



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0142
Applicant: Nick Sutherland
Email: sutherland@fotenn.com
Phone: 613-730-5709, ext. 277
Owner: Praveen Mupalla

Date: December 11, 2020
Comments due date: January 8, 2021
Planner: Steve Gauthier
Ward: Ward 15 Kitchissippi
Councillor: Jeff Leiper

Site Location

161 Hinchey Avenue.

Applicant's Proposal

Construct a four-storey 15-unit low-rise apartment building with no vehicle parking.

Proposal Details

The subject property is located within the northern portion of the Mechanicsville neighbourhood, north of Scott Street and the Transitway, and south of Sir John A. MacDonald Parkway. The property fronts onto Hinchey Avenue and backs onto a laneway where there is no vehicle or pedestrian access.

The existing two-unit residential building is proposed to be demolished and replaced with the low-rise apartment building.

As previously mentioned, the proposed development is a 15-unit four-storey low-rise apartment building. It will be 13.2 metres in height. The units will be divided as six two-bedroom units and nine one-bedroom units. No vehicle parking is proposed, however eight (8) bicycle parking spaces are proposed in the rear yard.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:

Steve Gauthier
Planner
Development Review, Central

110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27889
Fax:613-560-6006
Email: Steve.gauthier@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 8, 2021**



Résumé de la demande de réglementation du plan d'implantation Complexe (approbation du directeur, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0142

Requérant : Nick Sutherland

Courriel : sutherland@fotenn.com

Téléphone : 613-730-5709, poste 277

Propriétaire : Praveen Mupalla

Date : 11 décembre 2020

Date limite pour les commentaires :
8 janvier 2021

Urbaniste : Steve Gauthier

Quartier : 15 - Kitchissippi

Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

161, avenue Hinchey

Proposition du requérant

Construire un immeuble résidentiel de quatre étages de 15 logements sans place de stationnement automobile.

Détails de la proposition

La propriété en question est située dans la partie nord du quartier de Mechanicsville, au nord de la rue Scott et du Transitway, et au sud de la promenade Sir John A. MacDonald. La propriété donne à l'avant sur l'avenue Hinchey et à l'arrière sur une allée n'ayant pas d'accès motorisé ou piétonnier.

Il est proposé de démolir l'immeuble résidentiel de deux logements existant et de le remplacer par un bâtiment résidentiel de faible hauteur.

Comme il est indiqué plus haut, l'aménagement proposé est un bâtiment résidentiel de faible hauteur de quatre étages abritant 15 logements. Il aura une hauteur de 13,2 mètres. Le bâtiment comprendra six logements de deux chambres à coucher et neuf d'une chambre à coucher. Aucun stationnement pour les véhicules n'est proposé, mais huit (8) places de stationnement pour les vélos sont proposées dans la cour arrière.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Modifications de la chaussée

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec:

Steve Gauthier
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, secteur du centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur: 613-560-6006
Courriel : steve.gauthier@ottawa.ca

*Veuillez faire parvenir vos commentaires d'ici le **8 janvier 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0142	20-1102-X		
I:\CO\2020\Site\Hinchey_161		 161 avenue Hinchey Avenue	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE	
REVISION / RÉVISION - 2020 / 12 / 08			