



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0057
Applicant: Christine McCuaig
Email: christine@q9planning.com
Phone: (613) 850-8345
Owner: KingSett Capital and Ivanhoe
Cambridge

Date: May 12, 2021
Comments due date: June 9, 2021
Planner: Laurel McCreight
Ward: Ward 7 Bay
Councillor: Theresa Kavanagh

Site Location

100 Bayshore Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted to construct two high-rise residential towers of 27 and 30 stories with 554 units. The towers will share a three-storey parking podium including 210 resident parking spaces and 56 visitor parking spaces.

Proposal Details

The site is located on the south side of Woodridge Crescent, west of Bayshore Mall, directly north of Highway 417 and the Bayshore Transit Station. The property is approximately 6,743.3 square metres and is currently vacant, however, there is an existing connection from Bayshore Shopping Centre to the existing Bayshore Transit Station. The subject site is adjacent to the Bayshore-Accora community that contains a mix of residential and commercial uses.

The applicant is proposing to construct two high-rise towers of 27 and 30 stories with a total of 554 residential units. A three-storey parking podium is proposed that will include 210 resident parking spaces and 50 visitor spaces. Six surface parking spaces are also proposed. A direct covered pedestrian connection is proposed to the Bayshore Transit Station. A total of 282 bicycle parking spaces will also be provided. Vehicular access will be via Woodridge Crescent and there will be a multi-use pathway along the eastern edge of the site.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Laurel McCreight
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16587
laurel.mccreight@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 9, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0057

Requérant : Christine McCuaig

Courriel : christine@q9planning.com

Téléphone : (613) 850-8345

Propriétaires : KingSett Capital et Ivanhoe
Cambridge

Date : 12 mai 2021

Date limite des commentaires :
9 juin 2021

Urbaniste : Kathy Rygus

Quartier : 7 - Baie

Conseillère : Theresa Kavanagh

Emplacement

100, promenade Bayshore

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la construction de deux tours résidentielles de 27 et 30 étages, et comprenant 554 logements. Ces tours partageront un socle abritant une aire de stationnement de trois étages et comprenant 210 places de stationnements pour résidents et 56 places de stationnement pour visiteurs.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve du côté sud du croissant Woodridge, à l'ouest du centre commercial Bayshore et directement au nord de l'autoroute 417 et de la station de transport en commun Bayshore. D'une superficie d'environ 6 743,3 mètres carrés, il est inoccupé, mais est traversé par un lien entre le centre commercial Bayshore et la station de transport en commun Bayshore. Cet emplacement jouxte la collectivité de Bayshore-Accora, où l'on retrouve diverses utilisations résidentielles et commerciales.

Le requérant souhaite construire deux tours de 27 et 30 étages, et comprenant 554 logements au total. Un socle abritant une aire de stationnement de trois étages et comprenant 210 places de stationnements pour résidents et 56 places de stationnement pour visiteurs serait construit. Six places de stationnements seraient également aménagées au niveau du sol. Un passage piétonnier couvert relierait directement la station de transport en commun Bayshore. Au total, 282 places de stationnements pour vélos seront également aménagées. Les véhicules accéderont à l'emplacement par le croissant Woodridge et un sentier polyvalent longera l'emplacement du côté est.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

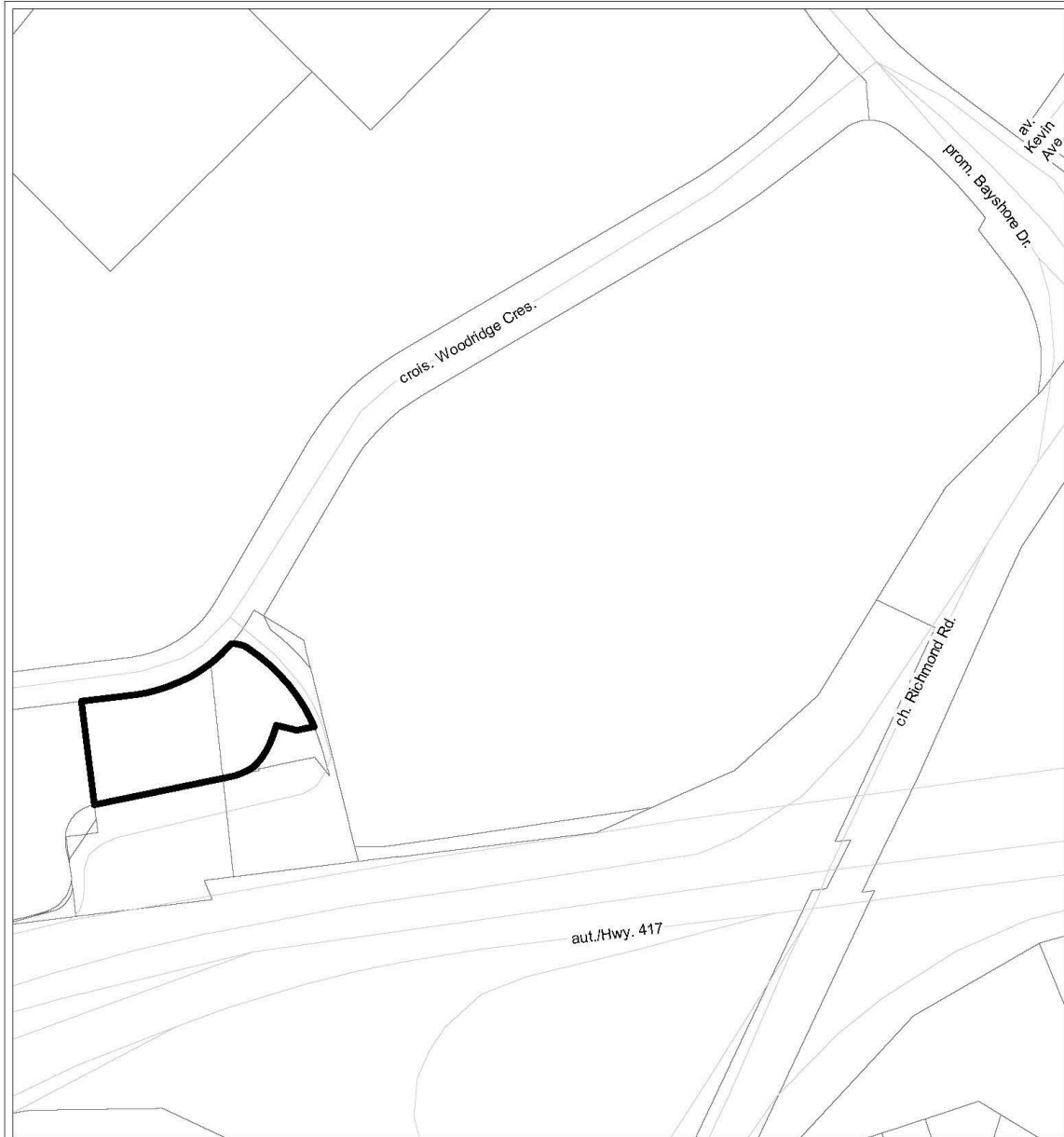
Soumission de commentaires



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
kathy.rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **9 juin 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0057	21-0727-D		
I:\CO\2021\Site\Bayshore_100			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 05 / 10		