



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0031	Date: April 8, 2021
Applicant: Christine McCuaig Q9 Planning + Design	Comments due date: May 6, 2021
Email: Chrstine@q9planning.com	Planner: Kelby Lodoen Unseth
Phone: 613-850-8345	Ward: Ward 18 Alta Vista
Owner: Lofty Riverside LP	Councillor: Jean Cloutier

Site Location

1335 & 1339 Bank Street

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a 26-storey (86 metre) mixed use building.

Proposal Details

The subject properties are located on the east side of Bank Street in between Riverside Drive eastbound and westbound. The site is in the Billings Bridge-Alta Vista neighbourhood, just south of the Rideau River. To the southwest of the site is the Billings Bridge Shopping centre, and the Billings Bridge BRT station. The immediate area surrounding the site is made up of low and mid-rise commercial buildings, as well as mid and high-rise residential buildings.

The proposal includes a 26-storey (86 metre) mixed-use building, including 326 residential units, 65 limited service hotel units, 524m² café/bar/fitness centre on the ground floor, and second floor co-working space. The proposal also includes 172 vehicle parking spaces and 269 bicycle parking spaces.

The proposed development includes a 6-storey podium design for the entirety of the property, with the 26-storey tower portion to be placed on the northern portion of the property. Parking is to be enclosed on the ground level, as well as a below grade parking structure.

Related Planning Applications

D01-01-20-0014 (Official Plan Amendment) & D02-02-20-0077 (Zoning By-law Amendment)

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Kelby Lodoen Unseth
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12852
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 6, 2021**

Résumé de la proposition du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0031
Requérant : Christine McCuaig
Q9 Planning + Design
Courriel : Chrstine@q9planning.com
Téléphone : 613-850-8345
Propriétaire : Lofty Riverside LP

Date : le 8 avril 2021
Date limite pour les commentaires :
le 6 mai 2021
Urbaniste : Mélanie Gervais
Quartier : 18 - Alta Vista
Conseiller : Jean Cloutier

Emplacement

1335 et 1339, rue Bank

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de contrôle du plan d'implantation pour la construction d'un immeuble à usage mixte de 26 étages (86 mètres).

Détails de la proposition

Les propriétés visées se trouvent du côté est de la rue Bank, entre la promenade Riverside en direction est et ouest. L'emplacement se trouve dans le secteur Billings Bridge-Alta Vista, directement au sud de la rivière Rideau. Au sud-ouest, on retrouve le centre commercial Billings Bridge et la station de TCRA Billings Bridge. L'emplacement est entouré par des bâtiments commerciaux de faible et de moyenne hauteur, ainsi que par des bâtiments résidentiels de moyenne et de grande hauteur.

L'aménagement proposé comprend un bâtiment à usage mixte de 26 étages (86 mètres), comprenant 326 logements résidentiels, 65 chambres d'hôtel à service limité, un centre de conditionnement physique comprenant un café et un bar d'une superficie de 524 mètres carrés au rez-de-chaussée, ainsi qu'un espace de travail partagé au 2^e étage. Le projet comprend également l'aménagement de 172 places de stationnement pour véhicules et de 269 places de stationnement pour vélos.

L'aménagement proposé est constitué d'un socle de 6 étages occupant toute la propriété et d'une tour de 26 étages qui serait située sur la partie nord du terrain. L'aire de stationnement serait enclouonnée au rez-de-chaussée et en partie aménagée dans une structure souterraine.

Demandes connexes de planification

D01-01-20-0014 (Modification du Plan officiel) et D02-02-20-0077 (Modification du Règlement de zonage)

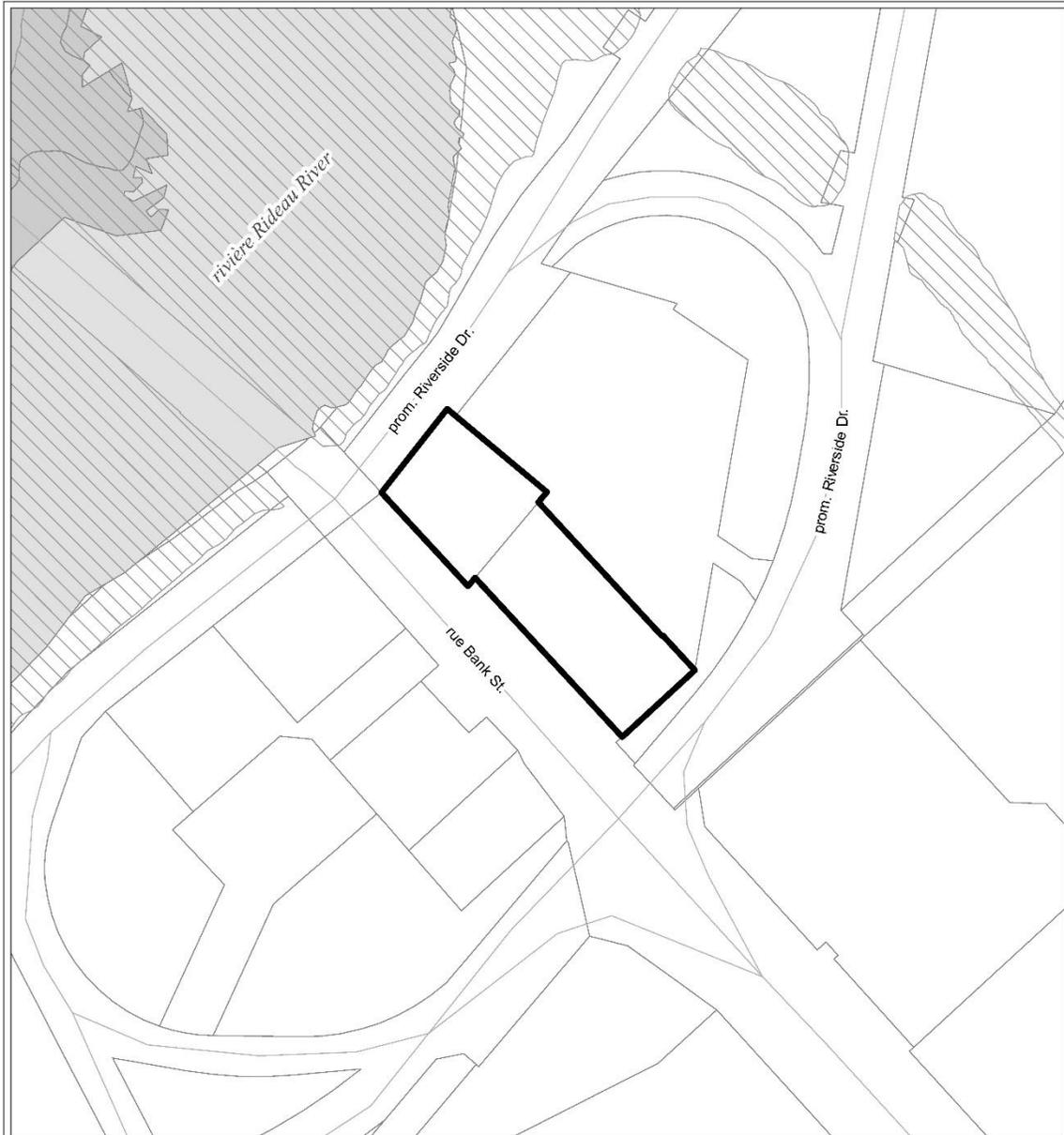
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement – Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires au plus tard le **6 mai 2021**.

Location Map / Plan de localisation



	<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL</p>
<p>D02-02-20-0077 20-0799-L D01-01-20-0014</p>	
<p>I:\CO\2020\ZKP\Bank_1335_1339</p>	
<p><small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small></p> <p><small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small></p>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <p>1335 and/et 1339 rue Bank St.</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, gray 2px, gray 4px); margin-right: 5px;"></div> <p>Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)</p> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 10px; background-color: gray; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <p>Mature Neighbourhoods Overlay (section 139) Zone sous-jacente de quartiers établis (article 139)</p> </div> </div>
<p>REVISION / RÉVISION - 2020 / 09 / 15</p>	