



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0192
Applicant: P H Robinson Consulting
(Attn: Paul Robinson)
Email:
probinson@probinsonconsulting.com
Phone: (613) 599 9216
Owner: Force Majeure General
Partnership.

Date: February 22, 2021
Comments due date: March 22, 2021
Planner: John Bernier, MCIP, RPP
Ward: Ward 12 Rideau-Vanier
Councillor: Matthieu Fleury

Site Location

374 McArthur Avenue

Applicant's Proposal

An application for Site Plan Control has been received to construct a six-storey, 67-unit apartment building with a mix of one, two- and three-bedroom units. Parking is provided underground with 30 spaces and 34 on ground parking for bicycles. An open rooftop terrace, a gym on the ground level and a lounge are proposed within this development.

Proposal Details

The subject land is west of Brand Street, located on the south side of McArthur Avenue.

The following land uses surround the site:

- **North:** opposite the property to the north is the Robert E Wilson Public School, followed by a retail plaza to the northeast;
- **South:** a medical centre along with various commercial and residential properties;
- **East:** a two-storey low rise apartment building with surface parking. Further southeast are two residential properties adjacent to the subject land; and
- **West:** immediately adjacent is a three-storey residential apartment building followed by more three-storey apartment buildings southwest of the subject site. Further west of these properties is a retail plaza.

Currently the property is occupied by an empty two-storey residential building. The subject site has a frontage of 20 meters facing McArthur Avenue and a depth of 58

meters. The total area is 1171 square meters. A six-storey, 67-unit, apartment building is proposed to replace the existing building. Each floor will have 12 to 13 units including a mix of one, two- and three-bedroom units. The proposal also includes 30 underground parking spaces and 34 on ground bicycle parking. A rooftop terrace is proposed with an area of 130 meters squared with railing at its edges. Other amenities include a ground floor gym and a lounge of 12 meters squared. Floor to ceiling glass is proposed at the base of the building to enhance pedestrian experience along the McArthur Avenue. The façade from the second floor to the fourth floor is composed of brown/red bricks and the last two floors with light grey concrete panels to soften the building's mass.

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

John Bernier, MCIP, RPP
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21576
John.bernier@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 22, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0192
Requérant : P H Robinson Consulting (à l'att. de Paul Robinson)
Courriel :
probinson@probinsonconsulting.com
Téléphone : 613-599-9216
Propriétaire : Force Majeure General Partnership

Date : 22 février 2021
Date limite des commentaires : 22 mars 2021
Urbaniste : Steve Gauthier
Quartier : 12 Rideau-Vanier
Conseiller : Matthieu Fleury

Emplacement

374, avenue McArthur

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation pour la construction d'un immeuble de six étages abritant 67 logements à une, deux et trois chambres à coucher. Le projet comprend un garage souterrain de 30 places et 34 places pour les vélos sont fournies au niveau du sol. Une terrasse ouverte sur le toit, une salle de gym au rez-de-chaussée et un salon sont prévus dans le cadre de cet aménagement.

Détails de la proposition

Le terrain en question est situé à l'ouest de la rue Brand, du côté sud de l'avenue McArthur.

Les utilisations du sol suivantes entourent le site :

- **Nord :** en face de la propriété, au nord, se trouve l'école publique Robert E-Wilson, suivie d'un centre commercial au nord-est;
- **Sud :** un centre médical ainsi que diverses propriétés commerciales et résidentielles;
- **Est :** un immeuble d'appartements de deux étages de faible hauteur pourvu d'un stationnement de surface. Plus au sud-est se trouvent deux propriétés résidentielles contiguës au terrain en question et
- **Ouest :** un immeuble résidentiel de trois étages est immédiatement contigu, suivi d'autres immeubles de trois étages au sud-ouest de l'emplacement en question. Plus à l'ouest de ces immeubles est implanté un centre commercial.

Actuellement, la propriété est occupée par un immeuble résidentiel vide de deux étages. Le site en question a une façade de 20 mètres donnant sur l'avenue McArthur et une profondeur de 58 mètres. La superficie totale est de 1 171 mètres carrés. Un immeuble de six étages abritant 67 logements est proposé pour remplacer le bâtiment existant. Chaque étage comprendra 12 à 13 logements, y compris un mélange d'unités à une, deux et trois chambres à coucher. La proposition comprend également 30 places de stationnement souterrain et 34 places de stationnement pour vélos au niveau du sol. Une terrasse sur le toit est proposée, d'une superficie de 130 mètres carrés, avec garde-corps sur les bords. Les autres commodités comprennent un gymnase au rez-de-chaussée et un salon de 12 mètres carrés. Du vitrage du sol au plafond est prévu à la base du bâtiment pour rehausser l'expérience des piétons le long de l'avenue McArthur. La façade du deuxième étage au quatrième étage est revêtue de briques marron/rouge et les deux derniers étages sont revêtus de panneaux de béton gris clair pour adoucir la masse du bâtiment.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier, MICU, UPA
Urbaniste III
Examen des projets d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **22 mars 2021**.

Document 1 – Location Map



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0092	21-0094-X	 374 avenue McArthur Avenue	
I:\CO\2021\Site\McArthur_374			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 01 / 28		 <small>NOT TO SCALE</small>	