



2 SOUTH ELEVATION  
ÉCHELLE / SCALE: 1:75



1 NORTH ELEVATION  
ÉCHELLE / SCALE: 1:75

**LEGEND**

- 1 CONCRETE PARSED FOUNDATION WALL  
MIN. 6" BELOW GRADE  
COLOUR: MEDIUM GREY
- 2 BRICK VENEER  
BY:  
COLOUR: DARK GREY
- 3 CEMENT PANELS  
BY:  
FINISH: SMOOTH  
COLOUR: DARK GREY
- 4 CEMENT PANELS  
BY:  
FINISH: SMOOTH  
COLOUR: LIGHT GREY
- 5 CEMENT PANELS  
BY:  
FINISH:  
COLOUR: WOOD SIMULATION
- 6 METAL PANELS  
BY:  
FINISH: CORRUGATED  
COLOUR: DARK GREY

OPERABLE WINDOW

**APPROVED**  
By Lily Xu at 8:48 am, Jun 20, 2023

*Lily Xu*  
**LILY XU, MCIP, RPP**  
MANAGER, DEVELOPMENT REVIEW SOUTH  
PLANNING, INFRASTRUCTURE & ECONOMIC  
DEVELOPMENT DEPARTMENT, CITY OF OTTAWA

No. Date Émis pour / Object

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| 2 | 2021-06-18 | SITE PLAN APPLICATION      |
| 3 | 2021-12-17 | SITE PLAN CONTROL RESPONSE |

Ingenieur / Engineer (Physicien / Landscape)

**FOTENN**  
Planning + Design

Ingenieur / Engineer (Civil / Civil)

**LRJ**  
ENGINEERING / INGENIERIE

Client / Client

**Firm Capital**

Architecte / Architect

Fig. 1  
3550, Saint-Armand O.  
Montréal QC H4C 1A9  
T. 514 865-5122

Fig. 2  
190 Somerset St W #206  
Ottawa ON K2P 0A4  
T. 613 696-4122

www.figur.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, à moins qu'il ne soit autorisé par écrit par l'architecte ou le dessinateur original.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et avant immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

**3-STOUREY LOW RISE APARTMENT**

1435 & 1455 MORISSET AVE.  
OTTAWA, ON

Titre / Title

**SOUTH AND NORTH ELEVATION**

Dessiné par / Drawn by RD, LK No. projet / Project number 2104

Vérifié par / Verified by MD No. dessin / Drawing number

Échelle / Scale As indicated

Date de création du dessin / Drawing creation date 2021-05-28

3

**A200**



**2 WEST ELEVATION**  
 A201 ECHELLE / SCALE: 1:75



**1 EAST ELEVATION**  
 A201 ECHELLE / SCALE: 1:75

- LEGEND**
- 1 CONCRETE PARGED FOUNDATION WALL  
MIN. 6" BELOW GRADE  
COLOUR: MEDIUM GREY
  - 2 BRICK VENEER  
SIZE:  
BY:  
COLOUR: DARK GREY
  - 3 CEMENT PANELS  
BY:  
FINISH: SMOOTH  
COLOUR: DARK GREY
  - 4 CEMENT PANELS  
BY:  
FINISH: SMOOTH  
COLOUR: LIGHT GREY
  - 5 CEMENT PANELS  
BY:  
FINISH:  
COLOUR: WOOD SIMULATION
  - 6 METAL PANELS  
BY:  
FINISH: CORRUGATED  
COLOUR: DARK GREY
- OPERABLE WINDOW

| No. | Date       | Émis pour / Object         |
|-----|------------|----------------------------|
| 2   | 2021-06-18 | SITE PLAN APPLICATION      |
| 3   | 2021-12-17 | SITE PLAN CONTROL RESPONSE |

Ingenieur / Engineer  
(Paysagiste / Landscape)



Ingenieur / Engineer  
(Civil / Civil)



Client / Client



Architecte / Architect



3550, Saint-Antoine O.  
 Montréal QC H4C 1A9  
 T. 514 861-5122

190 Somerset St W #206  
 Ottawa ON K2P 0A4  
 T. 613 696-4122  
 www.figurini.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, à moins qu'il ne soit autorisé par écrit par l'architecte ou le dessinateur original.  
 This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Stade / Seal

Note:  
 L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et avant l'installation.  
 L'architecte de toutes erreurs ou omissions.  
 Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

**3-STOREY LOW RISE APARTMENT**

1435 & 1455 MORISSET AVE.  
 OTTAWA, ON

Titre / Title

**EAST AND WEST ELEVATION**

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

RD, LK

2104

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

MD

Revision / Revision

Echelle / Scale

As indicated

Date de création du dessin / Drawing creation date

2021-05-28

**A201**

**APPROVED**  
 By Lily Xu at 8:47 am, Jun 20, 2023

**LILY XU, MCIP, RPP**  
 MANAGER, DEVELOPMENT REVIEW SOUTH  
 PLANNING, INFRASTRUCTURE & ECONOMIC  
 DEVELOPMENT DEPARTMENT, CITY OF OTTAWA