



Site Plan Control Application Summary Standard

File Number: D07-12-21-0162	Date: October 29, 2021
Applicant: Jessica D'Aoust, JD Planning	Comments due date: November 19, 2021
Email: jessica@jdplan.ca	Planner: Colette Gorni
Phone: 613-812-1726	Ward: Ward 6 Stittsville
Owner: HQ Management Group Inc.	Councillor: Glen Gower

Site Location

1037 Carp Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-storey office building with 1,028 sqm GFA and 26 parking spaces.

Proposal Details

The subject property is a vacant parcel located along the east side of Carp Road, south of Rothbourne Road and north of Echowoods Avenue. The site has an approximate area of 2706 square metres and 46 metres of frontage along Carp Road. It is currently occupied by a gravel path and vegetation. Surrounding uses include a mix of commercial, retail and residential uses along Carp Road; and, low-density residential neighbourhoods to the, north, northeast and southwest.

The purpose of this Site Plan Control application is to permit the development of a two-storey office building with a gross floor area of 1,028 square metres. The building will be serviced by municipal water and a private on-site septic system. A total of 26 parking spaces, including one barrier-free spaces and 10 small car spaces, are proposed. The site will be accessed from Carp Road.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Colette Gorni
Planner I
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21239
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 19, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard

N° de dossier : D07-12-21-0162

Requérant : Jessica D'Aoust, JD Planning

Courriel : jessica@jdplan.ca

Téléphone : 613-812-1726

Propriétaire : HQ Management Group Inc.

Date : 29 octobre 2021

Date limite des commentaires : 19
novembre 2021

Urbaniste : Colette Gorni

Quartier : 6 - Stittsville

Conseiller : Glen Gower

Emplacement

1037, chemin Carp

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble bureaux de deux étages couvrant une SHOB de 1 028 m² et assorti de 26 places de stationnement.

Détails de la proposition

La propriété visée est une parcelle inoccupée située du côté est du chemin Carp, au sud du chemin Rothbourne et au nord de l'avenue Echowoods. D'une superficie d'environ 2 706 mètres carrés, elle présente une façade de 46 mètres sur le chemin Carp. Elle est actuellement recouverte d'un sentier de gravier et de végétation. Aux alentours, on retrouve une variété d'utilisations commerciales, de vente au détail et résidentielles le long du chemin Carp, ainsi que des lotissements résidentiels au nord, au nord-est et au sud-ouest.

Cette demande de réglementation du plan d'implantation vise à permettre la construction d'un immeuble de bureaux de deux étages couvrant une SHOB de 1 028 m². L'immeuble sera viabilisé par l'infrastructure municipale de distribution d'eau et une fosse septique privée aménagée sur place. Au total, 26 places de stationnement, dont une sans obstacle et dix pour petites automobiles, seraient aménagées. On accèdera à l'emplacement par le chemin Carp.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

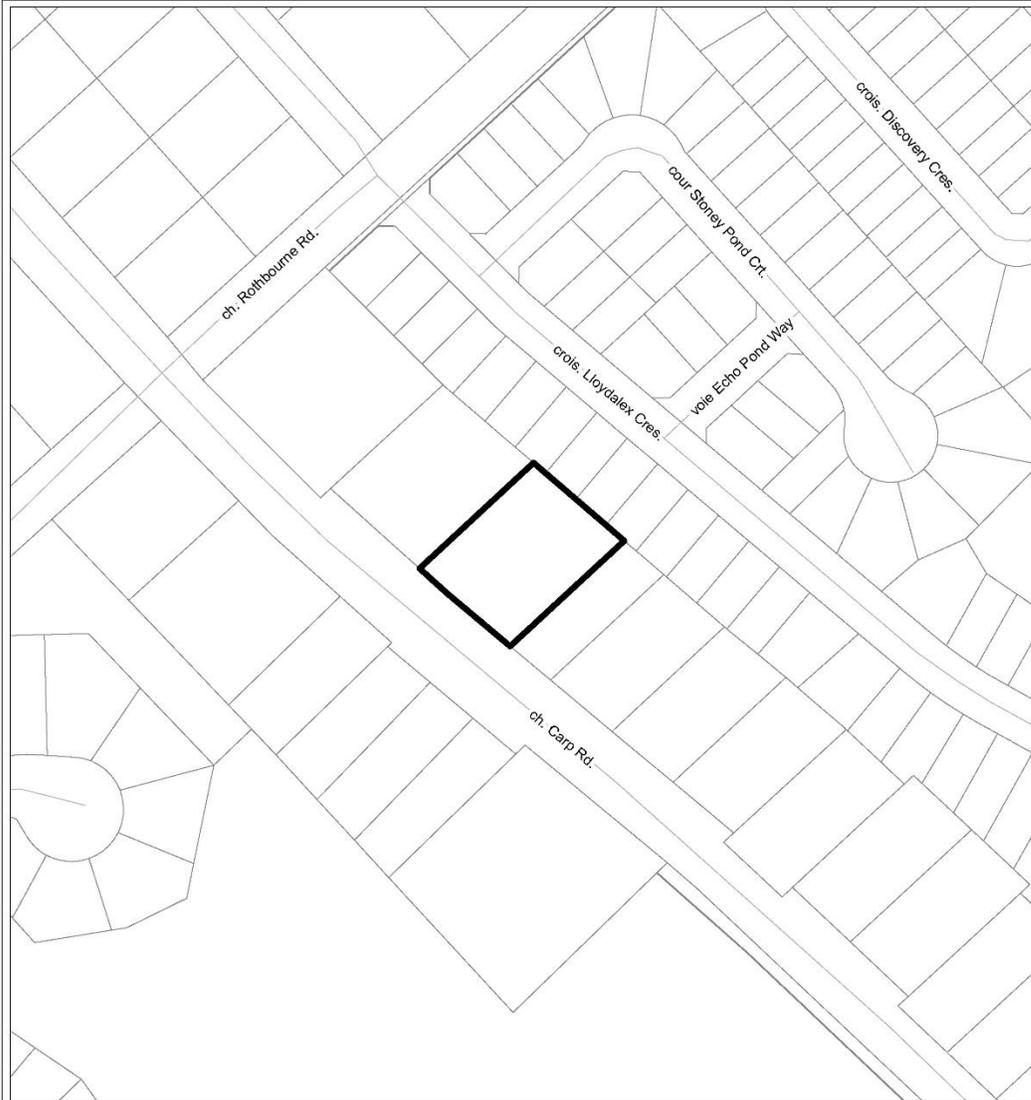
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Colette Gorni
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 21239
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires, d'ici le **19 novembre 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0162	21-1374-L	 1037 ch. Carp Rd.	
I:\CO\2021\Site\Carp_1037			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 10 / 25			