



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0081	Date: September 27, 2021
Applicant: Paul Robinson (PH Robinson Consulting)	Comments due date: October 25, 2021
Email: probinson@probinsonconsulting.com	Planner: Shoma Murshid
Phone: 613-599-9216	Ward: Ward 2 Innes
Owner: Bridor Development	Councillor: Laura Dudas

Site Location

2380 & 2396 Cleroux Crescent (Croissant)

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two low rise, three-storey apartment buildings has been submitted. Each building will have forty residential units with underground and surface parking.

Proposal Details

The subject site is located south of Innes Road. The subject site is located on the west side of Cleroux Crescent (with Cleroux Crescent being considered to be a north south street) and as it is a corner property it also has frontage on the north side of Orient Park Drive. The subject site is comprised of two municipal parcels of land. The lands at 2380 and 2396 Cleroux have approximately 104 m of frontage (343') on the west side of Cleroux and frontage of approximately 69 m (227') on the north side of Orient Park Drive. There are two existing single family homes on-site and with mature trees along the western perimeter of the land (2380 Cleroux).

Lands to the north and east contain a school property (Norman Johnson Secondary School) and to the west of the property are residential properties on Autumn Hill Crescent. To the south are residential properties on Orient Park Drive and to the south there is a three-storey plus basement senior citizen home (Blackburn Seniors Residence).

There will be thirty one-bedroom units and ten two- bedroom units per building. 101 parking spaces are proposed through surface and underground parking areas. The southwest corner of the site is to be left in its current state where the existing vegetation is to be retained.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

There may be roadway modifications required.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Shoma Murshid

Planner II

Development Review, East

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 15430

Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 25, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0081

Requérant : Paul Robinson (PH Robinson Consulting)

Courriel :

probinson@probinsonconsulting.com

Téléphone : 613-599-9216

Propriétaire : Bridor Developments

Date : 27 septembre 2021

Date limite des commentaires : 25 octobre 2021

Urbaniste : Shoma Murshid

Quartier : 2 - Innes

Conseillère : Laura Dudas

Emplacement

2380 et 2396, croissant Cleroux

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée afin de permettre la construction de deux immeubles résidentiels de faible hauteur (trois étages). Chaque immeuble abritera quarante logements et sera accompagné d'un garage de stationnement souterrain et d'une aire de stationnement de surface.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve au sud du chemin Innes. Situé du côté ouest du croissant Cleroux (le croissant Cleroux étant considéré comme étant une voie nord-sud), il constitue un terrain d'angle dont la façade donne du côté nord de la promenade Orient Park. Cette propriété est constituée de deux parcelles municipales. Les terrains situés aux 2380 et 2396, croissant Cleroux présentent une façade d'environ 104 m (343 pi) du côté ouest du croissant Cleroux et d'environ 69 m (227 pi) du côté nord de la promenade Orient Park. Deux habitations isolées occupent l'emplacement et l'on retrouve des arbres matures sur la frange ouest du terrain (2380, croissant Cleroux).

Une école (école secondaire Norman-Johnson) se trouve sur les terrains situés au nord et à l'est et des habitations occupent les terrains à l'ouest, le long du croissant Autumn Hill. Au sud, on retrouve des habitations sur la promenade Orient Park et, plus au sud, une résidence pour personnes âgées de trois étages sur sous-sol (Blackburn Seniors Residence).

La création de trente logements d'une chambre à coucher et de dix logements de deux chambres à coucher est prévue dans chaque immeuble. Ce projet comprendrait 101 places de stationnement, aménagées sur des aires de surface et souterraines. L'angle sud-ouest de l'emplacement, où la végétation sera conservée, sera maintenu dans son état actuel.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Shoma Murshid

Urbaniste II

Examen des demandes d'aménagement, Est

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

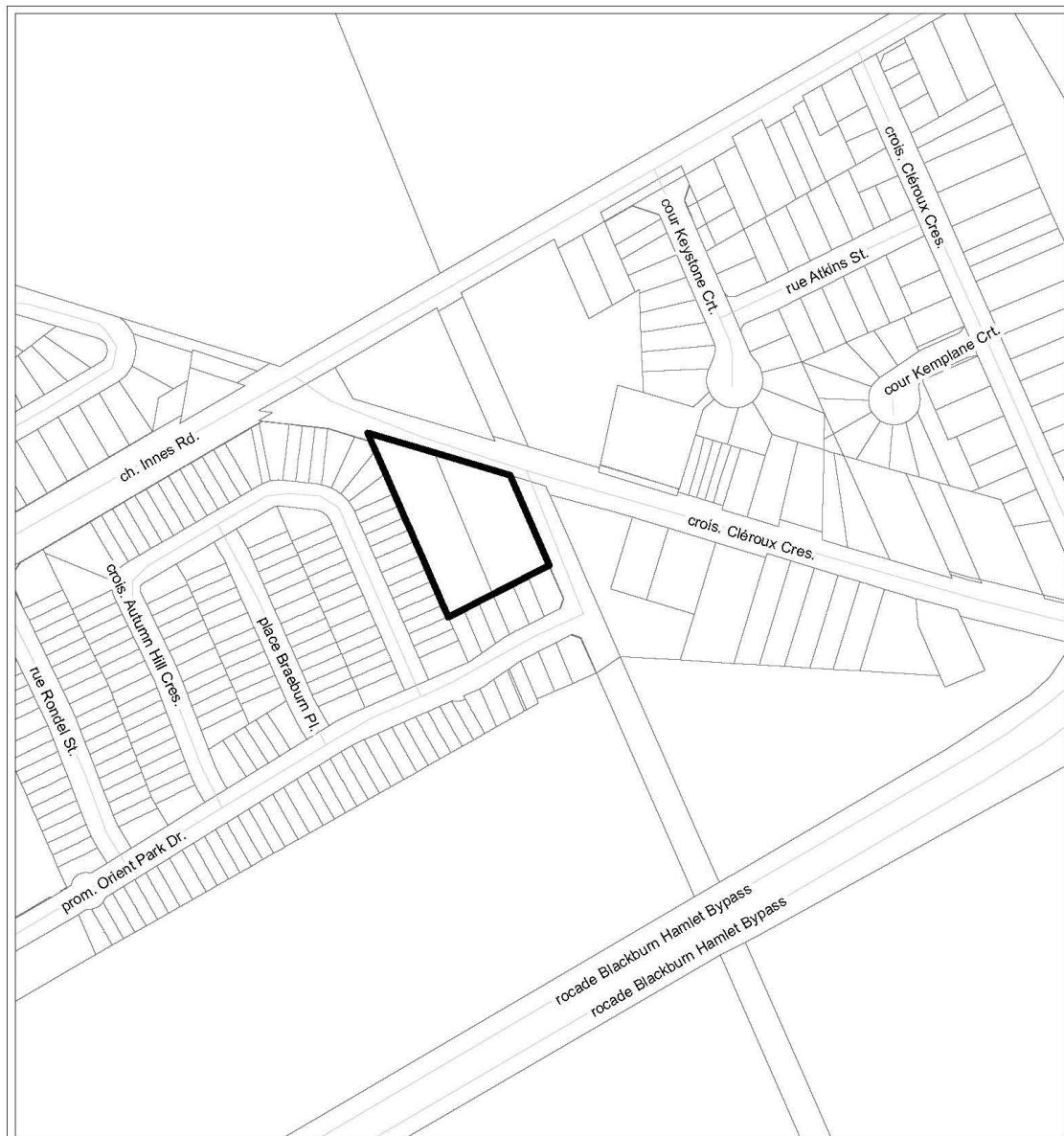
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 15430

Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **25 octobre 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-21-0081

21-1247-D

I:\CO\2021\Site\Cleroux_2380_2396

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 09 / 22



2380, 2396 croiss. Cleroux Crescent

