



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0126

Applicant: Fotenn

Email: church@fotenn.com

Phone: 613-730-5709 x287

Owner: Jordan Tannis

Date: August 30, 2021

Comments due date: September 27, 2021

Planner: Tracey Scaramozzino

Ward: Ward 16 River

Councillor: Riley Brockington

Site Location

1291 Summerville Avenue

Applicant's Proposal

To demolish the existing 3-storey apartment building and to construct a new 4-storey low-rise apartment building.

Proposal Details

The subject site is located in the Carlington neighbourhood on the north side of Summerville Avenue. The site is developed with a 3-storey, low-rise, 6-unit apartment building and was built in the 1960's. There is a parking lot, shed and a small, landscaped area to the rear of the building. The general area is developed with a mix of low-rise residential uses, such as single detached dwellings, townhouses and 3-storey apartment buildings. The adjacent site at 1305 Summerville Avenue was recently approved for a similar development and is currently under construction.

The current proposal is to demolish the existing 3-storey, low-rise, 6-unit apartment building and construct a new 4-storey (@11m in height), low-rise apartment building with 16 units (predominantly 2-bedroom units). The proposal will also include indoor garbage, bike-storage and hvac mechanical rooms; 4, rear-yard vehicular parking spaces, and soft landscaping. Vehicular access will only be along the east of the building, while pedestrian access will be off Summerville Avenue at the front of the building. Amenity space will be provided through private balconies, terraces and the soft-landscaping in the rear yard.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Tracey Scaramozzino, MCIP RPP
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12545
Tracey.scaramozzino@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 27, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0126

Requérant : Fotenn

Courriel : church@fotenn.com

Téléphone : 613-730-5709 x287

Propriétaire : Jordan Tannis

Date : 30 août 2021

Date limite des commentaires : 27
septembre 2021

Urbaniste : Melanic Gervais

Quartier : 16 - Rivière

Conseiller : Riley Brockington

Emplacement

1291, avenue Summerville

Proposition du requérant

Démolir l'immeuble résidentiel de trois étages existant et construire un nouvel immeuble résidentiel de quatre étages (faible hauteur).

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve dans le secteur Carlington, du côté nord de l'avenue Summerville. Elle est occupée par un immeuble résidentiel de trois étages (faible hauteur) contenant six logements, qui avait été construit dans les années 1960. On retrouve un parc de stationnement et une petite aire paysagée à l'arrière de l'immeuble. D'une manière générale, le secteur comprend une variété d'utilisations résidentielles de faible hauteur, notamment des habitations isolées, des habitations en rangée et des immeubles résidentiels de trois étages. Le bien-fonds voisin, situé au 1305, avenue Summerville, a récemment fait l'objet d'une approbation d'aménagement similaire et les travaux de construction sont en cours.

La proposition actuelle a pour objet de permettre la démolition de l'immeuble résidentiel de trois étages existant (faible hauteur) contenant six logements et la construction d'un nouvel immeuble résidentiel de quatre étages (hauteur de 11 m, faible hauteur) abritant 16 logements, essentiellement de deux chambres à coucher. Le projet comprend également l'aménagement d'une salle de stockage des ordures, d'une salle de rangement des vélos, d'un local abritant le système CVC, de quatre places de stationnement pour véhicules dans la cour arrière et d'une aire végétalisée. Les véhicules ne pourront accéder à l'emplacement que du côté est de l'immeuble, tandis que les piétons le feront depuis l'avenue Summerville, à l'avant de l'immeuble. Des aires d'agrément seront créées sous la forme de bacons privés, de terrasses et d'une aire paysagée à l'aide d'éléments végétaux dans la cour arrière.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Melanic Gervais
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **27 septembre 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement

