



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-21-0164	<b>Date:</b> October 28, 2021
<b>Applicant:</b> Jaime Posen, Novatech	<b>Comments due date:</b> November 25, 2021
<b>Email:</b> posen@fotenn.com	<b>Planner:</b> Urja Modi
<b>Phone:</b> 613-730-5709	<b>Ward:</b> Ward 10 Gloucester-Southgate
<b>Owner:</b> Omar Katcha (Upper Hunt Club Centre Inc.)	<b>Councillor:</b> Diane Deans

---

### Site Location

2582 and 2600 Bank Street, Gloucester

### Applicant's Proposal

To construct three, 3-storey mixed-use buildings for commercial and office use, along with surface and underground parking. The car rental establishment at 2600 Bank Street will remain.

### Proposal Details

The subject site is located in Ward 10 – Gloucester-Southgate, to the southeast of the intersection of Bank Street and Albion Road. Its surrounding area includes low-rise residential to the west, north and south, commercial and retail to the northwest, an animal hospital to the east, and a graveyard further east. The site is located within the Airport Vicinity Development Zone.

The purpose of this proposal is to construct three, 3-storey mixed-use buildings on the undeveloped portion of the subject site. The three mixed-use buildings will consist of ground floor commercial units and office units for the two storeys above.

Additionally, the applicant is proposing 48 bicycle parking spaces and 418 vehicular parking spaces at- and below-grade for this new development. Of the 418 vehicular parking spaces, 11 will be designed to accommodate for accessibility. The site will be accessed from the proposed entrance near the northwest corner along Bank Street or from the existing entrance that is located near the northeast corner along Bank Street.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14  
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)  
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Urja Modi  
Planner I  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 16912  
[Urja.Modi@ottawa.ca](mailto:Urja.Modi@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **November 25, 2021**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-21-0164  
**Requérant :** Jaime Posen, Novatech  
**Courriel :** posen@fotenn.com  
**Téléphone :** 613-730-5709  
**Propriétaire :** Omar Katcha (Upper Hunt Club Centre Inc.)

**Date :** 28 octobre 2021  
**Date limite des commentaires :**  
25 novembre 2021  
**Urbaniste :** Urja Modi  
**Quartier :** 10 - Gloucester-Southgate  
**Conseillère :** Diane Deans

### Emplacement

2582 et 2600, rue Bank à Gloucester

### Proposition du requérant

Construire trois immeubles polyvalents de trois étages abritant des utilisations commerciales et de bureaux, et aménager une aire de stationnement de surface et souterraine. L'établissement de location de voiture situé au 2600, rue Bank sera conservé.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve dans le quartier 10 – Gloucester-Southgate, au sud-est de l'intersection de la rue Bank et du chemin Albion. Aux environs, on retrouve des habitations de faible hauteur à l'ouest, au nord et au sud, des commerces et des magasins de détail au nord-ouest, un hôpital vétérinaire à l'est et un cimetière plus à l'est. L'emplacement est situé dans la zone d'aménagement du voisinage de l'aéroport.

Cette demande a pour objet de permettre la construction de trois immeubles polyvalents de trois étages dans la partie non aménagée de l'emplacement. Ces trois immeubles polyvalents abriteront des commerces au rez-de-chaussée et des bureaux aux deux étages supérieurs.

Par ailleurs, le requérant souhaite aménager 48 places de stationnement pour vélos et 418 places pour véhicules en surface et au sous-sol de ce nouvel aménagement. Sur les 418 places de stationnement pour véhicules, 11 seront conçues de manière à être accessibles. On accédera à l'emplacement depuis une entrée proposée près de l'angle nord-ouest sur la rue Bank ou depuis l'entrée existante située près de l'angle nord-est, toujours sur la rue Bank.

### Demandes connexes de planification

S.O.

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Urja Modi  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16912  
[Urja.Modi@ottawa.ca](mailto:Urja.Modi@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **25 novembre 2021**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0164	21-1363-L	2582, 2600, 2626 rue Bank St.	
I:\COV2021\Site\Bank_2582_2600			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission.                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 10 / 20			