



Site Plan Control Application Summary Standard

File Number: D07-12-21-0105	Date: August 6, 2021
Applicant: Christine McCuaig (Q9 Planning + Design)	Comments due date: August 27, 2021
Email: christine@q9planning.com	Planner: Jean-Charles Renaud
Phone: 613-850-8345	Ward: Ward 15 Kitchissippi
Owner: 85-93 Melrose Apartments Inc.	Councillor: Jeff Leiper

Site Location

87 Melrose Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to convert an existing three-unit dwelling into a four-unit apartment dwelling by adding an additional unit in the basement.

Proposal Details

The subject site is located on the east side of Melrose Avenue between Gladstone Avenue and Highway 417. The subject site has a 10.6 metre frontage on Melrose Avenue and a total lot area of approximately 557.6 square metres. There is an existing three-unit dwelling on the site.

The subject site is situated in Hintonburg, a neighbourhood in Kitchissippi Ward. This community predominantly contains residential uses. South of the subject site is Provincial Highway 417 and north of the site is Gladstone Avenue, a collector road fronted by a mix of residential and commercial/service uses. To the west and east of the subject site are low-rise residential dwellings.

The proposed development is to modify the existing three-unit dwelling into a four-unit apartment by adding an additional unit on the basement level. Additional changes to the site include the removal of the rear parking spaces to provide greater soft landscaping and amenity space, as well as improvements to the bicycle parking area and the garbage area.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jean-Charles Renaud
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 27, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard

N° de dossier : D07-12-21-0105
Requérant : Christine McCuaig (Q9 Planning + Design)
Courriel : christine@q9planning.com
Téléphone : 613-850-8345
Propriétaire : 85-93 Melrose Apartments Inc.

Date : 6 août 2021
Date limite des commentaires : 27 août 2021
Urbaniste : Jean-Charles Renaud
Quartier : 15 - Kitchissippi
Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

87, avenue Melrose

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la transformation d'un triplex en immeuble résidentiel de quatre logements, par l'ajout d'un logement au sous-sol.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté est de l'avenue Melrose, entre l'avenue Gladstone et l'autoroute 417. Présentant une façade de 10,6 mètres sur l'avenue Melrose, il couvre une superficie totale d'environ 557,6 mètres carrés et est occupé par un triplex.

L'emplacement est situé à Hintonburg, un secteur du quartier Kitchissippi essentiellement résidentiel. Il est délimité au sud par l'autoroute provinciale 417 et au nord par l'avenue Gladstone, une route collectrice longée d'habitations et d'utilisations commerciales et de service. À l'ouest et à l'est, on retrouve des immeubles résidentiels de faible hauteur.

L'aménagement proposé consiste à modifier le triplex existant pour en faire un immeuble résidentiel de quatre logements grâce à l'ajout d'un logement au sous-sol. Parmi les autres changements apportés à l'emplacement, mentionnons la suppression des places de stationnement de la cour arrière, afin d'agrandir l'aire paysagée et d'agrément, ainsi que des améliorations au parc de stationnement pour vélos et à l'aire de stockage des ordures.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **27 août 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-21-0105

21-1063-Y

I:\CO\2021\Site_Plan\Melrose87

©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans
autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 07 / 28



87 av. Melrose Avenue



NSR 10/04/01