

Zoning By-law Amendment and Site Plan Control

Proposal Summary

Owner: Firm Capital

File N°: D02-02-21-0060 & D07-12-21-0091

Applicant: Tim Beed – Fotenn Planning + Design

Comments due date: August 26, 2021

Applicant Address: 396 Cooper Street, Suite 300, Ottawa ON, K2P 2H7

Development Review Planner: Kelby Lodoen Unseth

Applicant E-mail: beed@fotenn.com

Ward: 16 - River

Applicant Phone Number: 613-730-5709 ext.243

Ward Councillor: Riley Brockington

Site Location

1435 Morisset Avenue.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment and Site Plan Control application to permit the development of a 4-storey, low-rise apartment building containing 31 residential apartment units and 12 parking spaces on the western portion of the 1435 Morisset Avenue.

Proposal Details

The site is located on the western portion of 1435 Morisset Avenue, which is on the north side of the street, and is 0.61 hectares.

A portion of the property is currently occupied with a low- and mid-rise tower, with the remainder of the site dedicated to surface parking. Immediately to the west of the proposed low-rise apartment, and on the south side of Morisset Avenue are 3.5 storey apartment buildings. The broader neighbourhood is a mix of low to high-rise residential buildings, as well as single- and semi-detached dwellings.

The application has been submitted to permit the development of a 4-storey low-rise apartment building containing 31 residential units, and 12 parking spaces. The Zoning By-law Amendment application has been submitted to address changes to building setbacks and height limits, and the Site Plan Control application will address site-specific design considerations such as, building design, landscaping and amenity areas.

Related Planning Applications

- D02-02-21-0060 – Zoning By-law Amendment
- D07-12-21-0091 – Site Plan Control

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Planning Committee, is October 14, 2021. A decision on the Site Plan Control application will follow the Planning Committee and Council deliberation on the Zoning By-law Amendment application.

Submission Requirements

Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-21-0060 & D07-12-21-0091 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Kelby Lodoen Unseth, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 12852
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

Modification du Règlement de zonage et réglementation du plan d'implantation Sommaire de la proposition

Propriétaire : Firm Capital

N° de dossier : D02-02-21-0060 & D07-12-21-0091

Requérant : Tim Beed – Fotenn Planning + Design

Date limite des commentaires : 26 août 2021

Adresse du requérant : 396 Cooper Street, Suite 300, Ottawa ON, K2P 2H7

Urbaniste : Kelby Lodoen Unseth

Courriel du requérant : beed@fotenn.com

Quartier : 16 - Rivière

N° de tél. du requérant : 613-730-5709 ext.243

Conseiller du quartier : Riley Brockington

Emplacement du site

1435, avenue Morisset.

Proposition du requérant

Insert translated text

Détails de la proposition

Insert translated text

Demandes d'aménagement connexes

S.O. ou dresser la liste de toutes les demandes connexes (y compris le numéro de dossier).

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 14 octobre 2021. La décision relative à la demande visant la réglementation du plan d'implantation suivra l'étude par le Comité et le Conseil.

Exigences de soumission

Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit

accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

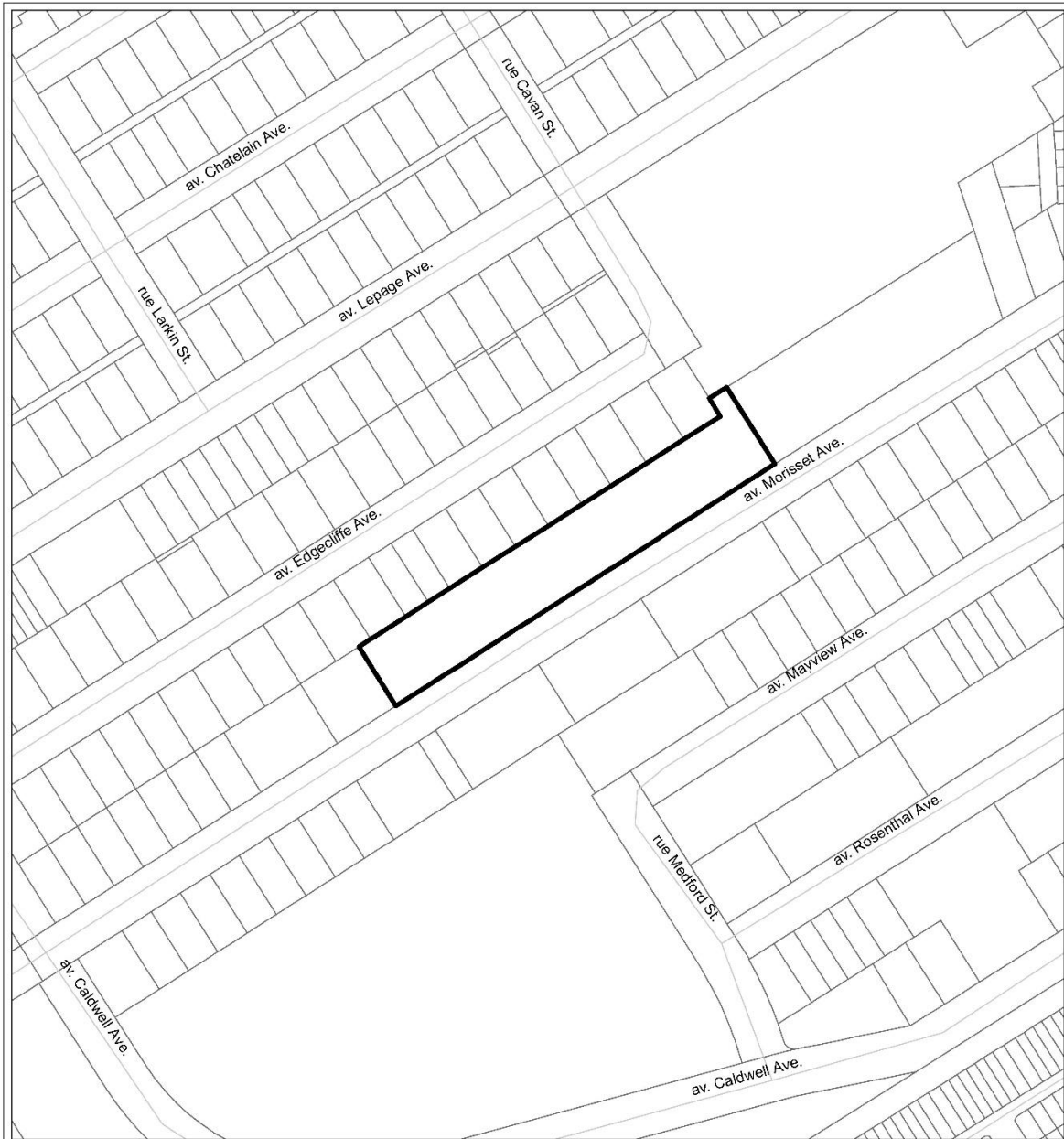
Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-21-0060 & D07-12-21-0091 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24025
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0091	21-1048-Y		
I:\CO\2021\Site\Morisset\1435			
<small>©Parcel data is owned by Terramot Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Terramot Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 07 / 23			

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

