



Site Plan Control Application Summary Standard

File Number: D07-12-21-0155	Date: November 30, 2021
Applicant: Jonah Bonn, Holzman Consultants Inc.	Comments due date: December 21, 2021
Email: jbonn@firstbay.ca	Planner: Molly Smith
Phone: 613-761-2088	Ward: Ward 4 Kanata North
Owner: West Ottawa Land Holdings Inc.	Councillor: Cathy Curry

Site Location

8605 Campeau Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a gas bar with five fuel islands, and a single storey building containing a convenience store and drive-through restaurant. The proposed building will have a gross floor area of approximately 288 square metres. 19 parking spaces are proposed.

Proposal Details

The subject lands, municipally known as 8605 Campeau Drive, are located south of Campeau Drive and east of Palladium Drive, as shown on the attached Location Map.

The subject property measures approximately 9,064 square metres in size and is currently vacant. Surrounding land uses include the Tanger Outlets directly to the south and east, and a variety of commercial and industrial uses and vacant lands slated for commercial and industrial uses within the Kanata West Business Park to the north and west.

The proposed gas bar will consist of five fuel islands under a 5.5-metre-high canopy. The proposed convenience store and drive-through restaurant building has a gross floor area (GFA) of 288 square metres and contains a drive-through restaurant with a GFA of 84 square metres, and a convenience store with a GFA of 183 square metres. A total of 19 vehicle parking spaces, including one barrier-free space, are provided. The site is accessible via an existing access off of Palladium Drive that is shared with Tanger Outlets, an access that connects the development to the Tanger Outlets parking lot, and an access off of Campeau Drive. The proposed development will occupy a 5,541 square metre portion of the site; a smaller 3,524 square metre portion of the site has been set aside for future development.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Molly Smith
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25910
Molly.Smith@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 21, 2021**



Résumé de la proposition du plan d'implantation Standard

N° de dossier : D07-12-21-0155
Requérant : Jonah Bonn, Holzman
Consultants Inc
Courriel : jbonn@firstbay.ca
Téléphone : 613-761-2088
Propriétaire: West Ottawa Land Holdings
Inc.

Date: 30 novembre 2021
Date limite pour les commentaires :
21 décembre 2021
Urbaniste : Kathy Rygus
Quartier: Quartier 4 — Kanata Nord
Conseillère : Cathy Curry

Emplacement

8605, promenade Campeau

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation concernant la construction d'un poste d'essence avec cinq îlots de ravitaillement et d'un bâtiment d'un étage contenant un dépanneur et un restaurant avec service au volant. Le bâtiment proposé aura une superficie de plancher brute d'environ 288 mètres carrés. Dix-neuf places de stationnement sont proposées.

Détails de la proposition

Les terrains visés, dont l'adresse municipale est le 8605, promenade Campeau, sont situés au sud de la promenade Campeau et à l'est de la promenade Palladium, comme l'indique la carte de l'emplacement ci-jointe.

La propriété en question mesure environ 9 064 mètres carrés et est actuellement vacante. Les utilisations du sol environnantes comprennent le centre commercial Tanger Outlets, directement au sud et à l'est, ainsi qu'une variété d'utilisations commerciales et industrielles et des terrains vacants destinés à des utilisations commerciales et industrielles dans le parc d'affaires de Kanata-Ouest, au nord et à l'ouest.

Le poste d'essence proposé sera composé de cinq îlots de ravitaillement sous un auvent de 5,5 mètres de haut. Le bâtiment proposé pour le dépanneur et le restaurant avec service au volant a une surface de plancher brute (SPB) de 288 mètres carrés et contient un restaurant avec service au volant d'une SPB de 84 mètres carrés ainsi qu'un dépanneur d'une SPB de 183 mètres carrés. Au total, 19 places de stationnement pour véhicules, dont une sans obstacle, sont prévues. Le site est accessible par un accès donnant sur la promenade Palladium qui est partagé avec le centre commercial Tanger Outlets, un accès qui relie le site du projet au stationnement du centre commercial Tanger Outlets, et un accès donnant sur la promenade Campeau.

L'aménagement proposé occupera une portion de 5 541 mètres carrés des lieux; une plus petite portion de 3 524 mètres carrés a été mise de côté pour un aménagement futur.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour en savoir plus ou pour soumettre vos commentaires, consultez Ottawa.ca/demdam ou communiquez avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez soumettre vos commentaires d'ici le **21 décembre 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0155	21-1423-D	8605 prom. Campeau Drive	
I:\CO\2021\Site\Campeau_8605			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 11 / 05			