



Site Plan Control Application Summary Select a subtype

File Number: D07-12-21-0109
Applicant: Christine McCuaig
Email: christine@q9planning.com
Phone: 613-850-8345
Owner: Maple Leaf Custom Homes

Date: July 26, 2021
Comments due date: August 23, 2021
Planner: Lisa Stern
Ward: Ward 4 Kanata North
Councillor: Jenna Sudds

Site Location

1055 Klondike Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a four storey apartment building with 53 units and a total of 68 parking spaces, 64 parking spaces provided in an underground parking garage. Access will be obtained from Klondike Road.

Proposal Details

The property is located on the north side of Klondike Road between March Road and Sandhill Road. The site is currently vacant and is bounded by Shirley's Brook to the north and west. Immediately north of Shirley's Brook is a low-rise residential subdivision; to the west is a commercial plaza and a stormwater management pond; to the east is Brookshire Park, an elementary school and a low-rise residential subdivision; and to the south is low-rise residential dwellings and institutional uses. There are two single-detached homes on the immediate east and west sides of the property along Klondike Road.

The applicant has proposed a low-rise residential apartment building comprised of 53 rental units spread over four storeys. A driveway off Klondike Road will provide access to the proposed apartment building. The building will also feature 64 underground parking spaces and four spaces at grade.

Related Planning Applications

The City of Ottawa is reviewing concurrent Plan of Subdivision and Zoning By-law Amendment applications (D07-16-19-0024 and D02-02-19-0115) to permit the development of a residential subdivision comprised of 12 semi-detached dwellings, 46 townhouse units, including the subject low-rise apartment block identified as Block 10 on the plan.

The land is currently zoned Development Reserve Zone (DR) and designated as General Urban Area in the City's Official Plan. The DR zoning recognizes lands intended for future urban development in areas designated as General Urban Area of

the City's Official Plan. Application D02-02-19-0115 proposes to rezone the lands to Residential Fourth Density Zone, Subzone T (R4T) including site specific exceptions reducing the parking required to facilitate the proposed low-rise apartment development.

These applications are under review.

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Lisa Stern
Planner
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21108
Lisa.stern@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 23, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Select a subtype

N° de dossier : D07-12-21-0109

Requérante : Christine McCuaig

Courriel : christine@q9planning.com

Téléphone : 613-850-8345

Propriétaire : Maple Leaf Custom Homes

Date : 26 juillet 2021

Date limite des commentaires : 23 août 2021

Urbaniste : Lisa Stern

Quartier : 4 - Kanata-Nord

Conseillère : Jenna Sudds

Emplacement

1055, chemin Klondike

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un immeuble résidentiel de quatre étages abritant 53 logements et assorti de 68 places de stationnement, dont 64 aménagées dans un garage souterrain. On y accéderait depuis le chemin Klondike.

Détails de la proposition

La propriété se trouve du côté nord du chemin Klondike, entre les chemins March et Sandhill. Actuellement inoccupée, elle est ceinturée par le ruisseau Shirley au nord et à l'ouest. Immédiatement au nord du ruisseau Shirley, on retrouve un lotissement résidentiel; un centre commercial et un bassin de gestion des eaux pluviales se trouvent à l'ouest; le parc Brookshire, une école primaire et un lotissement résidentiel de faible hauteur se trouvent à l'est; au sud, on retrouve des habitations de faible hauteur et des utilisations institutionnelles. Deux habitations isolées se trouvent immédiatement des côtés est et ouest de la propriété, le long du chemin Klondike.

La requérante souhaite construire un immeuble résidentiel de faible hauteur abritant 53 logements répartis sur quatre étages. Une entrée de cour donnant sur le chemin Klondike donnera accès à l'immeuble, qui sera par ailleurs assorti de 64 places de stationnement souterraines et de quatre places au niveau du sol.

Demandes connexes de planification

La Ville d'Ottawa examine des demandes connexes de plan de lotissement et de modification du Règlement de zonage (D07-16-19-0024 et D02-02-19-0115) en vue de permettre l'aménagement d'un lotissement résidentiel constitué de 12 habitations jumelées, de 46 habitations en rangée, dont l'îlot résidentiel de faible hauteur faisant l'objet de cette demande et désigné comme étant l'îlot 10 sur le plan.

La propriété est actuellement désignée Zone d'aménagement futur (DR) et Secteur urbain général dans le Plan officiel de la Ville. Le zonage DR tient compte des terrains destinés à un aménagement urbain futur dans les secteurs désignés Secteur urbain général du Plan officiel de la Ville. La demande D02-02-19-0115 propose d'attribuer à la propriété une désignation de Zone résidentielle de densité 4, sous-zone T (R4T), assortie d'exceptions propres à l'emplacement afin de réduire le nombre requis de places de stationnement et ainsi permettre la construction de l'immeuble résidentiel de faible hauteur proposé.

Ces demandes sont en cours d'examen.

Modifications aux chaussées

S.O.

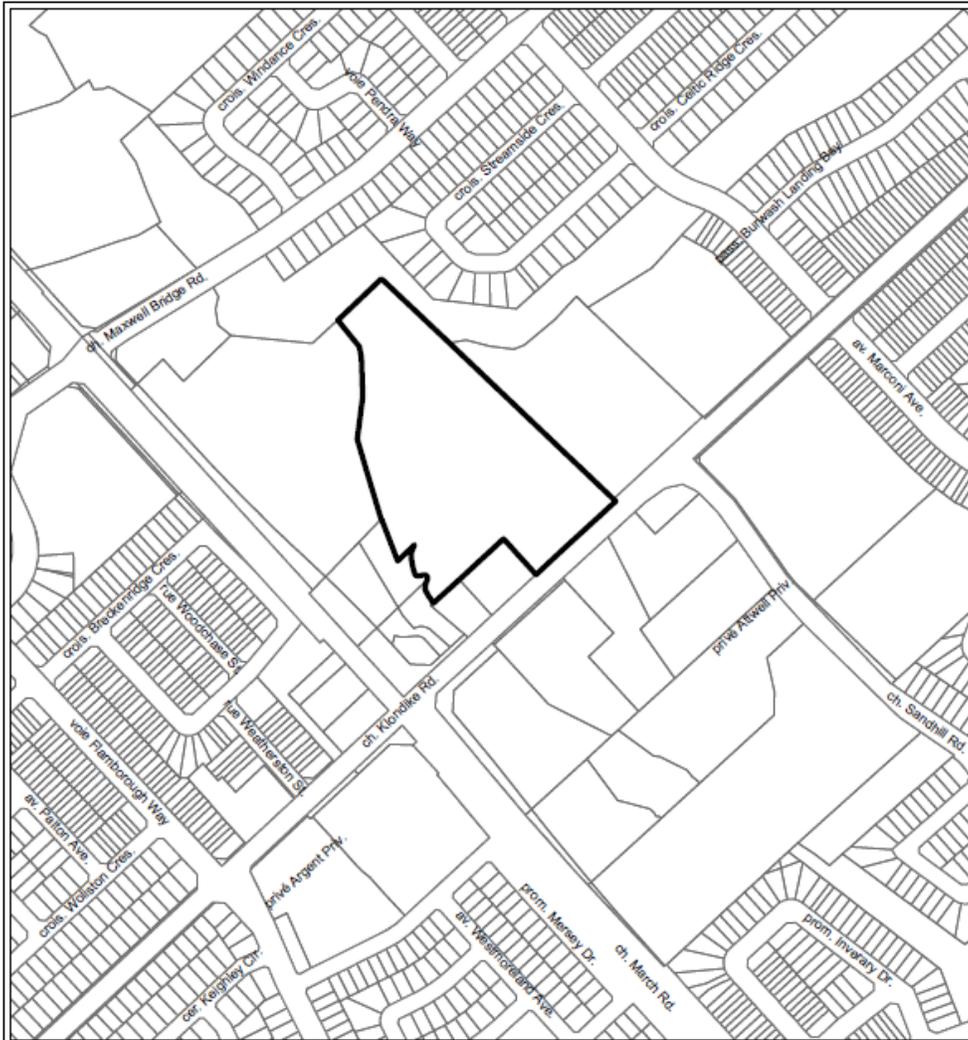
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Lisa Stern
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 21108
Lisa.stern@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **23 août 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0109	21-1034-Y	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> 1055 chemin Klondike Road </div>	
I:\CO\2021\Site\Klondike\1055-1034-Y			
©Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teramet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 07 / 21			

Rendering

