



## Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

---

<b>File Number:</b> D07-12-21-0027	<b>Date:</b> April 14, 2021
<b>Applicant:</b> P H Robinson Consulting (c/o) Paul Robinson	<b>Comments due date:</b> May 5, 2021
<b>Email:</b> probinson@probinsonconsulting.com	<b>Planner:</b> Seana Turkington
<b>Phone:</b> 613.599.9216	<b>Ward:</b> Ward 5 West Carleton-March
<b>Owner:</b> 11840398 Canada Inc.	<b>Councillor:</b> Eli El-Chantiry

---

### Site Location

2167 McGee Side Road

### Applicant's Proposal

The applicant has submitted a Site Plan Control application to construct a two-storey 670 square metre warehouse with office space, with associated vehicular parking.

### Proposal Details

The subject property is located at the western corner of the John Cavanaugh Drive and McGee Side Road intersection. The property is approximately 0.76 hectares in size and has approximately 66 meters of frontage along McGee Side Road. The site is currently vacant and surrounded by a variety of rural uses. There are agricultural lands to the east and a cemetery to the north. Properties to the west and south contain various commercial uses such as construction companies, a machine shop and a fabric store.

The applicant has proposed the construction of a two-storey warehouse with a gross floor area of 670 square metres of which 445 square meters is to be used for warehouse space and 225 square meters of office space. The site will contain 20 parking spaces with 12 being along the southern lot line and 8 along the north side of the building.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Seana Turkington  
Planner  
Development Review, Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27790  
[Seana.Turkington@ottawa.ca](mailto:Seana.Turkington@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 5, 2021**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande standard (approbation du personnel, sans consultation publique)

**N° de dossier :** D07-12-21-0027  
**Requérant :** P H Robinson Consulting

**Courriel:**  
probinson@probinsonconsulting.com  
**Téléphone :** 613.599.9216  
**Propriétaire :** 11840398 Canada Inc.

**Date:** 14 avril 2021  
**Date limite des commentaires :** 5 mai 2021

**Urbaniste:** Sarah McCormick

**Quartier:** 5- West Carleton - March  
**Conseiller:** Eli El-Chantiry

### Emplacement

2167, chemin McGee Side

### Proposition du requérant

Le requérant a présenté une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de construire un entrepôt de deux étages, d'une superficie de 670 mètres carrés et abritant des locaux à bureau, assorti d'une aire de stationnement pour véhicules.

### Détails de la proposition

La propriété visée se trouve à l'angle ouest de la promenade John Cavanaugh et du chemin McGee Side. D'une superficie d'environ 0,76 hectare, elle présente une façade d'environ 66 mètres sur le chemin McGee Side. Actuellement inoccupée, elle est entourée de diverses utilisations rurales. On retrouve des terres agricoles à l'est et un cimetière au nord. Les propriétés situées à l'ouest et au sud sont occupées par diverses utilisations commerciales, notamment des entreprises de construction, un atelier d'usinage et un magasin de tissu.

Le requérant a proposé la construction d'un entrepôt de deux étages, d'une surface de plancher hors œuvre brute de 670 mètres carrés, dont 445 mètres carrés serviront à l'entreposage et 225 mètres carrés à l'aménagement de bureaux. Vingt places de stationnement seront aménagées sur l'emplacement, soit 12 le long de la limite de lot sud et huit le long de la façade nord du bâtiment.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### Modifications aux chaussées

S.O.

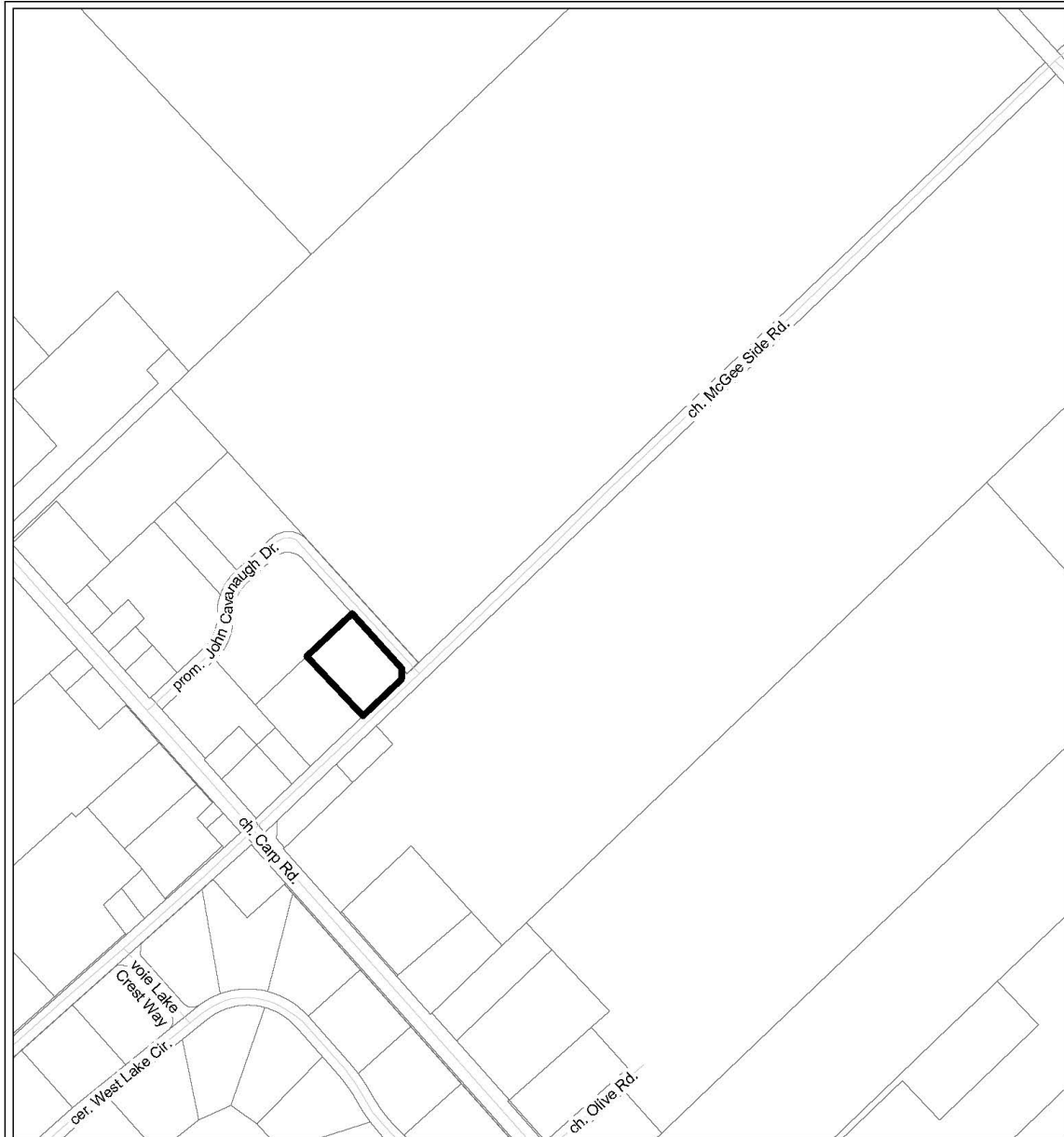
### Soumission de commentaires



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Sarah McCormick  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Rural  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24487  
[Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **5 mai 2021**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0027	21-0259-D	 <b>2167 ch. McGee Side Road</b>	
I:\CO\2021\SiteMcGee_2167			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY  ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 03 / 15		