



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0146
Applicant: Nick Sutherland, Fotenn
Email: sutherland@fotenn.com
Phone: (613) 730-5709 Ext. 227
Owner: Surface Developments

Date: December 16, 2020
Comments due date: January 12, 2021
Planner: Simon Deiacco, MCIP, RPP
Ward: Ward 15 Kitchissippi
Councillor: Jeff Leiper

Site Location

1619 – 1655 Carling Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two towers connected by a five-storey mixed use podium with both surface and below grade parking.

Proposal Details

The development proposal includes two towers of 18 and 16 storeys in height connected by a five-storey podium. The ground floor of the podium is proposed to contain approximately 667 square metres of commercial retail space and a total of 370 residential dwelling units. The mix of units is proposed as 243 one-bedroom units and 127 two-bedroom units. A total of 263 parking spaces are proposed with 36 spaces for visitors parking and eight reserved for the commercial retail tenants. The majority are proposed as a below grade parking garage with 27 of the visitor and commercial spaces proposed at grade to the rear of the site.

A total of 188 bicycle parking spaces are proposed. The main vehicular access is proposed at the east edge of the site along Carling Avenue. Waste and delivery truck access is proposed at the north east corner of the site where an existing easement provides access to Churchill Avenue North from the abutting rear yard of 1607 Carling Avenue. A concurrent rezoning application is also being reviewed to implement the proposed development as the current zoning does not permit the proposed form of development.

Related Planning Applications

D02-02-19-0126

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Simon M. Deiaco, MCIP, RPP
Planner III
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 15641
Fax No.: 613-560-6006
Simon.Deiaco@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 12, 2021**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe (approbation du directeur, consultation du public)

N° de dossier: D07-12-20-0146
Requérant: Nick Sutherland, Fotenn
Courriel: sutherland@fotenn.com
Téléphone: 613-730-5709, poste 227
Propriétaire: Surface Developments

Date: 16 décembre 2020
Date d'échéance: 12 janvier 2021
Urbaniste: Steve Gauthier
Quartier: 15 - Kitchissippi
Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

1619 – 1655, avenue Carling

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction de deux tours reliées par un socle polyvalent de cinq étages comptant des places de stationnement souterraines et en surface.

Détails de la proposition

La proposition d'aménagement comprend deux tours d'habitation de 18 et 16 étages reliées par un socle de cinq étages. Le rez-de-chaussée du socle devrait contenir environ 667 mètres carrés de surface commerciale et un total de 370 unités d'habitation. La combinaison d'unités est proposée comme suit : 243 unités d'une chambre à coucher et 127 unités de deux chambres à coucher. Un total de 263 places de stationnement est proposé, dont 36 pour les visiteurs et huit réservées aux locataires de commerces de détail. La plupart des places sont prévues dans un garage souterrain et 27 des places pour les visiteurs et les commerces sont proposées au niveau du sol à l'arrière de l'emplacement.

Un total de 188 places de stationnement pour vélos sont proposées. Le principal accès motorisé est proposé à l'extrémité est de l'emplacement, le long de l'avenue Carling. L'accès pour les camions de collecte des déchets et les camions de livraison est prévu à l'angle nord-est du site, où une servitude existante permet d'accéder à l'avenue Churchill Nord depuis la cour arrière contiguë du 1607, avenue Carling. Une demande de rezonage a été présentée en même temps et est également en cours d'examen en vue de la mise en œuvre de l'aménagement proposé, car le zonage actuel ne permet pas la forme d'aménagement proposée.

Demande connexe de planification

D02-02-19-0126

Modifications aux chaussées

S.O.

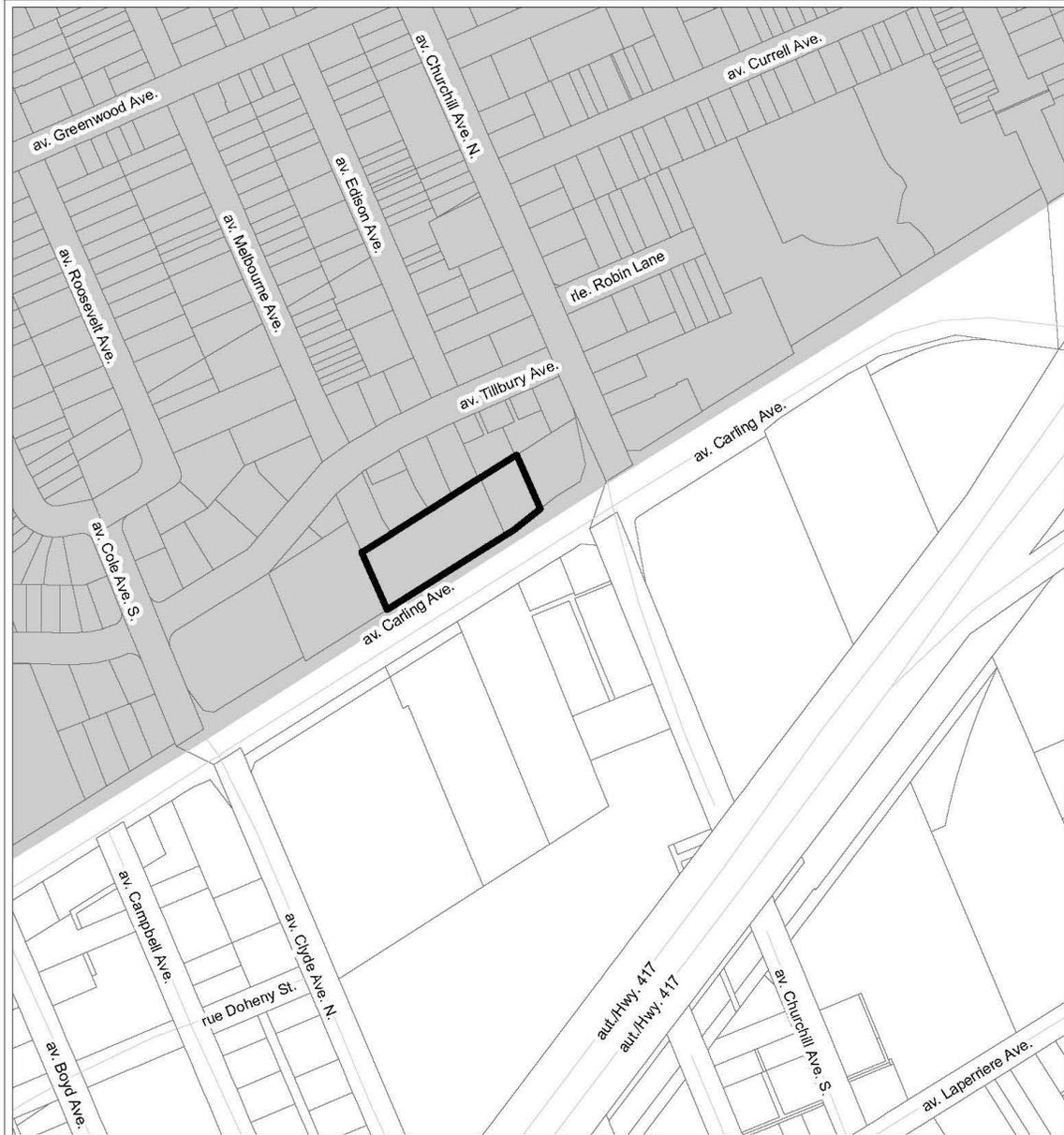
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier
Urbanise II
Examen des projets d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **12 janvier 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-19-0126	20-1081-D		1619, 1655 av. Carling Avenue
D07-12-20-0146			
I:\CO\2020\Zoning\Carling_1619_1655			Mature Neighbourhoods Overlay (section 139) Zone sous-jacente de quartiers établis (article 139)
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. C'EST NI PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 12 / 02			