



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0130	Date: September 3, 2021
Applicant: Bonnie Martell c/o Colonnade BridgePort	Comments due date: October 1, 2021
Email: bmartell@colonnadebridgeport.ca	Planner: Allison Hamlin
Phone: 613-225-8118	Ward: Ward 14 Somerset
Owner: 100 Argyle Corporation	Councillor: Catherine McKenney

Site Location

100 Argyle Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to retain the heritage façade of the existing building and construct a 12-storey, 123-unit apartment building with 63 vehicular parking spaces and 78 bicycle parking spaces within an underground garage.

Proposal Details

The subject property is located on the south side of Argyle Avenue between Metcalfe Street and Elgin Street, north of Catherine Street and Highway 417. The Museum of Nature is located across the street. The Ottawa Police Headquarters is located to the east and south.

The subject property measures 1,560 square metres in size. Currently a 2.5 storey office building with surface parking to the side and rear occupy the property. This property has been designated under Part V of the Ontario Heritage Act as part of the Centretown Heritage Conservation District.

The proposal is to redevelop the property by demolishing all but the heritage façade of the existing building and constructing a 38-metre, 12,819 square metre apartment building. Two below-grade parking levels are proposed for 52 residential and 11 visitor parking spaces. The garage is accessed by a driveway aisle and door on the west portion of the property. The proposed building includes 921 square metres of common amenity area and 281 square metres of private amenity area (e.g. private balconies).

Council approved an Official Plan Amendment, a Zoning By-law Amendment and a heritage permit for this proposal in the spring of 2021.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Allison Hamlin
Planner 3 (A)
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25477
Allison.Hamlin@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 1, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0130
Requérant : Bonnie Martell, att. :
Colonnade BridgePort
Courriel :
bmartell@colonnadebridgeport.ca
Téléphone : 613-225-8118
Propriétaire : 100 Argyle Corporation

Date : 3 septembre 2021
Date limite des commentaires : 1er
octobre 2021
Urbaniste : Allison Hamlin
Quartier : 14 - Somerset
Conseillère : Catherine McKenney

Emplacement

100, rue Argyle

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la conservation d'une façade patrimoniale du bâtiment et la construction d'un immeuble résidentiel de 12 étages et abritant 123 logements, qui serait assorti de 63 places de stationnement pour véhicules et de 78 places pour vélos aménagées dans un garage souterrain.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté sud de l'avenue Argyle, entre les rues Metcalfe et Elgin, au nord de la rue Catherine et de l'autoroute 417. Le Musée de la nature est situé de l'autre côté de la rue. Le poste de police d'Ottawa se trouve à l'est et au sud de l'emplacement.

Le bien-fonds couvre une superficie de 1 560 mètres carrés. Un immeuble de bureaux de 2 étages et demi et une aire de stationnement de surface, située sur le côté et à l'arrière, occupent actuellement l'emplacement. Ce bien-fonds a été désigné aux termes de la partie V de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* comme faisant partie du district de conservation du patrimoine du centre-ville.

Le projet consisterait à réaménager le bien-fonds en démolissant intégralement le bâtiment existant, à l'exception de sa façade patrimoniale, et en construisant un immeuble résidentiel d'une hauteur de 38 mètres et d'une superficie de 12 819 mètres carrés. Deux niveaux de stationnement souterrain seraient aménagés pour offrir 52 places de stationnement pour les résidents et 11 places pour les visiteurs. Le garage sera accessible par une allée et une porte situées dans la partie ouest du bien-fonds. L'immeuble proposé comprendra 921 mètres carrés d'aires d'agrément communes et 281 mètres carrés d'aires d'agrément privées (balcons privés, etc.).

Le Conseil a approuvé au printemps 2021 une modification du Plan officiel, une modification du Règlement de zonage et la délivrance d'un permis patrimonial relativement à ce projet.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste 2
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **1 octobre**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0130	21-1172-D	100 av. Argyle Avenue	
I:\CO\2021\SiteArgyle_100		<small> ©Facial data is owned by Teraset Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be reproduced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teraset Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARTÉFAGE. </small>	
REVISION / RÉVISION - 2021 / 09 / 1			