



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

**File Number:** D07-12-21-0094

**Applicant:** Roberto Campos

**Email:** rcampos@figurr.ca

**Phone:** 613-618-3290

**Owner:** Martin Sacksner

**Date:** August 16, 2021

**Comments due date:** September 13, 2021

**Planner:** Jean-Charles Renaud

**Ward:** Ward 13 Rideau-Rockcliffe

**Councillor:** Rawlson King

---

### Site Location

971 Montreal Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a nine-storey residential apartment building, containing 78 units, adjacent surface parking and a one-storey underground parking garage.

### Proposal Details

The subject site is located on the north side of Montreal Road between Foxview Place and Burma Road, east of St. Laurent Boulevard. The site is currently occupied by a one-storey restaurant surrounded on three sides by surface parking.

The surrounding area has diverse uses, concentrated along Montreal Road which is designated as an Arterial Mainstreet in this area. North and north-west of the subject site is a low-rise residential neighbourhood. Immediately west of the site is a retirement home followed by commercial and service uses along Montreal Road. South of the site, across Montreal Road, are commercial and service buildings. Further south is are low-rise residential buildings. Immediately east of the site is a single-storey restaurant followed by the institutional National Research Council campus.

The proposed development is a nine-storey residential apartment building including 78 apartment units with unit types varying from 1 bedroom to 2 bedrooms. A residential lobby entrance is proposed at the south-east corner of the building. Amenity space will be provided in the form of private terraces and a communal rear yard, roof top terrace, and interior amenity room on the ground floor. The ground floor also proposes an interior bike storage room at the north-east corner.

Surface parking is proposed on the east side of the property with access off of Montreal Road, providing a total of 10 parking spots including 7 spaces for visitors. An underground parking garage is also proposed with 30 parking spaces for residents and additional bicycle parking, totaling 78 bike parking spaces across the site.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jean-Charles Renaud  
Planner II  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27629  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **September 13, 2021**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-21-0094

**Requérant :** Roberto Campos

**Courriel :** rcampos@figurr.ca

**Téléphone :** 613-618-3290

**Propriétaire :** Martin Sacksner

**Date :** 16 août 2021

**Date limite des commentaires :** 13  
septembre 2021

**Urbaniste :** Jean-Charles Renaud

**Quartier :** 13 - Rideau-Rockliffe

**Conseiller :** Rawlson King

### Emplacement

971, chemin de Montréal

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un immeuble résidentiel de neuf étages, abritant 78 logements et assorti d'une aire de stationnement de surface adjacente et d'un garage de stationnement souterrain d'un niveau.

### Détails de la proposition

L'emplacement se trouve du côté nord du chemin de Montréal, entre la place Foxview et le chemin Burma, à l'est du boulevard St-Laurent. Il est actuellement occupé par un restaurant de plain-pied entouré sur trois façades d'une aire de stationnement de surface.

On retrouve diverses utilisations aux environs, concentrées le long du chemin de Montréal, une voie désignée artère principale dans ce secteur. Un quartier résidentiel de faible hauteur s'étend au nord et au nord-ouest. Immédiatement à l'ouest, on retrouve une maison de retraite et, plus loin, des utilisations commerciales et de services le long du chemin de Montréal. Des immeubles commerciaux et de services s'élèvent au sud de l'emplacement, de l'autre côté du chemin de Montréal. Plus au sud, on retrouve des habitations de faible hauteur et, juste à l'est, un restaurant de plain-pied et le campus institutionnel du Conseil national de recherches.

L'aménagement proposé est un immeuble résidentiel de neuf étages abritant 78 logements d'une ou deux chambres à coucher. Un hall d'entrée résidentiel serait construit à l'angle sud-est de l'immeuble. Des aires d'agrément sont prévues sous la forme de terrasses privées et d'une cour arrière commune, d'une terrasse sur le toit et d'une salle d'agrément au rez-de-chaussée. On retrouverait également au rez-de-chaussée une salle de rangement pour vélos à l'angle nord-est.

L'aménagement d'une aire de stationnement de surface, accessible depuis le chemin de Montréal, est proposé du côté est de la propriété et comprendrait dix places, dont sept pour les visiteurs. Un garage de stationnement souterrain est également proposé. Il contiendrait 30 places de stationnement pour les résidents et d'autres places pour les vélos, pour un total de 78 places de stationnement pour vélos sur l'emplacement.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

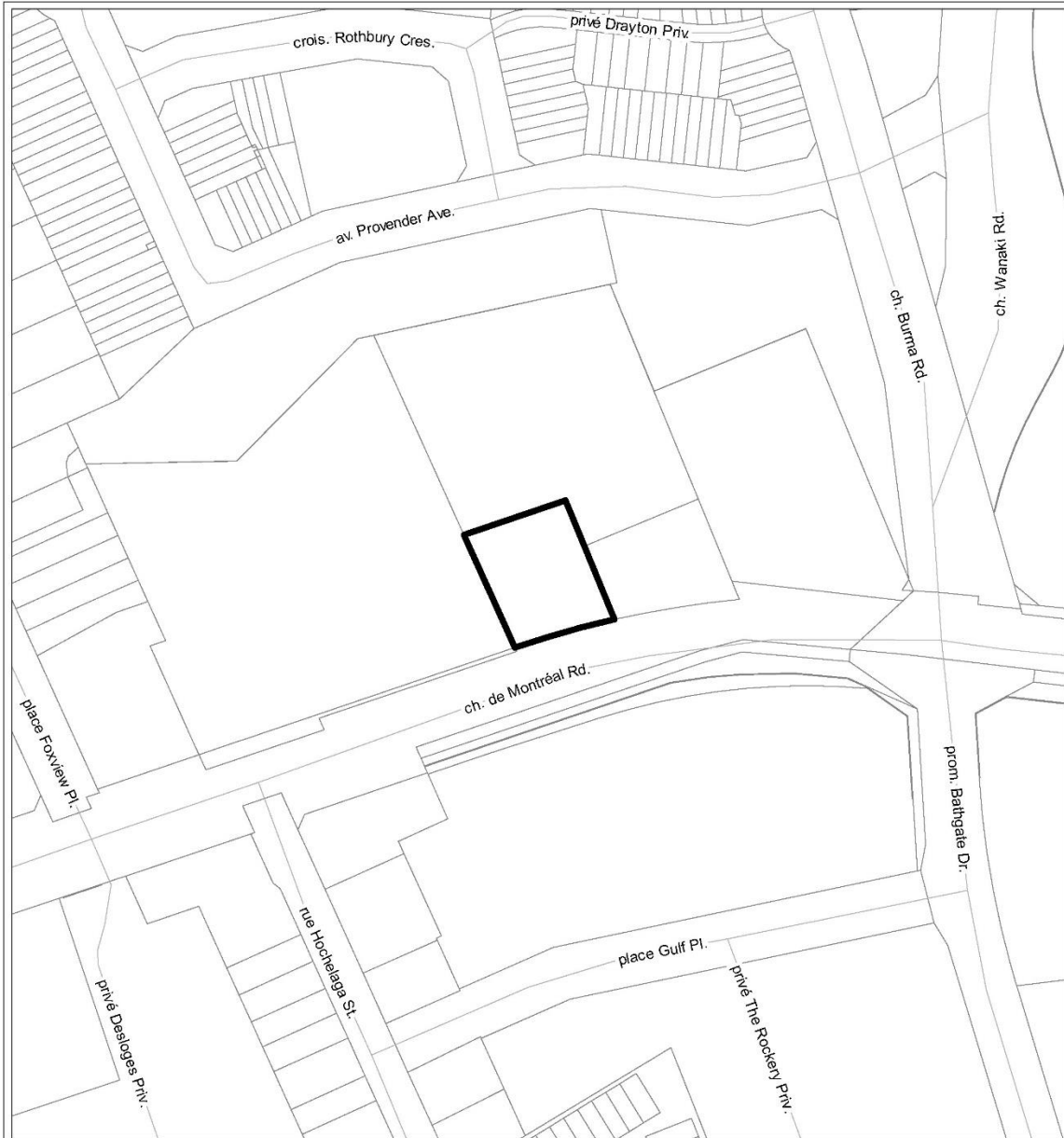
### **Soumission de commentaires**



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jean-Charles Renaud  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Central  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27629  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **13 septembre 2021**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0094	21-1083-L	 971 ch. Montreal Rd.	
I:\CO\2021\Site\Montreal_971			
©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 08 / 06			