

## Site Plan Control Proposal Summary

Owner: CRT Development Inc.

File N°: D07-12-21-0022

Applicant: Claridge Homes (Westwood) Inc.

Date Submitted: February 22, 2021

Applicant Address: 210 Gladstone Ave

Comments due date: April 1, 2021

Applicant E-mail:  
vincent.denomme@claridgehomes.ca

Development Review Planner: Kathy Rygus

Ward: 6 - Stittsville

Applicant Phone Number: 613-233-6030

Ward Councillor: Glen Gower

---

### Site Location

723 Putney Crescent

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application for the property at 723 Putney Crescent (Block 324, Plan 4M-1619) located in Phase 1 of CRT Developments Inc.'s Westwood subdivision, to permit the construction of a Planned Unit Development of 10 blocks containing a total of 112 back-to-back townhomes.

### Proposal Details

The subject property is located on Putney Crescent, bounded by Robert Grant Ave to the east, the Hydro corridor to the north and future residential block to the south, as shown on the attached Location Map. Zoning of the property is R4Z, which permits back-to-townhouses, low-rise apartments or stacked units.

The subject site is approximately 1.86 hectares in area and is currently undeveloped. To the north is a hydro transmission corridor and Trans Canada Trail and to the west are detached and townhouse dwellings in the Westwood Subdivision. A mix of future residential and commercial development is planned on the east side of Robert Grant Avenue. To the south is a pathway connecting Putney Crescent to Robert Grant and beyond that a vacant residential block.

The applicant proposes development of a Planned Unit Development of 112 back-to-back townhouses on private streets. There would be 10 blocks each with 10 or 12 three-storey units. The site will be accessed from five entrances along Putney Crescent. Each townhouse has a private garage and driveway and in addition, 24 visitor spaces are provided. Landscaping is proposed along the street frontages and in various areas throughout the site.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the site plan control application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is June 28, 2021.

## **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact\*:

**Kathy Rygus**, Development Review Planner

110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor

Ottawa, ON K1P 1J1

Tel.: 613-580-2424, ext. 28318

Fax: 613-560-6006

[Kathy.Rygus@ottawa.ca](mailto:Kathy.Rygus@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation

Propriétaire : CRT Development Inc.

N° de dossier: D07-12-21-0022

Requérant: Claridge Homes (Westwood) Inc.

Date : 22 février 2021

Adresse du requérant :  
210, avenue Gladstone, Ottawa

Commentaires dus le : 1 avril 2021

Courriel :  
vincent.denomme@claridgehomes.ca

Urbaniste : Kathy Rygus

Quartier : 6 - Stittsville

Téléphone : 613-233-6030

Conseiller : Glen Gower

---

### Emplacement

723, croissant Putney

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour la propriété située au 723, croissant Putney (îlot 324, plan 4M-1619) dans la phase 1 du lotissement Westwood de CRT Developments Inc. afin de permettre la construction d'un complexe immobilier de 10 îlots comprenant un total de 12 maisons en rangée dos-à-dos.

### Détails de la proposition

La propriété en question est située sur le croissant Putney; elle est délimitée par l'avenue Robert-Grant à l'est, le corridor hydroélectrique au nord et un futur îlot résidentiel au sud, comme il est indiqué sur la carte de localisation ci-jointe. Le zonage de la propriété est R4Z, ce qui permet de construire des maisons jumelées, des immeubles d'appartements de faible hauteur ou des unités d'habitation superposées.

L'emplacement en question a une superficie d'environ 1,86 hectare et n'est pas encore aménagé. Au nord se trouvent un corridor hydroélectrique et le sentier transcanadien et à l'ouest sont situées, des maisons individuelles isolées et des maisons en rangée dans le lotissement de Westwood. Un mélange de futurs aménagements résidentiels et commerciaux est prévu du côté est de l'avenue Robert-Grant. Au sud passe un sentier reliant le croissant Putney à l'avenue Robert-Grant et, au-delà, il y a un îlot résidentiel vacant.

Le requérant propose l'aménagement d'un complexe immobilier de 112 maisons en rangée dos-à-dos sur des rues privées. Le projet prévoit 10 îlots de 10 ou 12 unités d'habitation de trois étages. Le site sera accessible par cinq entrées le long du croissant Putney. Chaque maison en rangée dispose

d'un garage et d'une entrée de cour privés et, en outre, 24 places sont prévues pour les visiteurs. Un aménagement paysager est proposé le long des façades des rues et à différents endroits du site.

## **Demandes connexes de planification**

S.O.

## **Modifications à la chaussée**

S.O.

## **Calendrier et pouvoir d'approbation**

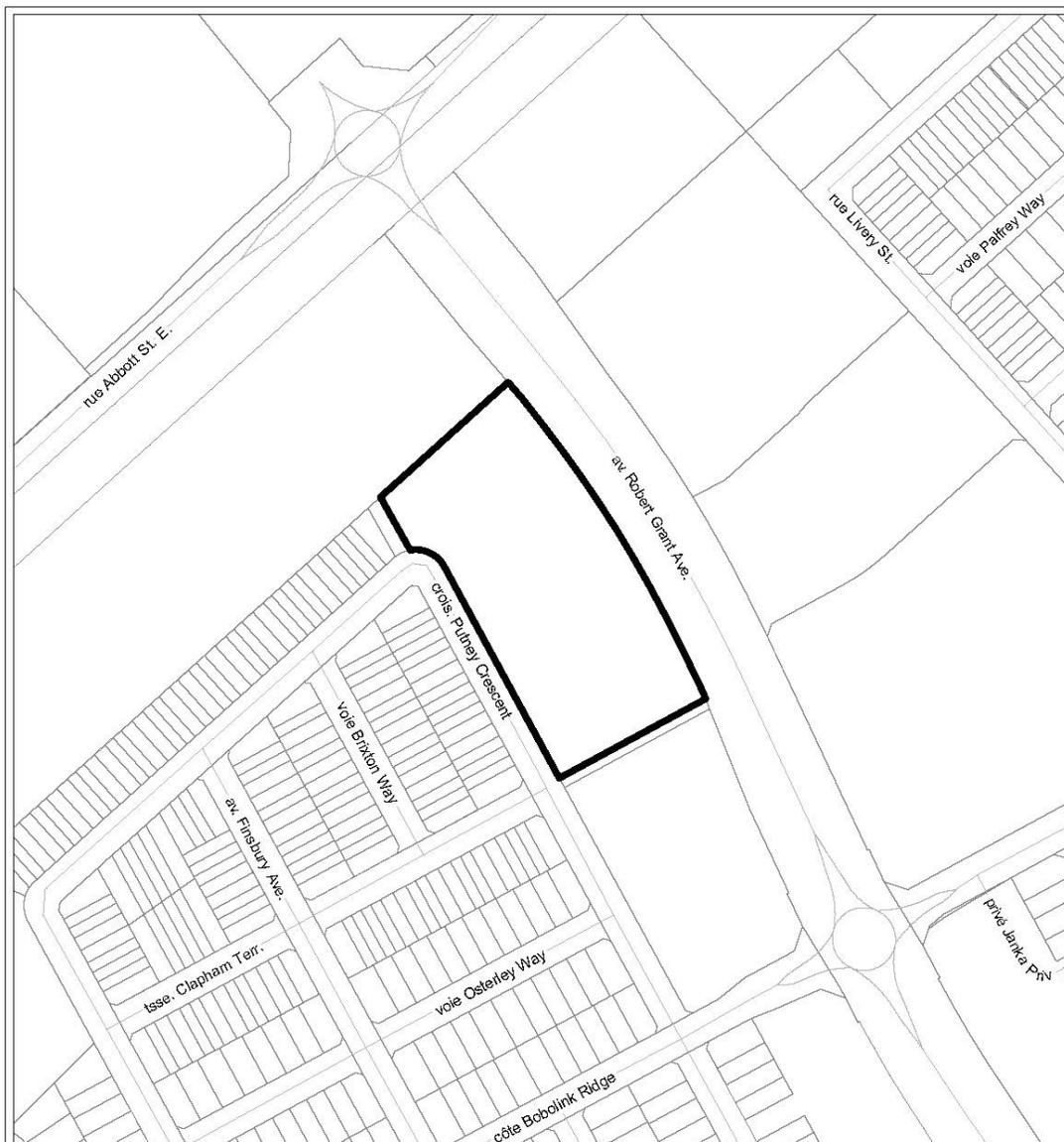
La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle une décision au sujet de la demande de réglementation du plan d'implantation sera rendue par la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique, par délégation de pouvoir, est le 28 juin 2021.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

**Kathy Rygus**, Urbaniste  
Examen des projets d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 28318  
Télécopieur : 613-580-2576  
[Kathy.Rygus@ottawa.ca](mailto:Kathy.Rygus@ottawa.ca)

# Location Map/ Plan de localisation



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <p>723 crois. Putney Cres.</p> </div>
D07-12-21-0022	21-0203-L	
I:\CO\2021\Site\Putney_723		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2021 / 03 / 01		

NOT TO SCALE

