



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0035
Applicant: Ron Richards
Email: ron@rgrichards.com
Phone: 416-291-5122
Owner: NA (Goulbourn) Limited
Partnership

Date: April 1, 2021
Comments due date: April 29, 2021
Planner: Colette Gorni
Ward: Ward 6 Stittsville
Councillor: Glen Gower

Site Location

21 Huntmar Drive.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct two, 6-storey apartment buildings with 344 residential units and 517 parking spaces.

Proposal Details

The subject site is located along the west side of Huntmar Drive, between Hazeldean Road and Coriolis Court, as shown on the attached location map.

The subject site is a vacant, rectangular parcel with an area of 15,616.6 square metres and approximately 186 metres of frontage along Huntmar Drive. Surrounding uses include single-family homes to the north; commercial uses to the south and east; and, public open space and the Wellings Senior Citizen Complex to the west.

The purpose of the Site Plan Control application is to permit the development of two, 6-storey apartment buildings containing a total of 344 residential units. Building 'A' is located on the northern portion of the site and will contain 140 residential units. Building 'B' is located on the southern portion of the site and will contain 204 residential units. The proposed buildings both have a "U" shape configuration; landscaped courtyards are provided in the nooks created by buildings' shape. A total of 517 vehicle parking spaces, including 485 resident spaces and 32 visitor spaces, are provided on site. A total of 185 bicycle parking spaces are also provided onsite. All resident vehicle/bicycle parking is provided underground, while visitor parking is provided at grade.

The site will be accessible by a one central access off Huntmar Drive, which is to be aligned with the existing shopping centre access to the east. Traffic signals are to be installed as part of the proposed development.

Related Planning Applications

D08-02-20/A-00195

Roadway Modifications

The roadway modifications associated with this development include the signalization of the proposed access along Huntmar Drive.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Colette Gorni
Urban Planner I
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21239
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 29, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0035

Requérant : Ron Richards

Courriel : ron@rgrichards.com

Téléphone : 416-291-5122

Propriétaire : NA (Goulbourn) Limited
Partnership

Date : 1 avril 2021

Date limite des commentaires :
29 avril 2021

Urbaniste : Colette Gorni

Quartier : 6 - Stittsville

Conseiller : Glen Gower

Emplacement

21, promenade Huntmar

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction de deux immeubles résidentiels de six étages abritant 344 logements et assortis de 517 places de stationnement.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté ouest de la promenade Huntmar, entre le chemin Hazeldean et la cour Coriolis, comme l'illustre la carte d'emplacement ci-jointe.

Il s'agit d'une parcelle rectangulaire inoccupée couvrant une superficie de 15 616,6 mètres carrés et présentant une façade d'environ 186 mètres sur la promenade Huntmar. Aux alentours, on retrouve des habitations isolées au nord, des commerces au sud et à l'est ainsi qu'un espace ouvert public et le complexe résidentiel pour personnes âgées Wellings à l'ouest.

Cette demande de réglementation du plan d'implantation a pour objet de permettre la construction de deux immeubles résidentiels de six étages abritant au total 344 logements. L'immeuble « A » se trouvera sur la partie nord de l'emplacement et contiendra 140 logements. L'immeuble « B » sera construit sur la partie sud de l'emplacement et abritera 204 logements. La forme en « U » de ces deux immeubles permettra la création de cours paysagées dans le renforcement. Au total, 517 places de stationnement pour véhicules, soit 485 pour les résidents et 32 pour les visiteurs, sont prévues sur place. L'aménagement de 185 places de stationnement pour vélos est également prévu sur place. Toutes les places de stationnement pour véhicules et pour vélos réservées aux résidents seront aménagées en sous-sol, tandis que celles destinées aux visiteurs le seront au niveau du sol.

L'emplacement sera accessible par une entrée centrale donnant sur la promenade Huntmar, qui sera alignée avec l'accès existant au centre commercial à l'est. Des feux de circulation seront installés dans le cadre de ce projet.

Demandes connexes de planification

D08-02-20/A-00195

Modifications aux chaussées

Les modifications à la chaussée associées à cet aménagement comprennent l'installation de feux de circulation à l'entrée proposée de l'emplacement, sur la promenade Huntmar.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Colette Gorni
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 21239
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **29 avril 2021**.

