



Site Plan Control Application Summary Standard

File Number: D07-12-20-0140

Applicant: Fernando Matos

Email:

fernando@ottawacarletonconstruction.com

Phone: 613-884-4425

Owner: Frank Porcari

Date: April 30, 2021

Comments due date: May 21, 2021

Planner: Seana Turkington

Ward: Ward 15 Kitchissippi

Councillor: Jeff Leiper

Site Location

349 Danforth Avenue, as shown on the Location Map

Applicant's Proposal

The applicant has submitted a Site Plan Control application to construct a three-storey mixed use apartment building with two commercial units and 13 dwelling units. No car parking is proposed but seven bicycle parking spaces are provided at elevated basement level.

Proposal Details

Located north-west of Byron Ave and Churchill Ave intersection, the subject site has a 10m frontage on Danforth Avenue. It is within proximity to the Richmond Road commercial corridor in Westboro.. The property is located approximately 400 meters from Dominion Station.

Directly west of the property is a parking lot. Further west are commercial and retail buildings.. Directly east of the site is a parking lot. Located further east are residential and commercial uses. Immediately north of the site are commercial buildings, which front on to Richmond Road. South of the subject site are institutional uses. .

The proposed mixed-use low-rise apartment building would have 13 dwelling units and two commercial units. Some landscaping, mostly in the front yard, is proposed.. It is proposed to have waste storage be in the basement. No vehicular parking is proposed.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1

Mail code: 01-14

110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning

Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Seana Turkington
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27790
Fax No.: 613-560-6006
[seana.turkington @ottawa.ca](mailto:seana.turkington@ottawa.ca)

*Please provide comments by **May 21, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard

N° de dossier : D07-12-20-0140

Requérant : Fernando Matos

Courriel :

fernando@ottawacarletonconstruction.com

Téléphone : 613-884-4425

Propriétaire : Frank Porcari

Date : 30 avril 2021

Date limite des commentaires : 21 mai 2021

Urbaniste : -Steve Gauthier

Quartier : 15 - Kitchissippi

Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

349, avenue Danforth, comme l'illustre la carte de l'emplacement

Proposition du requérant

Le requérant a présenté une demande de réglementation du plan d'implantation afin de construire un immeuble résidentiel polyvalent de trois étages abritant deux locaux commerciaux et 13 logements. Aucune place de stationnement pour véhicules n'est prévue, mais sept places de stationnement pour vélos seront aménagées au niveau du sous-sol surélevé.

Détails de la proposition

Situé au nord-ouest de l'intersection des avenues Byron et Churchill, l'emplacement présente une façade de 10 mètres sur l'avenue Danforth et se trouve à proximité du couloir commercial du chemin Richmond, dans Wesboro. Il est situé à environ 400 mètres de la station Dominion.

Directement à l'ouest de la propriété, on retrouve une aire de stationnement et des bâtiments de vente au détail. Immédiatement à l'est, on trouve une aire de stationnement, et encore plus à l'est, des immeubles résidentiels et commerciaux. Juste au nord, sont situés d'autres bâtiments commerciaux donnant sur le chemin Richmond et, au sud, quelques immeubles institutionnels.

L'immeuble polyvalent de faible hauteur proposé comprendrait 13 logements et deux locaux commerciaux. Un aménagement paysager est proposé, essentiellement dans la cour avant. L'aire de stockage des ordures serait située au sous-sol. Aucun stationnement pour véhicules n'est prévu.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Central

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27889

Télécopieur : 613-560-6006

Steve.gauthier@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **21 mai 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



| | | | |
|--|-----------|--|--|
|  | | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT | |
| D07-12-20-0140 | 21-0658-L |  349 av. Danforth Ave. |  <small>NOT TO SCALE</small> |
| I:\CO\2020\Site\Danforth_349 | | | |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small> | | | |
| REVISION / RÉVISION - 2021 / 04 / 20 | | | |