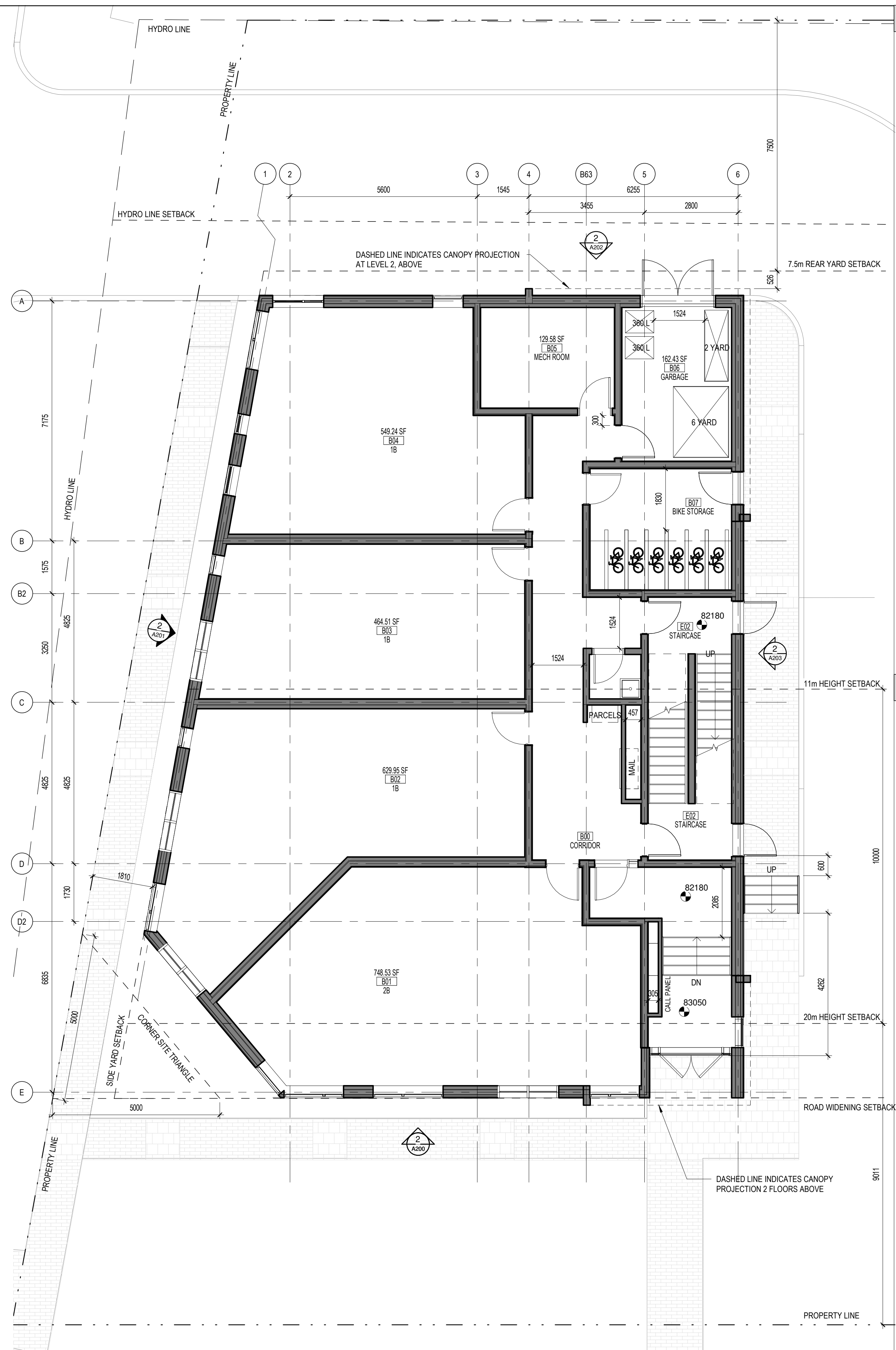


**2** LEVEL 1 FLOOR PLAN  
A120 1:75



**1** BASEMENT FLOOR PLAN  
A120 1:75

**GENERAL NOTES**

No.	Date	Événement / Objectif
1	16/09/2021	SITE PLAN CONTROL
2	26/04/2022	CLIENT REVIEW
3	13/05/2022	CLIENT REVIEW
4	23/09/2022	CLIENT REVIEW
5	12/02/2023	SPC RESPONSE 1

Ingenieur / Engineer  
(Mechanical & Electrical) / Mécanique & Électrique

Ingenieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

**LEGEND**

Architecte / Architect

**figuri**

190 Somerset St W #206  
Ottawa ON K2P 0A4  
T: 613 695-6122  
www.figuri.ca

Architecte / Architect

3550, Saint-Armande O.  
Montréal QC H4C 1A9  
T: 514 861-9122

Architecte / Architect

ROBERTO CRAMPOS  
7403  
INGENIEUR EN ARCHITECTURE

Project / Project

**3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING**

1983 CARLING AVENUE

Title / Titre

**FLOOR PLANS - BASEMENT AND LEVEL 1**

Dessiné par / Drawn by  
JW, GCG

Vérifié par / Verified by  
RC

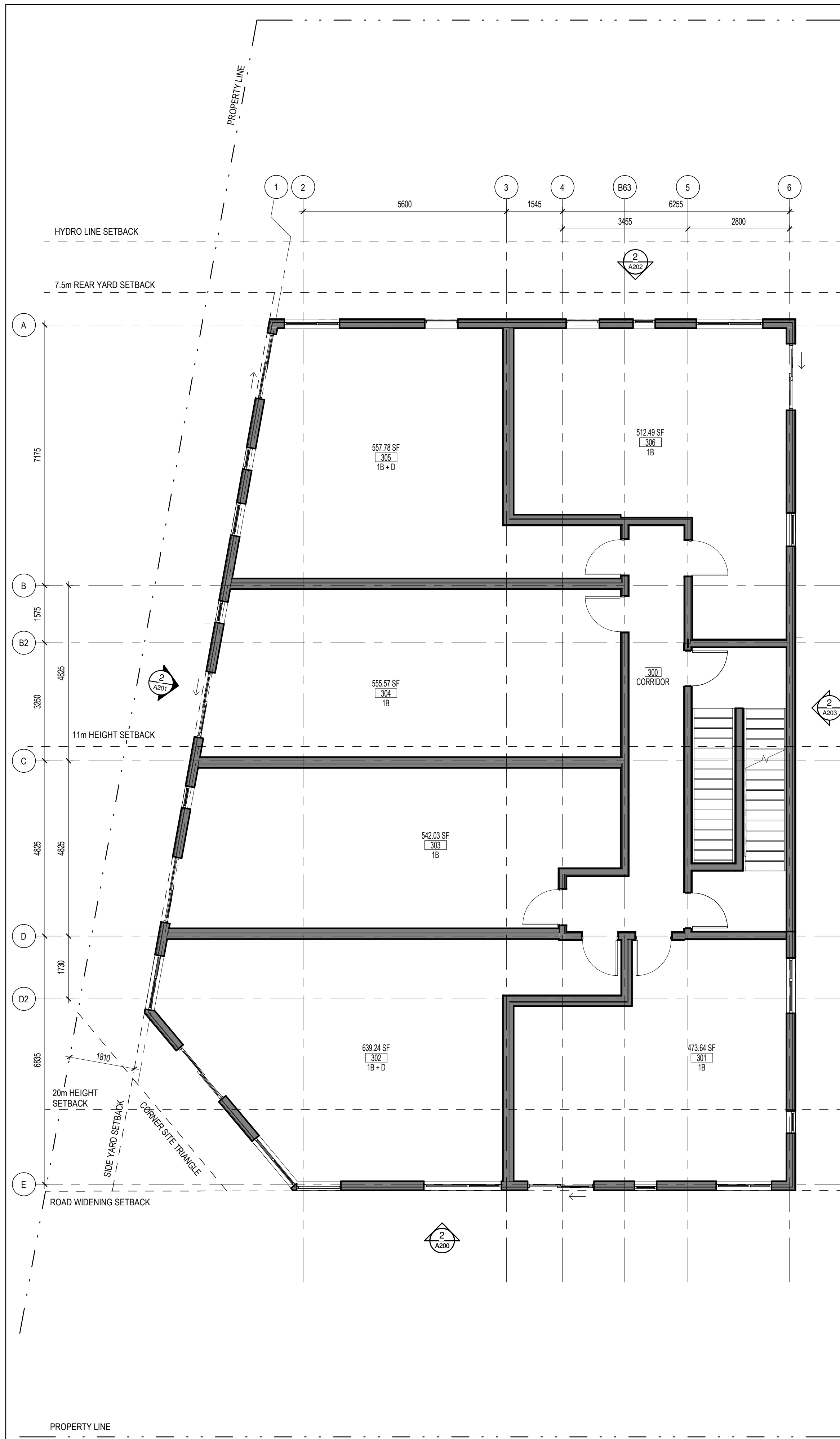
Echelle / Scale  
1:75

No. projet / Project number  
2044

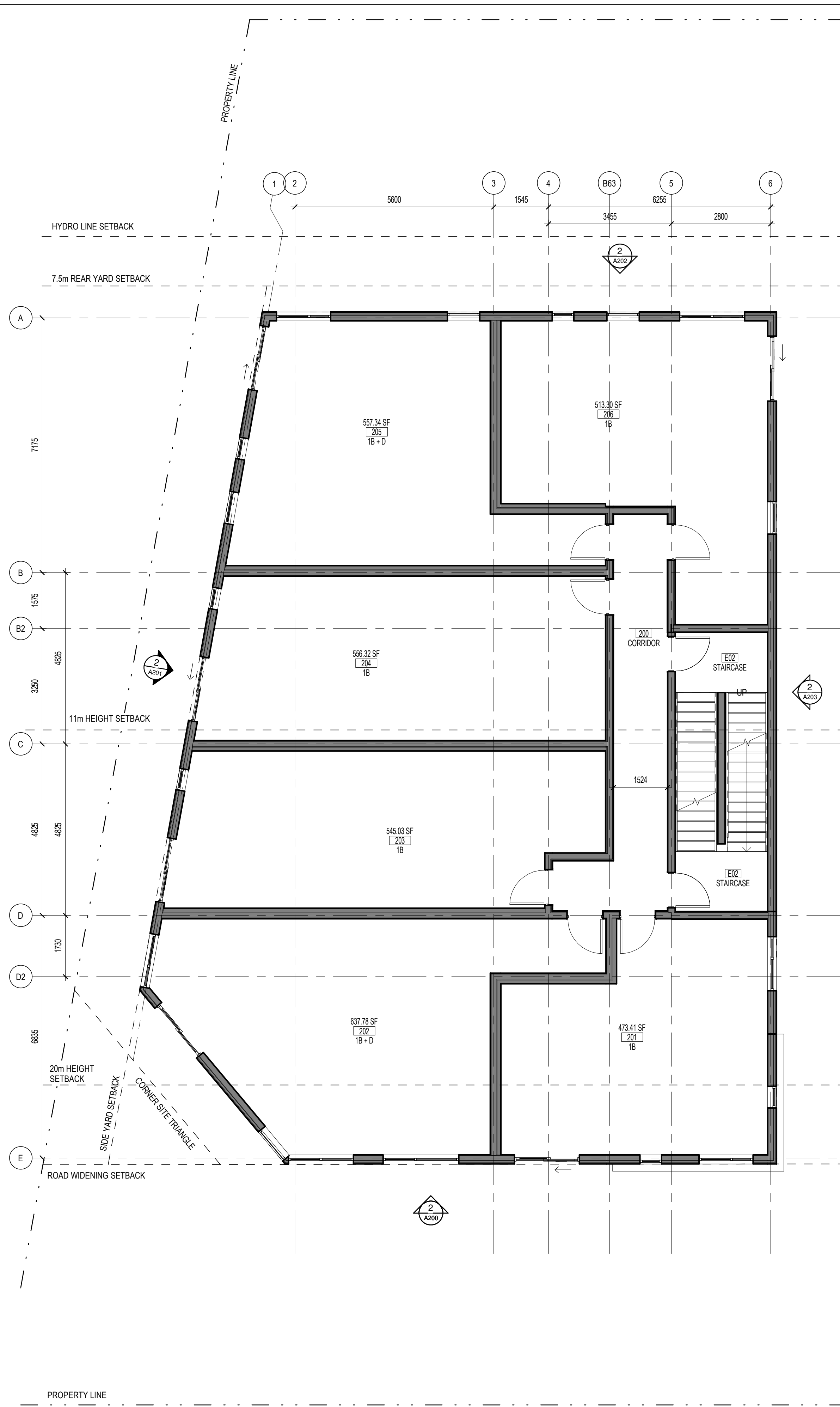
No. dessin / Drawing number  
RC

Revision / Révision  
5

Date de création du dessin / Drawing creation date  
09/24/20



**2**  
A121 LEVEL 4 FLOOR PLAN  
1:75



**1**  
A121 LEVEL 3 FLOOR PLAN  
1:75

**GENERAL NOTES**

1. 16/09/2021 SITE PLAN CONTROL  
 2. 26/04/2022 CLIENT REVIEW  
 3. 13/05/2022 CLIENT REVIEW  
 4. 23/09/2022 CLIENT REVIEW  
 5. 12/02/2023 SPC RESPONSE 1

Ingenieur / Engineer  
(Mechanical & Electrical / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect  
 Colectif d'architectes  
 Fig. 1  
 3550, Saint-Ambrose O.  
 Montréal QC H4C 1A9  
 T. 514 861-9122  
 Fig. 2  
 190 Somerset St W #206  
 Ottawa ON K2P 0A4  
 T. 613 695-6122  
 www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright  
 Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé enregistrement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.  
 This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Observez / Note  
 L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et avant immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.  
 Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

**LEGEND**

Project / Project  
**3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING**

1983 CARLING AVENUE

Title / Title  
**FLOOR PLANS - LEVELS 2 AND 3**

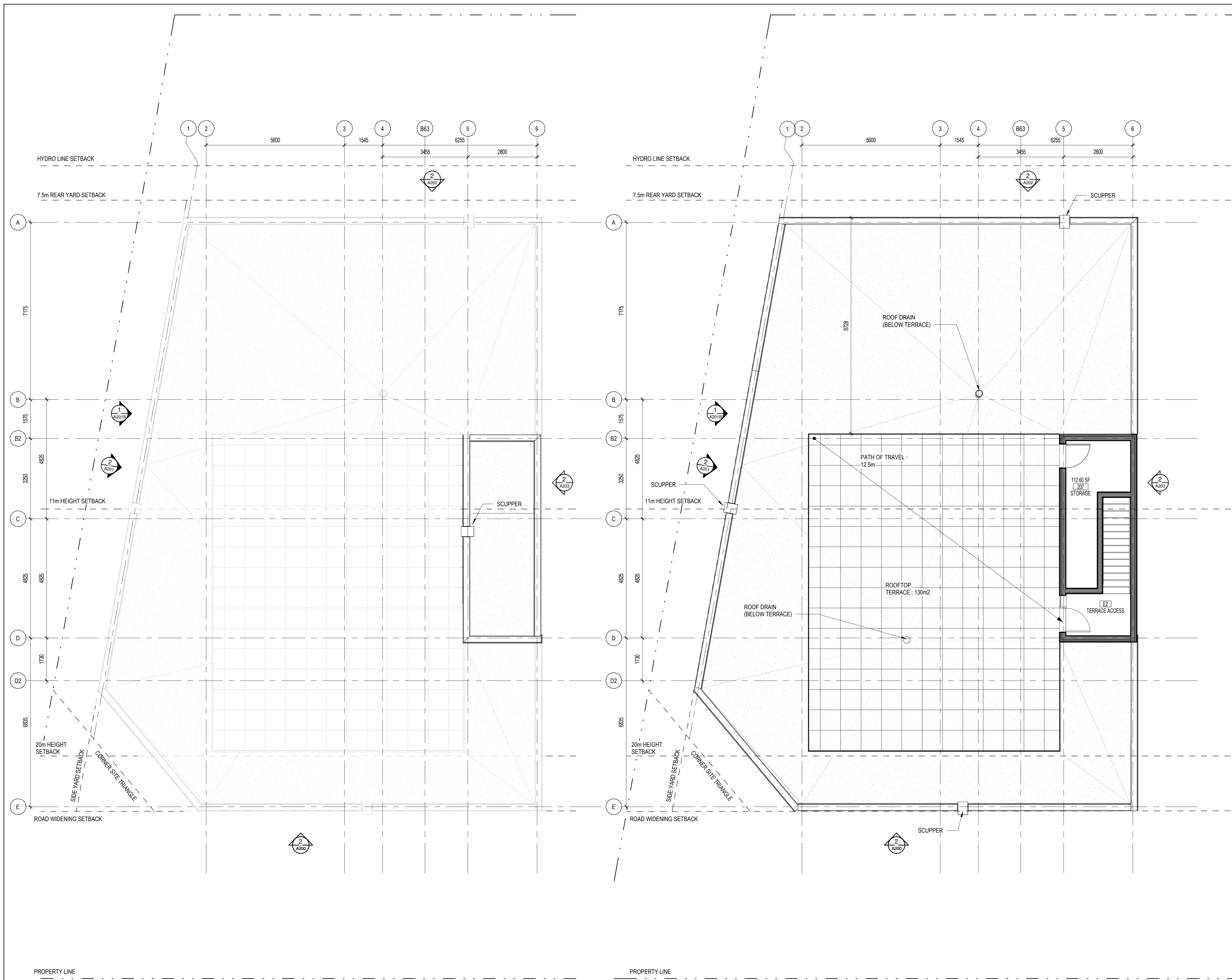
Dessiné par / Drawn by  
 JW, GCG No. projet / Project number  
 2044

Vérifié par / Verified by  
 RC No. dessin / Drawing number  
 Révision / Revision  
 5

Echelle / Scale  
 1:75

Date de création du dessin / Drawing creation date  
 06/05/18

**A121**



No.	Date	Émis pour / Object
1	16/09/2021	SITE PLAN CONTROL
2	26/04/2022	CLIENT REVIEW
3	13/05/2022	CLIENT REVIEW
4	23/09/2022	CLIENT REVIEW
5	12/02/2023	SPC RESPONSE 1

**GENERAL NOTES**

Ingenieur / Engineer  
(Mécanique & Électrique) / Mechanical & Electrical

Ingenieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

**LEGEND**

Architecte / Architect  
Collectif d'architectes

Fig. 1  
3550, Saint-Antoine O.  
Montréal QC H4C 1A9  
T. 514 861-5122

Fig. 2  
190 Somerset St W #205  
Ottawa ON N2P 0A4  
T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright  
Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, si ce n'est être utilisé en conjonction avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.  
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

OSHA ASSOCIATION OF ARCHITECTS

ROBERTO CRAMPOS  
LICENCE  
7403

Note:  
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.  
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

**3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING**

1983 CARLING AVENUE

Title / Titre

**FLOOR PLANS - ROOF**

Dessiné par / Drawn by  
JW, GCG

No. projet / Project number  
2044

Vérifié par / Verified by  
RC

No. dessin / Drawing number

Échelle / Scale  
1 : 75

Date de création du dessin / Drawing creation date  
09/24/20

Revision / Revision  
5

**A122**

**2**  
A122  
PENTHOUSE ROOF  
1 : 75

**1**  
A122  
ROOF / MECH. PENHOUSE  
1 : 75

NOTES - ELEVATIONS

No.	Date	Événement / Object
1	16/09/2021	SITE PLAN CONTROL
2	29/04/2022	CLIENT REVIEW
3	13/05/2022	CLIENT REVIEW
4	23/09/2022	CLIENT REVIEW
5	12/02/2023	SPC RESPONSE 1

LEGEND - MATERIALS

- 1 BRICK FINISH, LIGHT RUST COLOUR, SUCH AS CANADA BRICK BROOKVIEW SMOOTH IRONSPOT (EXACT COLOUR TBD)
- 2 FIBER CEMENT SIDING, VERTICAL PANELS AND HORIZONTAL TRIMS, SUCH AS JAMES HARDIE SMOOTH FINISH PANELS, NIGHT GREY OR GREY SLATE (TBD)
- 3 RESERVED
- 4 PREFINISHED METAL CLADDING VICWEST 7/8" CORRUGATED, VERTICAL GRAPHITE 9821
- 5 ALUMINUM AND GLASS GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 6 ALUMINUM AND GLASS JUILLETTE GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 7 EXTERIOR METAL HANDRAIL

RED : SURFACE AREA OF GLAZING = 40.2m<sup>2</sup>  
 GREY : SURFACE AREA OF FRONT FACADE @4.5M FROM GROUND = 80.3m<sup>2</sup>  
 TOTAL GLAZING : 50%



SOUTH ELEVATION - GLAZING REQUIREMENT ON CARLING  
 1 : 200



1 SOUTH ELEVATION - REV 1  
 A200 1 : 75

Ingenieur / Engineer  
 (Mécanique & Electrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer  
 (Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect

Fig. 1  
 3550, Saint-Antoine O.  
 Montréal QC H3C 1A9  
 T. 514 861-9122

Fig. 2  
 190 Somerset St W #206  
 Ottawa ON K2P 0A4  
 T. 613 695-6122

www.figuri.ca



Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, il ne peut être utilisé enquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Stamps / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS

ROBERTO CAMPOS  
 LICENCE  
 7401

Note:  
 L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING

1983 CARLING AVENUE

Title / Title

SOUTH ELEVATION

Dessiné par / Drawn by

LK, GCG

No. projet / Project number

2044

Vérifié par / Verified by

MD

No. dessin / Drawing number

As indicated

Révision / Revision

5

Date de création du dessin / Drawing creation date

04/27/21

A200

NOTES - ELEVATIONS

No.	Date	Événement / Objectif
1	16/09/2021	SITE PLAN CONTROL
2	29/04/2022	CLIENT REVIEW
3	13/05/2022	CLIENT REVIEW
4	23/05/2022	CLIENT REVIEW
5	12/09/2022	SPC RESPONSE 1

LEGEND - MATERIALS

- 1 BRICK FINISH, LIGHT RUST COLOUR, SUCH AS CANADA BRICK BROOKVIEW SMOOTH IRONSPOT (EXACT COLOUR TBD)
- 2 FIBER CEMENT SIDING, VERTICAL PANELS AND HORIZONTAL TRIMS, SUCH AS JAMES HARDIE SMOOTH FINISH PANELS, NIGHT GREY OR GREY SLATE (TBD)
- 3 RESERVED
- 4 PREFINISHED METAL CLADDING VICWEST 7/8" CORRUGATED, VERTICAL GRAPHITE 9821
- 5 ALUMINUM AND GLASS GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 6 ALUMINUM AND GLASS JUILLETTE GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 7 EXTERIOR METAL HANDRAIL



Ingenieur / Engineer  
(Mechanical & Electrical) / Mechanical & Electrical

Ingenieur / Engineer  
(Structure) / Structure

Client / Client

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Fig. 1

3550, Saint-André O,  
Montréal QC H4C 1A9  
T. 514 861-9122



Fig. 2

190 Somerset St W #205  
Ottawa ON K2P 0A4  
T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, à moins qu'il ne soit précédé d'un accord écrit avec l'architecte et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scellé / Seal



Note:  
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.  
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING

WEST ELEVATION

1983 CARLING AVENUE

Titre / Title

WEST ELEVATION

Dessiné par / Drawn by

LK, GCG

No. projet / Project number

2044

Vérifié par / Verified by

MD

No. dessin / Drawing number

As indicated

Révision / Revision

5

Échelle / Scale

As indicated

Date de création du dessin / Drawing creation date

04/27/21

A201

2 WEST ELEVATION - REV 1  
A201 1:75

NOTES - ELEVATIONS

LEGEND - MATERIALS

- 1 BRICK FINISH, LIGHT RUST COLOUR, SUCH AS CANADA BRICK BROOKVIEW SMOOTH IRONSPOT (EXACT COLOUR TBD)
- 2 FIBER CEMENT SIDING, VERTICAL PANELS AND HORIZONTAL TRIMS, SUCH AS JAMES HARDIE SMOOTH FINISH PANELS, NIGHT GREY OR GREY SLATE (TBD)
- 3 RESERVED
- 4 PREFINISHED METAL CLADDING VICWEST 7/8" CORRUGATED, VERTICAL GRAPHITE 9821
- 5 ALUMINUM AND GLASS GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 6 ALUMINUM AND GLASS JUILLETTE GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 7 EXTERIOR METAL HANDRAIL

No.	Date	Événement / Object
1	16/09/2021	SITE PLAN CONTROL
2	29/04/2022	CLIENT REVIEW
3	13/05/2022	CLIENT REVIEW
4	23/09/2022	CLIENT REVIEW
5	12/02/2023	SPC RESPONSE 1

Ingenieur / Engineer  
(Mécanique & Electricité / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect

Fig. 1  
3550, Saint-Ambrose O.  
Montréal QC H3C 1A9  
T. 514 861-9122



Fig. 2  
190 Somerset St W #205  
Ottawa ON K2P 0A4  
T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, il ne peut être utilisé enquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Stamps / Seal



Note:  
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.  
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING

1983 CARLING AVENUE

Title / Title

NORTH ELEVATION

Dessiné par / Drawn by

LK, GCG

No. projet / Project number

2044

Vérifié par / Verified by

MD

No. dessin / Drawing number

As indicated

Révision / Revision

5

Échelle / Scale

As indicated

Date de création du dessin / Drawing creation date

04/27/21

A202



2 NORTH ELEVATION-REV1  
A202 1 : 75

NOTES - ELEVATIONS

LEGEND - MATERIALS

- 1 BRICK FINISH, LIGHT RUST COLOUR, SUCH AS CANADA BRICK BROOKVIEW SMOOTH IRONSPOT (EXACT COLOUR TBD)
- 2 FIBER CEMENT SIDING, VERTICAL PANELS AND HORIZONTAL TRIMS, SUCH AS JAMES HARDIE SMOOTH FINISH PANELS, NIGHT GREY OR GREY SLATE (TBD)
- 3 RESERVED
- 4 PREFINISHED METAL CLADDING VICWEST 7/8" CORRUGATED, VERTICAL GRAPHITE 9821
- 5 ALUMINUM AND GLASS GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 6 ALUMINUM AND GLASS JUILLETTE GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 7 EXTERIOR METAL HANDRAIL

No.	Date	Événement / Object
1	16/09/2021	SITE PLAN CONTROL
2	26/04/2022	CLIENT REVIEW
3	13/05/2022	CLIENT REVIEW
4	23/09/2022	CLIENT REVIEW
5	12/02/2023	SPC RESPONSE 1



Ingenieur / Engineer  
(Mécanique & Electrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect



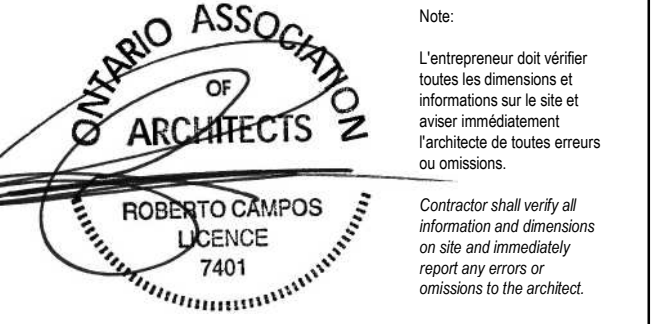
3050, Saint-Armande O.  
Montréal QC H3C 1A9  
T. 514 861-9122

190 Somerset St W #206  
Ottawa ON N2P 0A4  
T. 613 695-8122  
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, il ne peut être utilisé enquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.  
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Stampe / Seal



Projet / Project

3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING

1983 CARLING AVENUE

Titre / Title

EAST ELEVATION

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

LK, GCG

2044

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

MD

5

Echelle / Scale

As indicated

Date de création du dessin / Drawing creation date

05/18/18

2 EAST ELEVATION - REV 1  
A203 1 : 75

A203