



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0170	Date: April 28, 2022
Applicant: Fotenn, Thomas Freeman	Comments due date: May 26, 2022
Email: freeman@fotenn.com	Planner: Tracey Scaramozzino
Phone: 613-730-5709	Ward: Ward 18 Alta Vista
Owner: The Ottawa Hospital, Riverside Campus	Councillor: Jean Cloutier

Site Location

1919, 1967 Riverside Drive

Applicant's Proposal

To construct an 8-storey long term care home, and a 15-storey licensed retirement home, with associated parking, services and amenities.

Proposal Details

This site is The Ottawa Hospital, Riverside Campus. It is located south of Smyth Road, east of Riverside Drive, west of the Via Rail Line and north of Sarah Billings Place. The larger parcel is developed with the "Riverside Hospital" and a medical building to the south and a large surface parking lot to the north. It is the surface parking lot lands that are proposed to be developed. The hospital and medical building will remain.

The proposal has been submitted on behalf of Schlegel Villages Inc., a private corporation which proposes to develop a retirement home, a long-term care home, and amenities for both residents and the public as part of their "village" setting that they have developed in other parts of Ontario.

The proposed development would be built in phases. Phase 1 would result in the 8-storey long-term care facility with 256 beds and Phase 2 would result in the 15-storey retirement home with 270 suites, along with the private and public amenities. A total of 273 vehicular parking spaces are proposed for residents and visitors, which exceeds the minimum required by the City's Zoning By-Law.

The vehicular parking on site for the hospital and medical building would be reduced from 744 spaces to 393 spaces. The proposed number exceeds the minimum number of 277 spaces that is required by the City's Zoning By-Law.

Related Planning Applications

A minor rezoning or minor variance application may be required to deal with the proposed reduction to the front yard setback, reduced landscaping along lot lines and reduced drive aisle width for the staff-only parking lot. A consent application may also be required if the Schlegel Villages corporation wish to lease the lands from the Ottawa Hospital for more than 21 years.

Roadway Modifications

To be determined through technical review.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Tracey Scaramozzino, MCIP RPP
File Lead, Planner III (T)
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12545
Cell: 613-325-6976
Tracey.scaramozzino@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 26, 2022**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0170
Requérant : Fotenn, Thomas Freeman

Date : 28 avril 2022
Date limite des commentaires : 26
mai 2022

Courriel : freeman@fotenn.com
Téléphone : 613-730-5709
Propriétaire : Campus Riverside de
l'Hôpital d'Ottawa

Urbaniste : Melanie Gervais
Quartier : 18 - Alta Vista
Conseiller : Jean Cloutier

Emplacement

1919, 1967, promenade Riverside

Proposition du requérant

Construire un foyer de soins de longue durée de huit étages et une maison de retraite agréée de 15 étages, assortis d'aires de stationnement, de services et de commodités.

Détails de la proposition

L'emplacement, qu'occupe le campus Riverside de l'Hôpital d'Ottawa, se trouve au sud du chemin Smyth, à l'est de la promenade Riverside, à l'ouest de la voie ferrée de Via Rail et au nord de la place Sarah Billings. La plus grande parcelle est occupée par l'hôpital Riverside et un immeuble de services médicaux au sud, et par une vaste aire de stationnement de surface au nord. Le projet concerne l'aménagement de cette aire de stationnement. L'hôpital et l'immeuble de services médicaux seront conservés.

Le projet a été soumis au nom de Schlegel Villages Inc., une société privée qui propose de construire une maison de retraite et un foyer de soins de longue durée, et d'aménager des commodités à l'intention des résidents et des membres du public, dans le cadre de leur « village » aménagé dans d'autres régions de l'Ontario.

L'aménagement serait réalisé par étapes. La phase 1 correspondrait au foyer de soins de longue durée de huit étages et la phase 2 correspondrait à la maison de retraite de 15 étages et de 270 suites, ainsi qu'aux aires d'agrément privée et publique. Au total, 273 places de stationnement pour véhicules seraient créées à l'intention des résidents et des visiteurs, un nombre supérieur au nombre minimal requis en vertu du Règlement de zonage de la Ville.

L'aire de stationnement pour véhicules prévue pour l'hôpital et l'immeuble de services médicaux serait réduite de 744 à 393 places. Le nombre proposé est supérieur aux 277 places au minimum requises en vertu du Règlement de zonage de la Ville.

Demandes connexes de planification

Une demande mineure de modification de zonage ou une dérogation mineure pourraient être requises pour tenir compte de la réduction proposée du retrait de cour avant, de la réduction de l'aire paysagée le long des lignes de lot et de la réduction de la largeur de l'entrée privée menant à l'aire de stationnement réservée au personnel. Une demande d'autorisation pourrait également être requise si la société Schlegel Villages souhaite louer le terrain de l'Hôpital d'Ottawa pour plus de 21 ans.

Modifications aux chaussées

À confirmer dans le cadre de l'examen technique.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **26 mai, 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement

