



Site Plan Control Application Summary Revision - Complex

File Number: D07-12-21-0085	Date: July 23, 2021
Applicant: Paquette Planning Associates (Dan Paquette)	Comments due date: August 20, 2021
Email: paquetteplanning@sympatico.ca	Planner: Shoma Murshid
Phone: 613-722-7217	Ward: Ward 1 Orléans
Owner: 6382941 Canada Inc.	Councillor: Matthew Luloff

Site Location

175 Inlet Private (Lands for Tower 4)

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted to the City of Ottawa to revise a previous approval (City File No. D07-12-18-0143) for Tower 4. Tower 4 is part of a planned unit development developed by Brigil and marketed as Petrie's Landing I.

Proposal Details

This revision is to change the interior of the previously approved Tower 4 building. This revision application does not change the previously approved height, building envelope, building form, lot coverage, elevations and at-grade elements of site plan. Rather, Brigil wishes to reduce the size of each residential unit and thereby seek an increase in the number of residential units and corresponding density at this site with an increase of 45 residential units beyond what was approved in March 2020. As a result of seeking an additional 45 residential units within Tower 4, the Zoning By-law necessitates they provide an additional 63 parking spaces. The additional required parking spaces will be accommodated by adding a third level of underground parking.

A traffic addendum has been provided as part of this submission.

Previous approval for Tower 4 included 197 residential units within 22 storeys and 279 parking spaces.

The subject site is the eastern-most portion of 8900 Jeanne d'Arc Boulevard North, recently re-addressed as 175 Inlet Private, by the City of Ottawa and as shown on Document 1. The site is located north of Highway 174, east of Trim Road and the City's Road Maintenance Depot. The site is located south of Petrie Island, Ottawa River and associated natural areas. The Trim Road Park and Ride facility is situated near the site, at the south-east corner of Highway 174 and Trim Road.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Shoma Murshid
Planner 2
Development Review, East
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 15430
Fax No.: 613-580-2576
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 20, 2021**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Révision – Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0085	Date : 23 juillet 2021
Requérant : Paquette Planning Associates (Dan Paquette)	Date limite des commentaires : 20 août 2021
Courriel : paquetteplanning@sympatico.ca	Urbaniste : Shoma Murshid
Téléphone : 613-722-7217	Quartier : 1 - Orléans
Propriétaire : 6382941 Canada Inc.	Conseiller : Matthew Luloff

Emplacement

175, privé Inlet – terrains destinés à la tour 4

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée à la Ville d'Ottawa en vue de réviser une approbation antérieure (dossier de la Ville n° D07-12-18-0143) visant la tour 4, immeuble qui fait partie d'un complexe immobilier de Brigil, commercialisé sous l'appellation de Petrie's Landing I.

Détails de la proposition

La présente demande révision a pour objet de modifier l'intérieur de la tour 4 dont la conception a été précédemment approuvée. Elle ne modifie en rien la hauteur et l'enveloppe du bâtiment, la forme bâtie, la superficie du lot, les élévations et les éléments au niveau du sol précédemment approuvés du plan d'implantation. Brigil souhaite plutôt réduire la superficie de chaque logement et, par conséquent, demande une augmentation du nombre de logements et de la densité de l'emplacement correspondante, avec l'ajout de 45 logements par rapport au nombre approuvé en mars 2020. En raison de cette demande d'ajout de 45 logements dans la tour 4, le Règlement de zonage exige l'aménagement de 63 places de stationnement supplémentaires. Ces places de stationnement supplémentaires seront créées grâce à l'ajout d'un troisième niveau à l'aire de stationnement souterraine.

Un addenda sur la circulation a été joint à cette demande.

L'approbation précédente concernant la tour 4 comprenait 197 logements répartis sur 22 étages et 279 places de stationnement.

L'emplacement visé englobe la partie la plus à l'est du 8900, boulevard Jeanne d'Arc Nord, dont l'adresse a été récemment modifiée en 175, privé Inlet par la Ville d'Ottawa, comme l'illustre le document 1. Il se trouve au nord de l'autoroute 174, à l'est du chemin Trim et du dépôt municipal d'entretien des routes. Il est au sud de l'île Petrie, de la rivière

des Outaouais et des aires naturelles qui y sont associées. Le parc-o-bus du chemin Trim est situé tout près, à l'angle sud-est de l'autoroute 174 et du chemin Trim.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

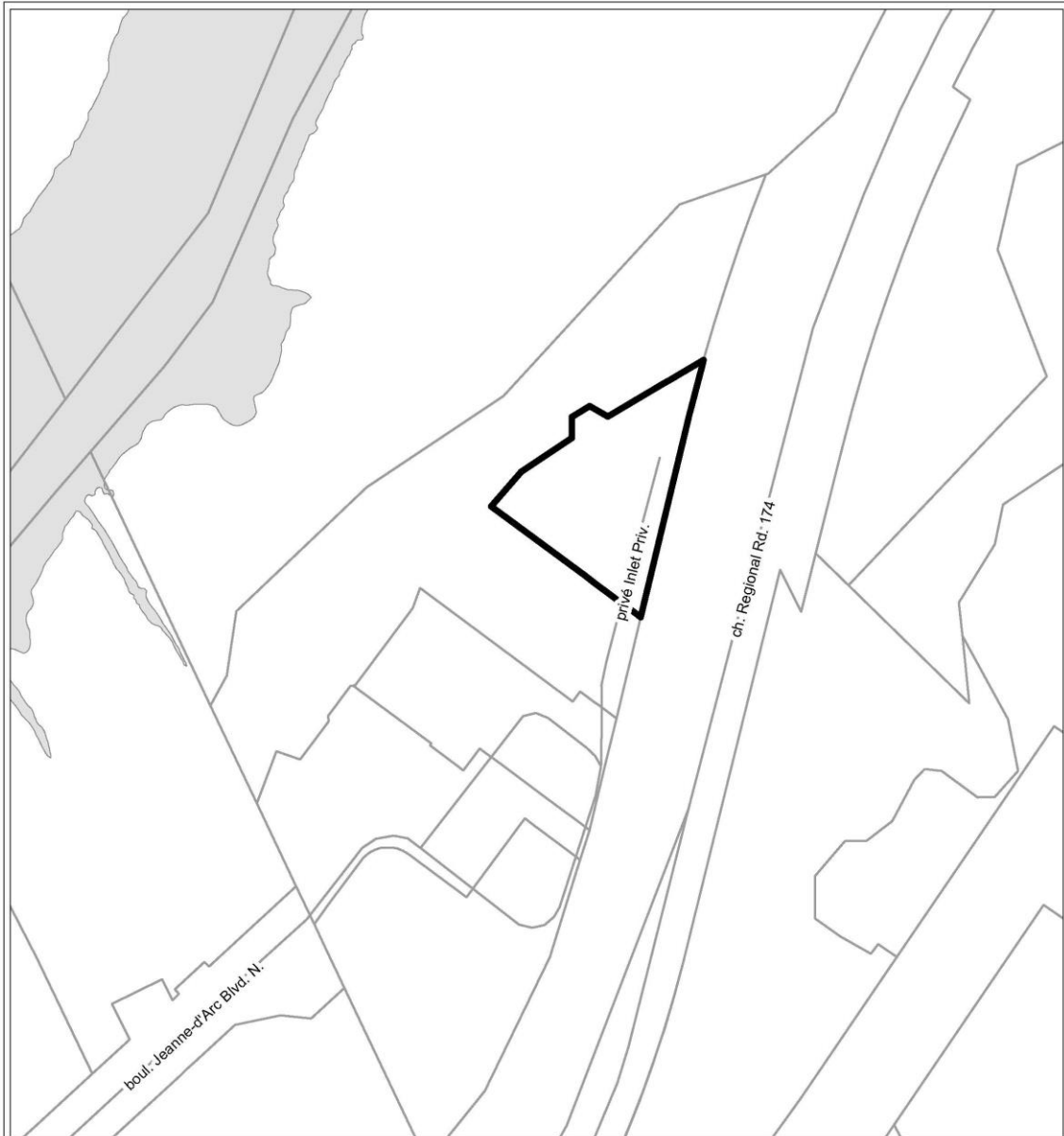
Soumission de commentaires




Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Shoma Murshid
Urbaniste 2
Examen des demandes d'aménagement, Est
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 15430
Télécopieur : 613-580-2576
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 août 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0085	21-1009-X		175 privé Inlet Private
I:\CO\2021\Site\Inlet_175			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 07 / 16			
			 <small>NOT TO SCALE</small>