



Site Plan Control Application Summary Standard

File Number: D07-12-21-0021	Date: September 14, 2021
Applicant: Robert Woodman	Comments due date: October 12, 2021
Email: bob@woodmanarchitect.com	Planner: Shoma Murshid
Phone: 613-228-9850	Ward: Ward 2 Innes
Owner: Pulickal Holdings Inc	Councillor: Laura Dudas

Site Location

1994 St. Joseph Blvd; Part of Lot 6 Concession 1 (Ottawa Front) and Part of Road Allowance Between Concessions 1 and 2 (Ottawa Front); also known as, Part 4, Plan 5R-2697 and Part 2, Plan 5R-6397

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-storey personal services building with surface parking. Proposed Gross Floor Area (GFA) is approximately 582 square metres and the applicant is proposing 23 parking spaces on site.

Proposal Details

The subject property is situated at the south side of St. Joseph Blvd, just east of Jeanne D'Arc Boulevard South. The property has a depth of approximately 51 metres with a frontage of 31.34 metres and an area of 1,459.6 square metres. The subject site will require a retaining wall at its southern perimeter. The property is roughly rectangular in shape and undeveloped. To the north, east and west, there are existing low-rise commercial and office uses. To the south, on a hill, there are existing residential uses. Please note that there is a 4 metres drop from the residential uses to the south towards the subject site.

This is a new development which does not trigger public consultation

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

This may or may not require Roadway Modification.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Shoma Murshid
Planner II
Development Review, East
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 15430
Fax No.: 613-580-2576
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 12, 2021**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard

N° de dossier : D07-12-21-0021

Requérant : Robert Woodman

Courriel : bob@woodmanarchitect.com

Téléphone : 613-228-9850

Propriétaire : Pulickal Holdings Inc.

Date : le 14 septembre 2021

Date limite des commentaires : le 12 octobre 2021

Urbaniste : Shoma Murshid

Quartier : 2 - Innes

Conseillère : Laura Dudas

Emplacement

1994, boulevard St-Joseph; partie du lot 6, concession 1 (façade rivière des Outaouais) et partie de l'emprise routière reliant les concessions 1 et 2 (façade rivière des Outaouais); également connu comme étant la partie 4 du plan 5R-2697 et la partie 2 du plan 5R-6397.

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un immeuble de services personnels de deux étages et l'aménagement d'une aire de stationnement de surface. La surface de plancher hors oeuvre brute proposée est d'environ 582 mètres carrés et le requérant propose d'aménager 23 places de stationnement sur l'emplacement.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve du côté sud du boulevard St-Joseph, juste à l'est du boulevard Jeanne D'Arc Sud. D'une profondeur d'environ 51 mètres, elle présente une façade de 31,34 mètres pour une superficie de 1 459,6 mètres carrés. L'emplacement visé devra être longé d'un mur de soutènement sur son périmètre sud. Globalement rectangulaire, il n'est pas aménagé. Au nord, à l'est et à l'ouest, on retrouve des bâtiments de faible hauteur abritant des commerces et des bureaux. Au sud, sur une colline, on retrouve des habitations. Il convient de noter la présence d'une pente descendante de quatre mètres entre ces habitations au sud et l'emplacement visé.

Il s'agit d'un nouvel aménagement qui ne requiert aucune consultation publique.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

Une modification à la chaussée pourrait être requise.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Shoma Murshid
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Est
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 15430
Télécopieur : 613-580-2576
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **12 octobre 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0021	21-0228-D		1994 boul. St. Joseph Boulevard
I:\CO\2021\Site\St_Joseph_1994			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 03 / 05			
			