



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0164
Applicant: P H Robinson Consulting
Email:
probinson@probinsonconsulting.com
Phone: 613-599-9216
Owner: Bridor Developments (Eric
Brisson)

Date: February 8, 2021
Comments due date: March 8, 2021
Planner: Shoma Murshid
Ward: Ward 2 Innes
Councillor: Laura Dudas

Site Location

3817, 3835 & 3817 Innes Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted to the City of Ottawa for the review of a development proposal to construct three low-rise apartment buildings.

Proposal Details

This property is located on the north side of Innes Road and west of Frank Bender Street in Orleans. This site has approximately 122 metres of frontage and with a depth of approximately 60 metres. The total lot area is approximately 7,300 square metres.

The subject site is approximately 7000 square metres in area with 120 metres of frontage. Directly north and west of the site, low-density single-family residential uses exist. Abutting east of the site is an existing gas station. To the southeast and across Innes Road, a water tower and Wal-Mart Supercentre exist.

Two of the low-rise apartment buildings are proposed to be 3 storeys in height with 33 residential units in each building. The final low-rise apartment building, which is set back furthest from the northern property line, is proposed to be 5 storeys in height and with 31 residential units. There will be 76 parking spaces within three separated underground parking structures and 45 surface parking spaces as well. A portion of the proposed fire lane will cross one of these underground parking structures.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Roadway modifications will be required for this proposal.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Shoma Murshid
Planner II
Development Review, East
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 15430
Fax No.: 613-580-2576
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 8, 2021**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du Directeur, Select one

N° de dossier : D07-12-20-0164
Requérant : P H Robinson Consulting
Courriel :
probinson@probinsonconsulting.com
Téléphone : 613-599-9216
Propriétaire: Bridor Developments (Eric
Brisson)

Date: 8 février 2021
Date d'échéance: 8 mars 2021
Urbaniste : Shoma Murshid
Quartier: 2 - Innes
Conseillère : Laura Dudas

Emplacement

3817, 3835 et 3817, chemin Innes

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée à la Ville d'Ottawa en vue de réviser un projet de construction de trois immeubles résidentiels de faible hauteur.

Détails de la proposition

La propriété visée, située du côté nord du chemin Innes, à l'ouest de la rue Frank Bender, présente une façade d'environ 122 mètres et une profondeur d'environ 60 mètres. Sa superficie totale est d'environ 7 300 mètres carrés.

L'emplacement d'une superficie d'environ 7 000 mètres carrés présente une façade de 120 mètres. Des habitations isolées de faible densité se trouvent directement au nord et à l'ouest. Un poste d'essence est contigu à l'emplacement à l'est. Au sud-est et de l'autre côté du chemin Innes, on retrouve un château d'eau et un supercentre Wal-Mart.

Deux des immeubles résidentiels de faible hauteur proposés s'élèveraient à trois étages et abriteraient chacun 33 logements. L'autre immeuble résidentiel de faible hauteur, qui serait plus en retrait par rapport à la limite de propriété nord, aurait cinq étages et contiendrait 31 logements. Il est prévu d'aménager 76 places de stationnement dans trois structures souterraines distinctes et 45 places de stationnement de surface. Un tronçon de la voie d'accès des pompiers proposée traversera l'une de ces structures souterraines de stationnement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée seront requises dans le cadre de ce projet.

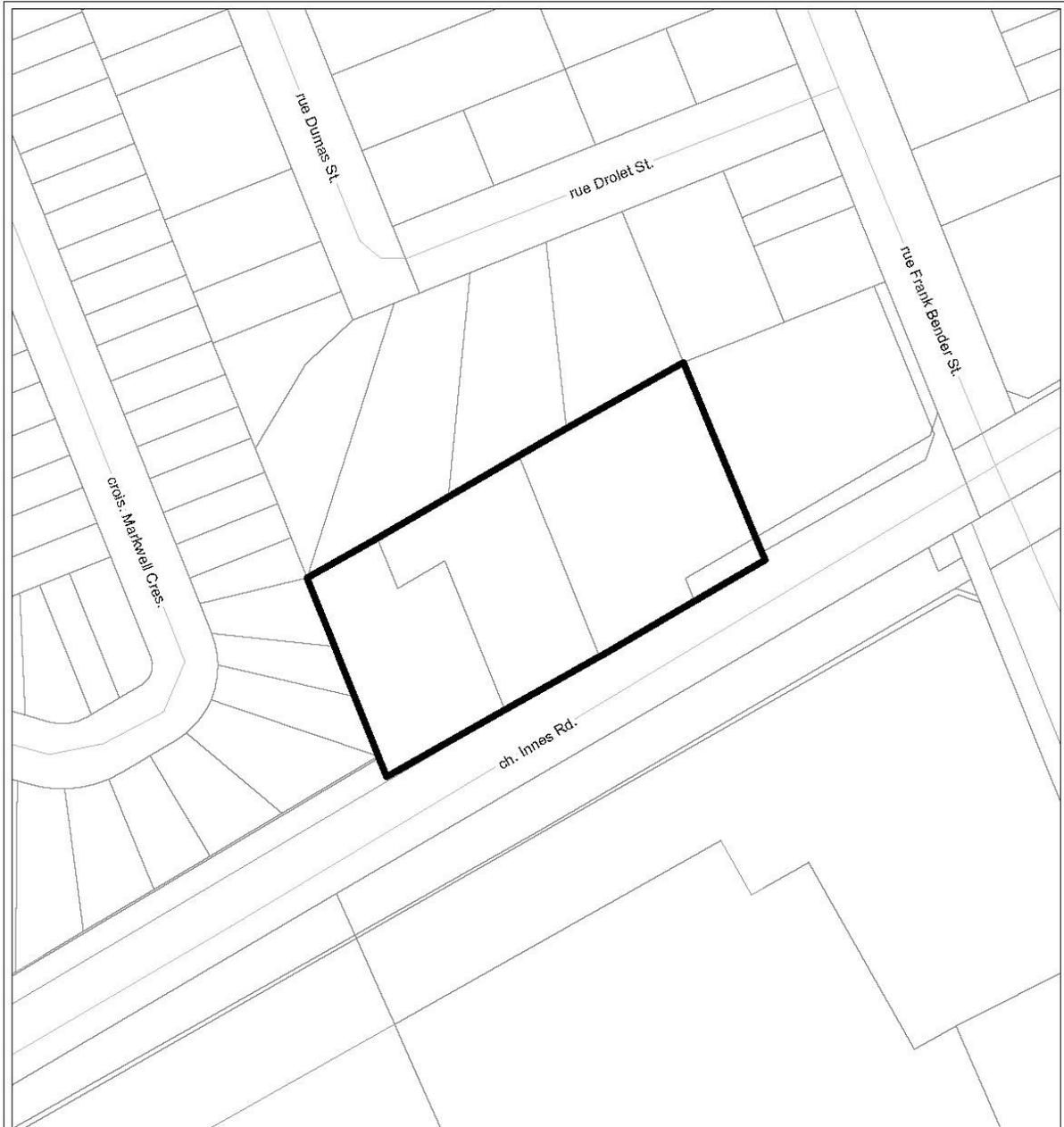
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Shoma Murshid
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Est
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 15430
Télécopieur : 613-580-2576
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **8 mars 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-20-0164

21-0116-L

I:\CO\2020\Site\Innes_3817

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers.
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 02 / 03

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



3817, 3835, 3843 ch. Innes Rd.

