



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0080	Date: July 2, 2021
Applicant: 2808761 Ontario Limited	Comments due date: July 30, 2021
Email: vincent.denomme@claridgehomes.com	Planner: Laurel McCreight
Phone: (613) 233-6030	Ward: Ward 23 Kanata South
Owner: 2808761 Ontario Limited	Councillor: Allan Hubley

Site Location

5331 Fernbank Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted to construct a planned unit development consisting of 16 three-storey low-rise apartment buildings with 12 units each. A total of 192 units are proposed. 268 surface level parking spaces are proposed, including 230 resident parking spaces and 38 visitor parking spaces.

Proposal Details

The subject property is located on the northeast corner of the intersection at Terry Fox Drive and Fernbank Road, with frontage also on Cope Drive, as shown on the attached Location Map.

The subject site is approximately 3.68 hectares in area and is currently vacant. To the north of the site is a currently undeveloped portion of the "Van Gaal" lands, and is slated for a future residential development. To the south and east, there are low and medium density residential neighbourhoods. To the west, there are various large format commercial uses, as well as an automobile service station. Additionally, the southwest corner of the site is situated along the urban boundary, which culminates at the intersection of Fernbank Road and Terry Fox Drive, and continues running parallel with roads in their respective directions.

The applicant is proposing to construct a planned unit development (PUD) consisting of 16 three-storey low rise apartment buildings with 12 dwelling units each. The development will have a total of 192 dwelling units and a gross floor area of 20,084 square metres. Communal amenity spaces can be found surrounding each building and in the form of a private park block within the PUD. 268 surface level parking spaces are proposed, including 230 resident parking spaces and 38 visitor parking spaces; 96 bicycle parking spaces are also proposed. Vehicular access will be via Terry Fox Drive and Cope Drive.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Laurel McCreight
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16587
Laurel.McCreight@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 30, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0080
Requérant : 2808761 Ontario Limited

Courriel :
vincent.denomme@claridgehomes.com

Téléphone : (613) 233-6030

Propriétaire : 2808761 Ontario Limited

Date : 2 juillet 2021

Date limite des commentaires :
30 juillet 2021

Urbaniste : Kathy Rygus

Quartier : 23 - Kanata-Sud

Conseiller : Allan Hubley

Emplacement

5331, chemin Fernbank

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la construction d'un complexe immobilier composé de 16 immeubles résidentiels de trois étages (faible hauteur) et abritant chacun 12 logements. Au total, 192 logements seraient créés et 268 places de stationnement de surface seraient aménagées, soit 230 pour les résidents et 38 pour les visiteurs.

Détails de la proposition

La propriété en question, située à l'angle nord-est de la promenade Terry-Fox et du chemin Fernbank, présente également une façade sur la promenade Cope, comme l'illustre le plan d'emplacement ci-joint.

Cet emplacement d'une superficie d'environ 3,68 hectares est actuellement vacant. Au nord se trouve une partie non aménagée des terres « Van Gaal », qui sont destinées à un aménagement résidentiel futur. Au sud et à l'est, on trouve des quartiers résidentiels de densité faible et moyenne. À l'ouest, on retrouve diverses utilisations commerciales à grande surface ainsi qu'une station-service. De plus, l'angle sud-ouest de l'emplacement est contigu à la limite urbaine. Il s'étend jusqu'à l'intersection du chemin Fernbank et de la promenade Terry Fox, et continue en parallèle avec ces voies dans leurs directions respectives.

Le requérant propose de construire un complexe immobilier composé de 16 immeubles résidentiels de trois étages (faible hauteur) et abritant chacun 12 logements. Cet aménagement comprendra au total 192 logements répartis sur une surface de plancher hors œuvre brute de 20 084 mètres carrés. On retrouvera des espaces d'agrément communs autour de chaque immeuble et sous la forme d'un parc privé aménagé dans un îlot à l'intérieur du complexe immobilier. Le requérant souhaite créer 268 places de stationnement de surface seraient aménagées, soit 230 pour les résidents et 38 pour

les visiteurs; 96 places de stationnement pour vélos sont également proposées. Les véhicules accéderont à l'emplacement depuis les promenades Terry Fox et Cope.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

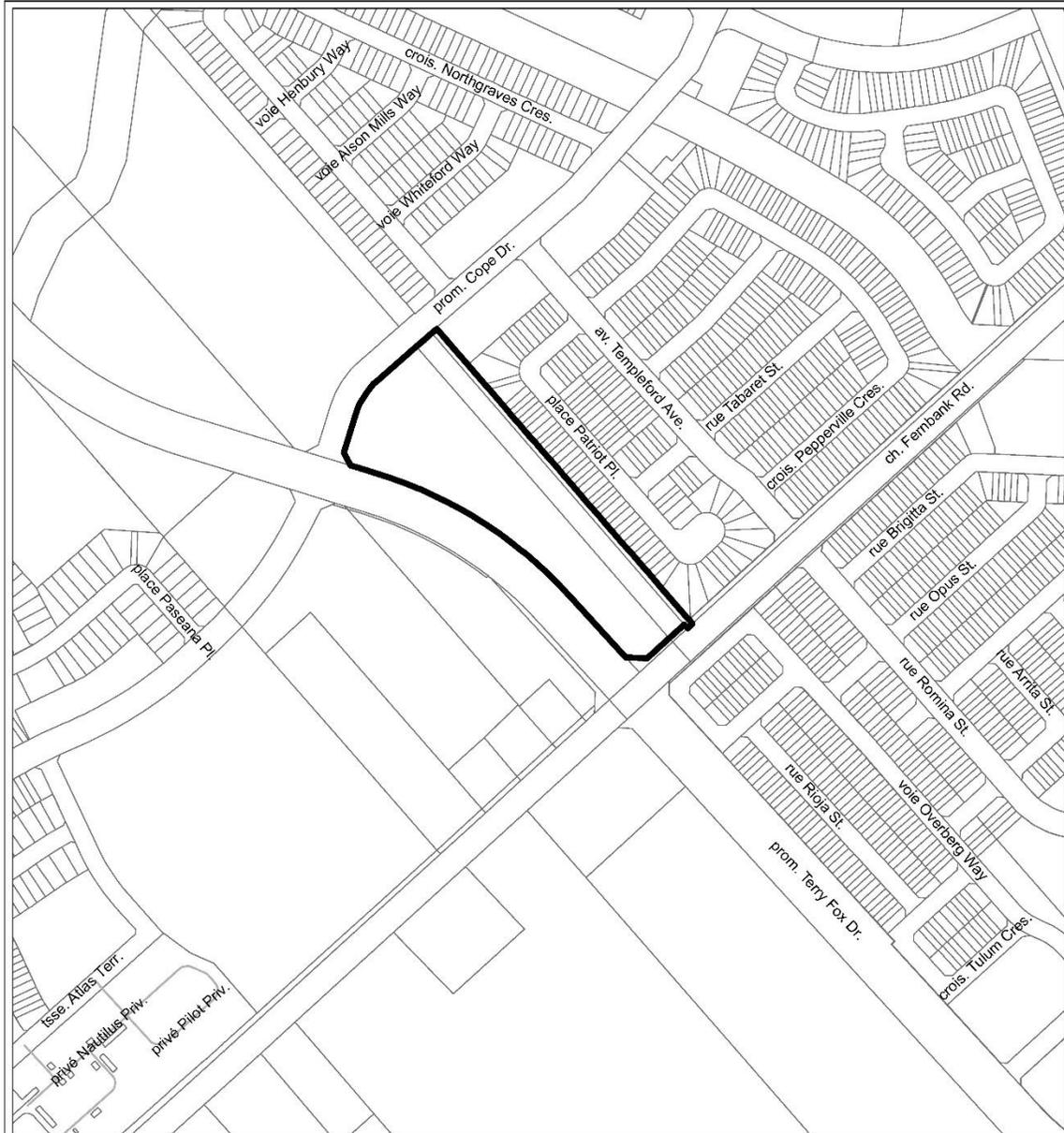
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **30 juillet 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0080	21-0929-Y		
I:\CO\2021\Site\Fernbank5331		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-right: 10px;"></div> 5331 chemin Fernbank Road </div>	
©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 06 / 24			