



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0044	Date: April 16, 2021
Applicant: Renfroe Land Management (David Renfroe)	Comments due date: May 17, 2021
Email: davidrenfroe@outlook.com	Planner: Lisa Stern
Phone: 613-883-6124	Ward: Ward 4 Kanata North
Owner: Kepali Holdings, Kuleana Holdings, Kualono Holdings	Councillor: Jenna Sudds

Site Location

105 Schneider (PIN: 045160070, Part 1 Plan 5R9123), 103 Schneider (PIN: 045160014, Parts 2 & 5 Plan 5R-2583), 105A Schneider (PIN: 045160013, Part 2 Plan 5R9123). The properties are located north of Carling Avenue and west of Herzberg Road.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct three new industrial buildings with a total of gross floor area of 94, 332 square feet, and provide 134 parking spaces. Access will be obtained from Schneider Road and Legget Drive.

Proposal Details

The properties are currently zoned IG6 zone (General Industrial subzone 6) and are considered one lot for zoning purposes.

The applicant has proposed three new industrial buildings to be constructed on 105A Schneider Road which is currently vacant. Building A is proposed to be a one-storey 49,275 square foot building for light industrial uses. Building B is proposed to be a one storey 25,599 square foot building for light industrial uses. Building C is proposed to be a two storey building with light industrial uses on the main floor and office uses on the second floor. Each building will have a transport truck delivery zone.

Additional parking and reconfigured shared accesses will be provided on 103 and 105 Schneider Road. Off-site works including a shared garbage and a new shared entrance will occur at the rear of 4017 Carling Avenue.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Lisa Stern
Planner
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21108
Lisa.Stern@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 17, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0044
Requérant : Renfro Land Management
(David Renfro)
Courriel : davidrenfro@outlook.com
Téléphone : 613-883-6124
Propriétaire : Kepali Holdings, Kuleana
Holdings, Kualono Holdings

Date : 16 avril 2021
Date limite des commentaires : 17
mai 2021
Urbaniste : Lisa Stern
Quartier : 4 - Kanata-Nord
Conseillère : Jenna Sudds

Emplacement

105, chemin Schneider (NIP : 045160070, partie 1 du plan 5R9123), 103, chemin Schneider (NIP : 045160014, parties 2 et 5 du plan 5R-2583), 105A, chemin Schneider (NIP : 045160013, partie 2 du plan 5R9123). Les propriétés se trouvent au nord de l'avenue Carling et à l'ouest du chemin Herzberg.

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction de trois bâtiments industriels couvrant au total une surface de plancher hors œuvre brute de 94 332 pieds carrés, assortis de 134 places de stationnement. On accèdera à l'emplacement depuis le chemin Schneider et la promenade Legget.

Détails de la proposition

Les propriétés sont actuellement désignées IG6 (Zone d'industrie générale, sous-zone 6) et sont réputées ne constituer qu'un seul lot aux fins de zonage.

Le requérant a proposé la construction de trois bâtiments industriels au 105A, chemin Schneider, un emplacement actuellement vacant. Le bâtiment A serait une structure de plain-pied d'une superficie de 49 275 pieds carrés, destinée à des utilisations d'industrie légère. Le bâtiment B, également de plain-pied, aurait une superficie de 25 599 pieds carrés et abriterait des utilisations d'industrie légère. Le bâtiment C s'élèverait à deux étages et serait occupé par des utilisations d'industrie légère au rez-de-chaussée et des bureaux à l'étage. Chaque bâtiment disposera d'une aire pour camions de livraison.

D'autres places de stationnement et des accès partagés reconfigurés sont prévus aux 103 et 105, chemin Schneider. Des travaux hors chantier, notamment une aire de stockage des ordures et une entrée partagées, seront réalisés à l'arrière du 4017, avenue Carling.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

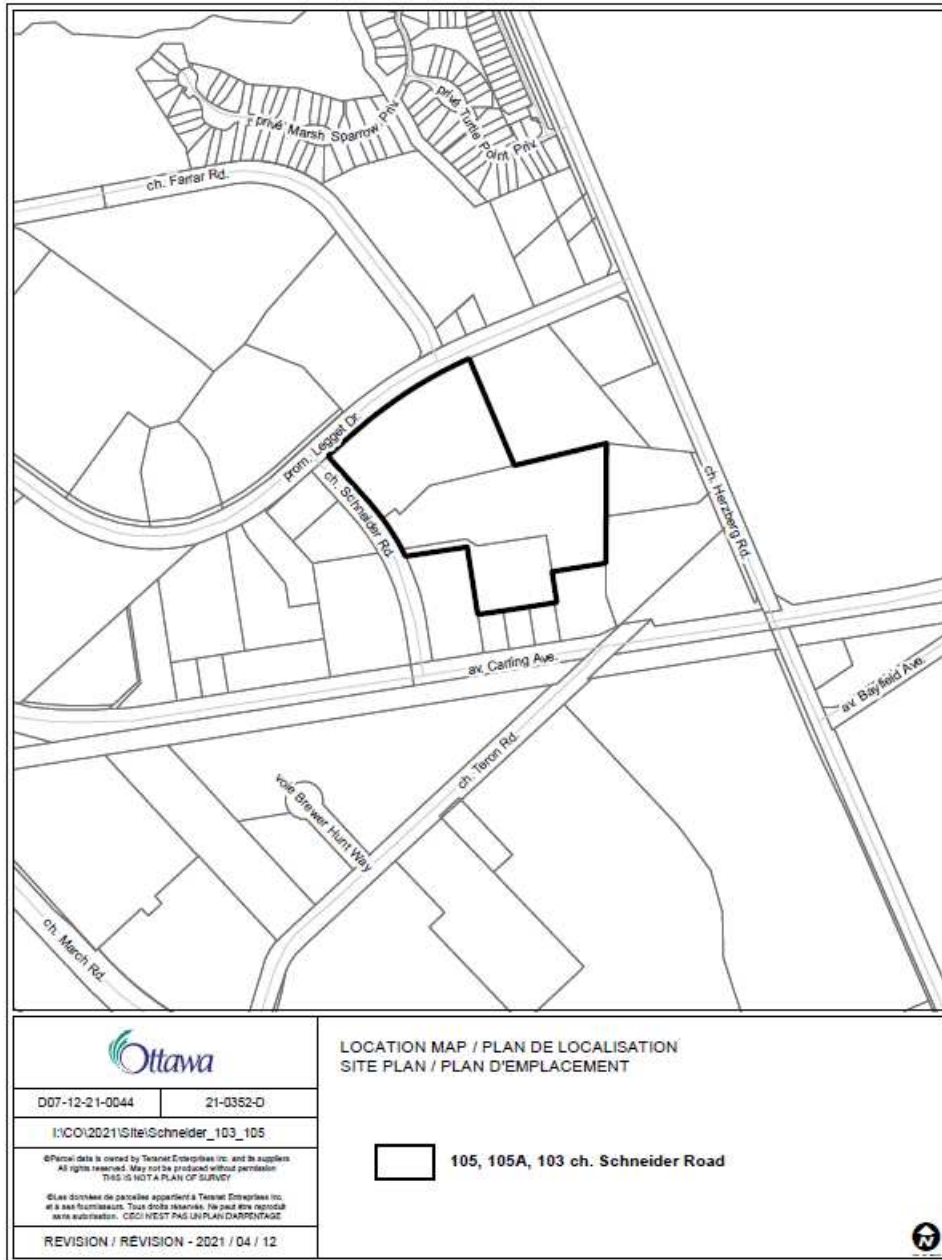
Soumission de commentaires



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **17 mai 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0044	21-0352-D		
I:\CO\2021\Site\Schneider_103_105			
©Parcel data is owned by Terrestre Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
©Les données de parcelles appartiennent à Terrestre Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. Ceci N'EST PAS UN PLAN D'AMÉNAGEMENT.			
REVISION / REVISION - 2021 / 04 / 12			
		 105, 105A, 103 ch. Schneider Road	