



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0163	Date: December 4, 2020
Applicant: Holzman Consultants Inc. – Jonah Bonn	Comments due date: January 4, 2021
Email: j.bonn@holzmanconsultants.com	Planner: Laurel McCreight
Phone: 613.761.2088	Ward: Ward 7 Bay
Owner: Robin Ross & Elizabeth McCulloch	Councillor: Theresa Kavanagh

Site Location

2830 Carling Avenue and 810 Vick Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted that proposes the construction of two multi-unit residential buildings: a three-storey, 27-unit stacked townhouse building and 2,350 square metres of gross floor area and a 3-storey triplex and 294 square metres of gross floor area with 42 parking spaces in an underground garage.

Proposal Details

The site is located on the south side of Carling Avenue between Judge Street and Vick Avenue.

The subject site is approximately 1,686 square metres and has 44.6 metres of frontage on Carling Avenue with a with 33.75 metres of frontage on Judge Street and a somewhat irregular east lot line (along Vick Avenue) measuring 36.98 metres. Currently, there are two dwellings on the site with a heavily vegetated frontage along Carling.

The applicant has submitted a Site Plan Control application to facilitate a residential development of two multi-unit residential buildings: a three-storey, 27-unit stacked townhouse building (containing 21 two-bedroom units and six one-bedroom units) and a 3-storey triplex (containing three units). An underground parking garage is also proposed that will contain 42 parking spaces with access off Judge Street.

The application will necessitate several minor variances including building height and minimum front yard and corner side yard setback. The applicant has yet to file a minor variance application.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Laurel McCreight
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16587
laurel.mccreight@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 4, 2021**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe (approbation du Directeur, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0163	Date : 4 décembre 2020
Requérant : Holzman Consultants Inc. – Jonah Bonn	Date d'échéance : 4 janvier 2021
Courriel : j.bonn@holzmanconsultants.com	Urbaniste : Kathy Rygus
Téléphone : 613-761-2088	Quartier : 7 - Baie
Propriétaires : Robin Ross et Elizabeth McCulloch	Conseillère : Theresa Kavanagh

Emplacement

2830, avenue Carling et 810, avenue Vick

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été déposée en vue de la construction de deux bâtiments résidentiels de plusieurs logements : un bâtiment de trois étages abritant 27 logements en rangée superposés d'une surface de plancher brute de 2 350 mètres carrés et un triplex de trois étages d'une surface de plancher brute de 294 mètres carrés avec un garage souterrain de 42 places de stationnement.

Détails de la proposition

L'emplacement est situé du côté sud de l'avenue Carling entre la rue Judge et l'avenue Vick.

L'emplacement en question fait environ 1 686 mètres carrés et a une façade de 44,6 mètres sur l'avenue Carling, une de 33,75 mètres sur la rue Judge et une de 36,98 mètres sur la ligne de lot est (le long de l'avenue Vick), quelque peu irrégulière. Actuellement, deux habitations occupent l'emplacement dont la façade le long de l'avenue Carling est recouverte d'une végétation dense.

Le requérant a présenté une demande de réglementation du plan d'implantation afin de permettre l'aménagement de deux bâtiments résidentiels à logements multiples : un bâtiment de trois étages, abritant 27 logements en rangée superposés (21 de deux chambres à coucher et six d'une chambre à coucher) et un triplex de trois étages (abritant trois logements). Le projet d'aménagement prévoit aussi un garage de stationnement souterrain qui comprendra 42 places de stationnement avec accès par la rue Judge.

La proposition nécessitera plusieurs dérogations mineures relatives à la hauteur du bâtiment et au retrait minimal des cours avant et latérale d'angle. Le requérant n'a pas encore présenté de demande de dérogations mineures.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus

Urbaniste

Examen des projets d'aménagement, Ouest

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

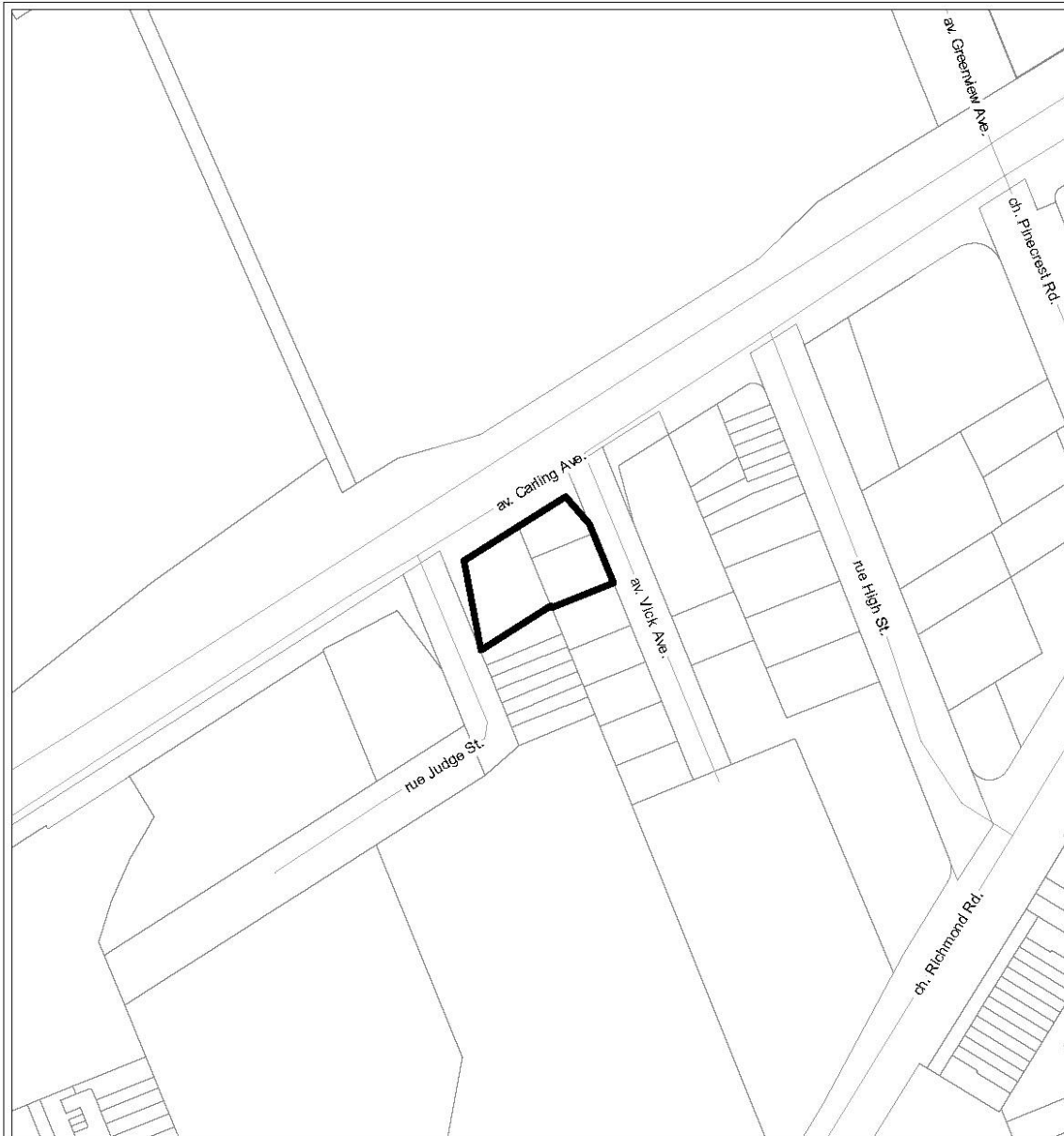
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 28318

kathy.rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici au 4 janvier 2021.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0163	20-1034-L	 2830 av. Carling Ave. 810 av. Vick Ave.	
I:\CO\2020\Site\Carling_2830_Vick_810			
<small> ©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPEN TAGE. </small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 11 / 25		 <small>NOT TO SCALE</small>	