



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0114	Date: August 25, 2021
Applicant: Peter Hume	Comments due date: September 22, 2021
Email: Peter.Hume@hurban.ca	Planner: Sarah Ezzio
Phone: 613-899-3464	Ward: Ward 18 Alta Vista
Owner: 1199 Newmarket Holdings Ltd.	Councillor: Jean Cloutier

Site Location

The site is located at 1195 Newmarket Street.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a one-storey multi-tenant warehouse building with a gross floor area of 10,735 square metres on the property, as well as a surface parking area with 79 stalls.

Proposal Details

The subject site is a 25,931.3 square-metre property fronting onto Newmarket Street, directly adjacent to its intersection with Bantree Street. The site is currently vacant and cleared, with the previous buildings on site having been demolished. The site is generally rectangular, and has 130.24 metres of frontage on Newmarket Street

The site is situated within Ottawa's Industrial Business Park and is surrounded by a variety of low-rise buildings of 1- or 2-storeys that are predominately used for light industrial uses to its north, east, south, and west. The 417 on-ramp is just under 600 metres away to the site's east and is accessed by Innes Road. The site backs onto the CN-operated Alexandria Rail Corridor, and has a small watercourse running along the western property line.

The proposal is for a one-storey light industrial warehouse building having a GFA of 10,735 square metres that is planned to accommodate multiple tenants. The proposal will maintain the site's two existing accesses, with the access towards the west of the site being reserved for trucks only. Parking spaces for 79 vehicles will be accommodated in a surface lot to the east of the proposed building, and 19 loading bays are proposed to be located on the west side of the building. A bicycle rack with 11 stalls is also proposed.

The exterior cladding is proposed to be a combination of masonry and metal siding for the façade along Newmarket street and the eastern façade where the tenant entrances will be located. A pedestrian walkway will provide access from the east of the building to

the existing sidewalk on Newmarket Street, and there is an existing bus stop along the street frontage which is to remain. New landscape elements are also proposed along the Newmarket Street frontage.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Sarah Ezzio
Planner I
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23493
Sarah.Ezzio@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 22, 2021**



Résumé de la demande de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0114

Demandeur : Peter Hume

Courriel : Peter.Hume@hpurban.ca

Téléphone : 613-899-3464

Propriétaire : 1199 Newmarket Holdings
Ltd.

Date : Le 25 août

**Date d'échéance pour les
commentaires** : Le 22 Septembre

Urbaniste : Sarah Ezzio

Quartier : Quartier 18 Alta Vista

Conseiller : Jean Cloutier

Emplacement

L'emplacement est situé au 1195, rue Newmarket.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation d'un plan d'implantation pour la construction d'un entrepôt d'un étage à locataires multiples d'une superficie brute de 10 735 mètres carrés sur l'emplacement ainsi que d'une aire de stationnement en surface de 79 places.

Détails de la proposition

L'emplacement en question est un bien-fonds de 25 931,3 mètres carrés donnant sur la rue Newmarket, tout juste à côté de l'intersection avec la rue Bantree. L'emplacement est actuellement vacant et dégagé, les anciens bâtiments ayant été démolis.

L'emplacement est en général rectangulaire et affiche une façade de 130,24 mètres sur la rue Newmarket.

L'emplacement est situé dans zone de parc d'affaires et industriel d'Ottawa et est entouré de divers immeubles bas d'un ou de deux étages qui servent principalement à des usages industriels légers au nord, à l'est, au sud et à l'ouest. La bretelle d'accès à l'autoroute 417 se trouve à un peu moins de 600 mètres à l'est de l'emplacement, et on y accède par le chemin Innes. L'emplacement est adossé au couloir ferroviaire Alexandria exploité par le CN et un petit cours d'eau longe sa limite ouest.

La proposition concerne un entrepôt d'un étage destiné à l'industrie légère, d'une superficie totale de 10 735 mètres carrés, qui devrait accueillir plusieurs locataires. La proposition maintiendra les deux accès actuels à l'emplacement, l'accès vers l'ouest étant réservé aux camions. Des places de stationnement pour 79 véhicules seront aménagées à l'est de l'immeuble proposé, qui comportera 19 quais de chargement sur son côté ouest. Un support à vélos de 11 places est également prévu.

Le revêtement extérieur proposé est une combinaison de maçonnerie et de bardage métallique sur la façade donnant sur la rue Newmarket et la façade est, où seront situées les entrées des locataires. Une allée piétonne permettra d'accéder de l'est de l'immeuble au trottoir de la rue Newmarket, et l'arrêt d'autobus se trouvant le long de la façade de la rue sera conservé. De nouveaux éléments paysagers sont également proposés le long de la façade de la rue Newmarket.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Modifications de la chaussée

S.O.

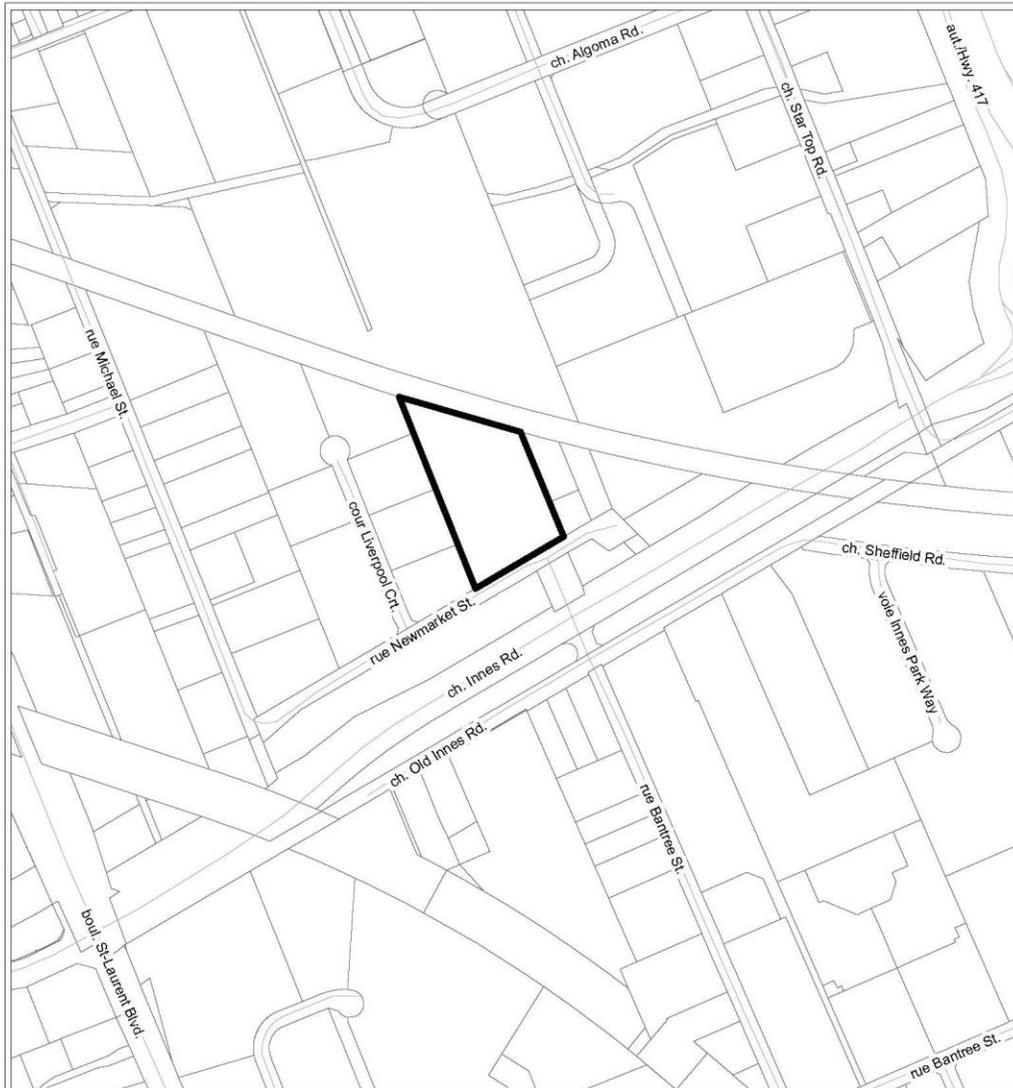
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Melanie Gervais
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

****Veuillez laisser vos commentaires d'ici le Le 22 Septembre.**

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0114	21-1116-J	1195 rue Newmarket Street	
I:\CO\2021\SiteNewmarket_1195			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. Ceci n'est PAS UN PLAN D'ADRESSAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 08 / 13		 <small>NOT TO SCALE</small>	