



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0201	Date: January 26, 2022
Applicant: Rod Price (RorTar Land Development Consultants)	Comments due date: February 23, 2022
Email: rortar9@gmail.com	Planner: Urja Modi
Phone: (613) 323-2146	Ward: Ward 3 Barrhaven
Owner: 2441736 Ontario Inc.	Councillor: Jan Harder

Site Location

135 Lusk Street, Nepean, Ottawa

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 6-storey Hilton Home 2 hotel with 99 vehicular parking spaces, and 6 bicycle parking spaces. The hotel will consist of 99 rooms.

Proposal Details

The site is located in Ward 3 – Barrhaven, to the east of Highway 416, south of O'Keefe Court and Lusk Street, and east and north of Fallowfield Drive, as shown in the location map. The site has a total area of 6,201 square metres or approximately 1.5 acres, and has approximately 9 metres of frontage along Lusk Street.

The purpose of this proposal is to construct one 6-storey hotel that compliments the existing hotel located on the neighbouring site at 125 Lusk Street. The hotel will accommodate 99 rooms, 99 vehicular parking spaces, and 6 bicycle parking spaces. Of the 99 vehicular parking spaces, 4 will be designed to meet accessibility standards.

The development of this site is associated to an 11-hectare and 14-block registered plan of subdivision, 4M-1634. This plan also consists of a stormwater management pond, the O'Keefe Municipal Drain corridor, and three public streets.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Urja Modi
Planner I
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16912
Urja.Modi@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 23, 2022**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0201
Requérant : Rod Price (RorTar Land
Development Consultants)
Courriel : rortar9@gmail.com
Téléphone : (613) 323-2146
Propriétaire : 2441736 Ontario Inc.

Date : 26 janvier 2022
Date limite des commentaires :
23 février 2022
Urbaniste : Melanie Gervais
Quartier : 3 - Barrhaven
Conseillère : Jan Harder

Emplacement

135, rue Lusk, Nepean, Ottawa

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un hôtel Hilton Home 2 de six étages, disposant de 99 places de stationnement pour véhicules et de six places pour vélos. Cet hôtel comptera 99 chambres.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve dans le quartier 3 – Barrhaven, à l'est de l'autoroute 416, au sud de la cour O'Keefe et de la rue Lusk, ainsi qu'à l'est et au nord de la promenade Fallowfield, comme l'illustre la carte de localisation. Couvrant une superficie totale de 6 201 mètres carrés ou environ 1,5 acre, il présente une façade d'environ 9 mètres sur la rue Lusk.

Cette proposition vise à permettre la construction d'un hôtel de six étages venant compléter l'hôtel situé sur l'emplacement voisin au 125, rue Lusk. Cet hôtel comprendra 99 chambres, 99 places de stationnement pour véhicules et six places de stationnement pour vélos. Quatre de ces 99 places de stationnement pour véhicules seront conçues de manière à respecter les normes d'accessibilité.

L'aménagement de cet emplacement est associé à un plan de lotissement enregistré 4M-1634 visant 11 hectares de terrain et 14 îlots. Ce plan englobe également un bassin de rétention des eaux pluviales, le couloir du drain municipal O'Keefe et trois rues publiques.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melanie Gervais
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **23 février 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0201	22-0045-Y		
I:\CO\2022\Site\Lusk135			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 01 / 20		135 rue Lusk Street	 <small>NOT TO SCALE</small>