



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0189	Date: January 14, 2021
Applicant: MCROBIE Architects & Interior Designers (Jill Sparling)	Comments due date: February 12, 2021
Email: sparling@mcrobie.com	Planner: Lisa Stern
Phone: 613-238-2072 ext. 236	Ward: Ward 4 Kanata North
Owner: Tordar Investments Ltd.	Councillor: Jenna Sudds

Site Location

The site is located at 8800 Campeau Drive in the Kanata West Business Park. The property is located north of Highway 417 and west of Palladium Drive.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a new warehouse building that has a total area of 7,315 square metres, including 5,575 square metres of warehouse space and 1,740 square metres of office space. The proposal includes 138 parking spaces and 50 loading spaces.

Proposal Details

The subject property is located at 8800 Campeau Drive in the Kanata West Business Park. The lands are located west of Palladium Drive, and north of Highway 417. The site is Block 7 on Phase 5 of the Kanata West Business Park Subdivision, registered as Plan 4M-1649. The subject property has an area of 7.04 hectares with approximately 233.1 metres of frontage onto Campeau Drive and approximately 143 metres of frontage onto Upper Canada Street. The site has a depth of approximately 290.6 metres from Campeau Drive.

The site is vacant. The applicant has submitted an application for Site Plan Control to facilitate the construction of a (1) storey warehouse with an ancillary two (2) storey office space. The proposed building has a total area of 7,315 square metres, with approximately 5,575 square metres of warehouse space and approximately 1,740 square metres of office space.

The warehouse portion of the site functions as a cross dock, where shipments are to be received on one side of the building and dispatched on the opposite side of the building within the day. The office space has been located at the south of the building, adjacent to Campeau Drive with the loading areas located to the east and west of the warehouse. The balance of the site is used for on-site trailer and tractor storage associated with the use.

The site features three accesses along the southern portion of the site from Campeau Drive – one at the east end, one central to the site, and another at the west end.

Related Planning Applications

The subject site forms part of the Kanata West Business Park, located north of Highway 417 and west of Huntmar Drive, approved through Official Plan and Zoning By-law Amendments (D01-01-14-0001 & D02-02-14-0018) in 2014. A Plan of Subdivision (D07-16-14-003) was draft approved in 2015 and phases 1 through 5 have now been registered. The subject property is within Phase 5, defined as Block 7 on Plan 4M-1649 and is known municipally as 8800 Campeau Drive.

Roadway Modifications

NA

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Lisa Stern
Planner
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Lisa.Stern@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 12, 2021**

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du Directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-20-0189

Requérant : MCROBIE Architects & Interior Designers (Jill Sparling)

Courriel : sparling@mcrobie.com

Téléphone : 613-238-2072, poste 236

Propriétaire : Tordar Investments Ltd.

Date : 14 janvier 2021

Date limite des commentaires :
12 février 2021

Urbaniste : Lisa Stern

Quartier : 4 - Kanata-Nord

Conseillère : Jenna Sudds

Emplacement

L'emplacement est situé au 8800, promenade Campeau, dans le parc d'affaires de Kanata-Ouest. Il se trouve au nord de l'autoroute 417 et à l'ouest de la promenade Palladium.

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un entrepôt d'une superficie totale de 7 315 mètres carrés, dont 5 575 mètres carrés d'entreposage et 1 740 mètres carrés réservés aux bureaux. Le projet comprend l'aménagement de 138 places de stationnement et de 50 espaces de chargement.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve au 8800, promenade Campeau, dans le parc d'affaires de Kanata-Ouest. Situé à l'ouest de la promenade Palladium et au nord de l'autoroute 417, il correspond à l'îlot 7 de la Phase 5 du lotissement du parc d'affaires de Kanata-Ouest, enregistré comme étant le plan 4M-1649. Couvrant une superficie de 7,04 hectares, il présente une façade d'environ 233,1 mètres sur la promenade Campeau et d'environ 143 mètres sur la rue Upper Canada. Sa profondeur est d'environ 290,6 mètres depuis la promenade Campeau.

L'emplacement est vacant. Le requérant a présenté une demande de réglementation du plan d'implantation, qui permettrait la construction d'un entrepôt de plain-pied (un seul niveau) associé à des locaux pour bureaux accessoires répartis sur deux (2) étages. Ce nouvel entrepôt couvrirait une superficie totale de 7 315 mètres carrés, dont 5 575 mètres carrés d'entreposage et 1 740 mètres carrés réservés aux bureaux.

La partie entrepôt de l'emplacement fonctionnera comme une installation de transbordement, dans laquelle les expéditions seront reçues d'un côté et réparties de l'autre côté le jour même. Les locaux pour bureaux seront aménagés au sud du bâtiment, le long de la promenade Campeau, et les espaces de chargement seront situés à l'est et à l'ouest de l'entrepôt. Le reste de l'emplacement servira à l'entreposage sur place des remorques et des tracteurs associés à l'utilisation.

L'emplacement dispose de trois accès dans sa partie sud, qui donnent sur la promenade Campeau – un à l'extrémité est, un au centre de la propriété et un autre à l'extrémité ouest.

Demandes connexes de planification

L'emplacement visé fait partie du parc d'affaires de Kanata-Ouest, qui se trouve au nord de l'autoroute 417 et à l'ouest de la promenade Huntmar, un aménagement approuvé en 2014 par voie de modifications au Plan officiel et au Règlement de zonage (D01-01-14-0001 et D02-02-14-0018). Un plan de lotissement (D07-16-14-003) a fait l'objet d'une approbation provisoire en 2015 et les phases 1 à 5 ont depuis été enregistrées. La propriété se trouve dans la phase 5, définie comme étant l'îlot 7 sur le Plan 4M-1649, et son adresse municipale est le 8800, promenade Campeau.

Modifications aux chaussées

S.O.

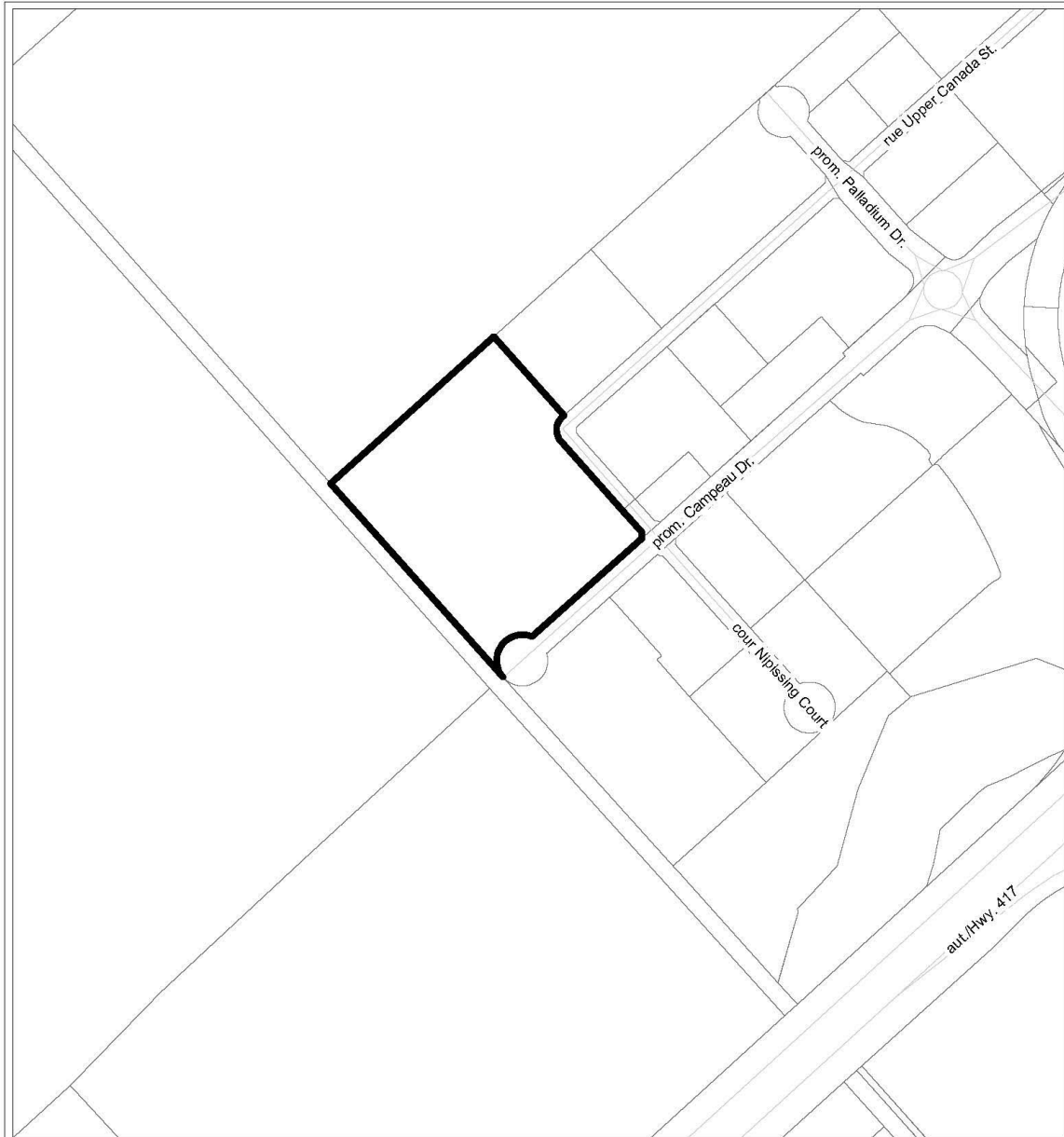
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **12 février 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-20-0189

20-1143-X

I:\CO\2020\Site\Campeau_8800

©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2020 / 12 / 23



8800 promenade Campeau Drive

