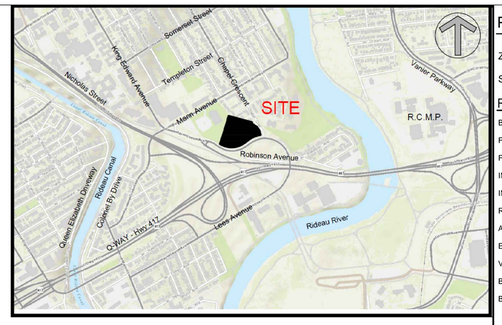
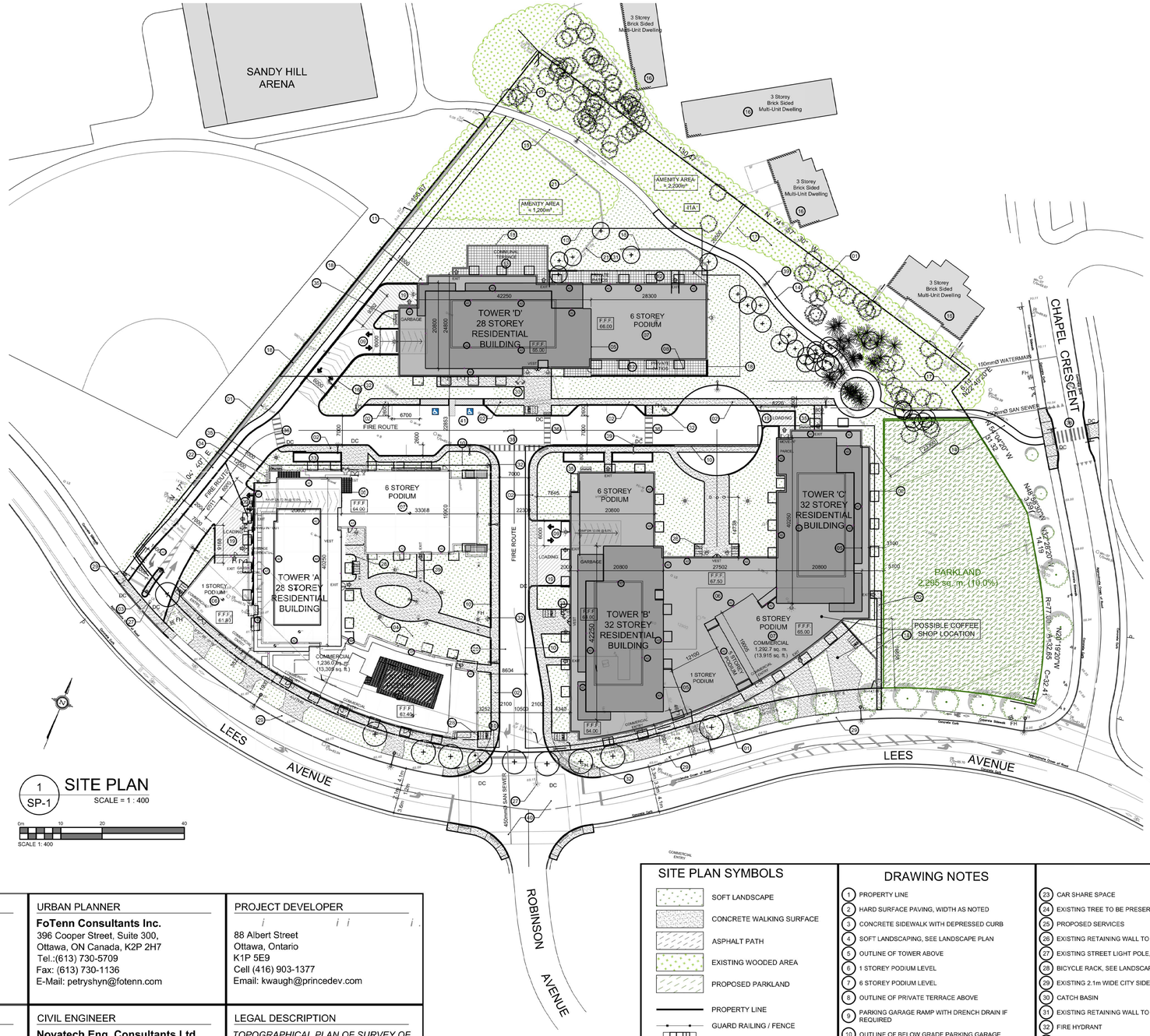
320 LEES AVENUE (2 ROBINSON)





1 SP-1 SITE PLAN

SCALE = 1 : 400

SCALE 1: 400

PROJECT INFORMATION

ZONING		TD2 [2745] S449
SITE AREA	22,951.0 sq. m. (247,043 sq. ft.)	22,948.5 sq. m. (247,016 sq. ft.)

REQUIRED

BUILDING HEIGHT	(AS PER SCHEDULE S449)	103.0m
FRONT YARD SETBACK - LEES AVENUE		0.0m
FRONT YARD SETBACK - 11A ZONE		3.0m
INTERIOR YARD SETBACK - EAST		2.0m
INTERIOR YARD SETBACK - WEST		12.0m
REAR YARD SETBACK		17.0m
AMENITY SPACE - PER UNIT		6.0 sq. m.
EXTERIOR AMENITY SPACE - 2% LOT AREA		459.0 sq. m.
VEHICLE PARKING - VISITOR ONLY		0.1 PER UNIT
BICYCLE PARKING - RESIDENTIAL		0.5 PER UNIT
BICYCLE PARKING - COMMERCIAL		1 PER 250m² GFA

PROVIDED

BUILDING HEIGHT - BUILDING A	28 STOREY'S - 89.0m
BUILDING HEIGHT - BUILDING B	32 STOREY'S - 103.0m
BUILDING HEIGHT - BUILDING C	32 STOREY'S - 103.0m
BUILDING HEIGHT - BUILDING D	28 STOREY'S - 89.0m
GRADE - BUILDING A (GROUND = 64.0m)	63.0m geo. elev.
GRADE - BUILDING B-C (GROUND = 67.5m)	65.5m geo. elev.
GRADE - BUILDING D (GROUND = 65.0m)	64.0m geo. elev.
DENSITY - TD3 LOT (1,440 UNITS)	627 units/ha
UNIT COUNT	1,517 units
FRONT YARD SETBACK - TD3 ZONE	1.9m
CORNER YARD SETBACK - TD3 ZONE	23.3m
INTERIOR YARD SETBACK - TD3 ZONE	12.0m
INTERIOR YARD SETBACK ABOVE 6 STOREY'S	12.0m
REAR YARD SETBACK - TD3 ZONE	18.5m
VEHICLE PARKING - TOTAL	934
VEHICLE PARKING - RESIDENTIAL UNIT	814
VEHICLE PARKING - VISITOR	120
BICYCLE PARKING - RESIDENTIAL	1782
BICYCLE PARKING - COMMERCIAL	52
LOT COVERAGE	36.9%
EXTERIOR AMENITY SPACE	3,900.0 sq. m.
GROUND FLOOR TRANSPARENT GLAZING	60.0%
TOTAL PROJECT G.F.A.	92,364.5 sq. m. 994,203 sq. ft.

CAR PARKING

REQUIRED

RESIDENCE	- Area "Z" NOT REQUIRED	0
VISITOR	- 0.1 PER UNIT (MAXIMUM 30 PER BUILDING)	120
COMMERCIAL	- Area "Z" NOT REQUIRED	0
TOTAL		120

PROVIDED

RESIDENCE	- 0.53 PER UNIT (1,517 UNITS)	804
VISITOR - INTERIOR	- 0.072 PER UNIT	109
VISITOR - SURFACE	- 0.011 PER UNIT	17
CAR SHARE		4
	- 0.62 PER UNIT	934

BICYCLE PARKING

REQUIRED

RESIDENCE	- 0.5 PER UNIT (1,517 UNITS)	759
COMMERCIAL	- 1 PER 250m² GFA (2,518.7m²)	10
		769

PROVIDED

INTERIOR	1,782
EXTERIOR	52
	1,834

AMENITY SPACE

EXISTING BUSH ALONG NORTH =	2,200.0 sq. m.	
COURTYARD OF BUILDING A =	500.0 sq. m.	
NORTH SIDE OF BUILDING D =	1,200.0 sq. m.	
COMMUNAL INTERNAL AMENITY - 1st LEVEL =	1,600.0 sq. m.	
COMMUNAL INTERNAL AMENITY - 7th LEVEL =	800.0 sq. m.	
COMMUNAL EXTERIOR PATIO - 7th LEVEL =	1,200.0 sq. m.	
PRIVATE BALCONIES =	3,800.0 sq. m.	
TOTAL =	11,300 sq. m.	
TOTAL COMMUNAL =	7,300 sq. m.	
REQUIRED - 6.0M² PER UNIT (1,448) =	8,688 sq. m.	
REQUIRED COMMUNAL @ 50% =	4,344 sq. m.	

LAND PHASE AREA

BUILDING "A" =	6,070.6 sq. m.	26.45%
BUILDING "B-C" =	7,011.4 sq. m.	30.55%
BUILDING "D" =	7,569.8 sq. m.	32.99%
PARKLAND =	2,296.2 sq. m.	10.01%
TOTAL =	2,2948 sq. m.	100.00%

LOT COVERAGE

BUILDING FOOTPRINT - "A" =	2,732.4 sq. m.	11.91%
BUILDING FOOTPRINT - "B-C" =	3,762.5 sq. m.	16.40%
BUILDING FOOTPRINT - "D" =	1,970.8 sq. m.	8.59%
DRIVING SURFACE =	3,292.2 sq. m.	14.35%
LANDSCAPE SURFACE =	8,895.6 sq. m.	38.75%
PARKLAND =	2,295.0 sq. m.	10.00%
TOTAL =	22,948.5 sq. m.	100.00%

SOLID WASTE

BUILDING 'A' - 450 UNITS

GARBAGE	0.110 Y³ PER UNIT	50 Y³
RECYCLING - GMP	0.018 Y³ PER UNIT	8 Y³
RECYCLING - FIBRE	0.038 Y³ PER UNIT	17 Y³
ORGANICS	1 - 240 L BIN PER PER 50 UNITS	9

BUILDING 'B' - 369 UNITS

GARBAGE	0.110 Y³ PER UNIT	40 Y³
RECYCLING - GMP	0.018 Y³ PER UNIT	7 Y³
RECYCLING - FIBRE	0.038 Y³ PER UNIT	14 Y³
ORGANICS	1 - 240 L BIN PER PER 50 UNITS	8

BUILDING 'C' - 369 UNITS

GARBAGE	0.110 Y³ PER UNIT	42 Y³
RECYCLING - GMP	0.018 Y³ PER UNIT	7 Y³
RECYCLING - FIBRE	0.038 Y³ PER UNIT	14 Y³
ORGANICS	1 - 240 L BIN PER PER 50 UNITS	8

BUILDING 'D' - 329 UNITS

GARBAGE	0.110 Y³ PER UNIT	37 Y³
RECYCLING - GMP	0.018 Y³ PER UNIT	6 Y³
RECYCLING - FIBRE	0.038 Y³ PER UNIT	13 Y³
ORGANICS	1 - 240 L BIN PER PER 50 UNITS	7

GROSS BUILDING - AREAS

(CITY OF OTTAWA ZONING AREA)

BUILDING 'A' STAGE 1 CONSTRUCTION

PARKING LEVEL		0.0 sq. m. 000 sq. ft.
GROUND FLOOR		2,618 sq. m. 28,182 sq. ft.
2nd - 6th	5 x 2,331 sq. m. 5 x 25,094 sq. ft.	11,655 sq. m. 125,470 sq. ft.
7th FLOOR		873 sq. m. 9,398 sq. ft.
8th - 26th FLOOR TOWER	19 x 873 sq. m. 19 x 9,398 sq. ft.	16,587 sq. m. 178,562 sq. ft.
27st - 28th FLOOR	2 x 752 sq. m. 2 x 8,095 sq. ft.	1,504 sq. m. 16,190 sq. ft.
MECHANICAL LEVEL		320 sq. m. 3,444 sq. ft.
TOTAL AREA		33,557 sq. m. 361,246 sq. ft.
TOWER FOOTPRINT		831.8 sq. m. 8,953 sq. ft.
UNIT COUNT		450
VEHICLE PARKING		198
BICYCLE PARKING		347
COMMERCIAL AREA		1,236 sq. m. 13,305 sq. ft.

BUILDING 'B' & 'C' STAGE 3 CONSTRUCTION

PARKING LEVEL		0.0 sq. m. 000 sq. ft.
STREET LEVEL		1,261.7 sq. m. 13,581 sq. ft.
GROUND FLOOR		218.6 sq. m. 2,353 sq. ft.
2nd FLOOR - TOWER B		1,211.4 sq. m. 13,039 sq. ft.
2nd FLOOR - TOWER C		1,176.2 sq. m. 12,660 sq. ft.
3rd - 5th PODIUM - TOWER B	3 x 1,211.4 sq. m. 3 x 13,039 sq. ft.	3,634.1 sq. m. 39,117 sq. ft.
3rd - 5th PODIUM - TOWER C	3 x 1,176.2 sq. m. 3 x 12,660 sq. ft.	3,528.5 sq. m. 37,980 sq. ft.
6th FLOOR PODIUM - TOWER B		1,211.4 sq. m. 13,039 sq. ft.
6th FLOOR PODIUM - TOWER C		1,176.2 sq. m. 12,660 sq. ft.
7th FLOOR - TOWER B		588.9 sq. m. 6,339 sq. ft.
7th FLOOR - TOWER C		579.9 sq. m. 6,242 sq. ft.
8th - 30th FLOOR TOWER B	23 x 662.58 sq. m. 23 x 7,132 sq. ft.	15,248.0 sq. m. 164,128 sq. ft.
8th - 30th FLOOR TOWER C	23 x 662.58 sq. m. 23 x 7,132 sq. ft.	15,246.0 sq. m. 164,128 sq. ft.
31st - 32nd FLOOR TOWER B	2 x 551.0 sq. m. 2 x 5,931 sq. ft.	1,108.7 sq. m. 11,934 sq. ft.
31st - 32nd FLOOR TOWER C	2 x 551.0 sq. m. 2 x 5,931 sq. ft.	1,108.7 sq. m. 11,934 sq. ft.
MECHANICAL LEVEL TOWER B		0.0 sq. m. 000 sq. ft.
MECHANICAL LEVEL TOWER C		0.0 sq. m. 000 sq. ft.
TOTAL AREA		46,007.9 sq. m. 495,225 sq. ft.
TOWER FOOTPRINT		831.8 sq. m. 8,953 sq. ft.
UNIT COUNT - BUILDING B		369
UNIT COUNT - BUILDING C		369
VEHICLE PARKING		450
BICYCLE PARKING		1,157
COMMERCIAL AREA		1,292.7 sq. m. 13,915 sq. ft.

BUILDING 'D' STAGE 2 CONSTRUCTION

PARKING LEVEL		0.0 sq. m. 000 sq. ft.
GROUND FLOOR		846.5 sq. m. 9,112 sq. ft.
2nd FLOOR		1,374.0 sq. m. 14,790 sq. ft.
3rd - 5th PODIUM	3 x 1,336.1 sq. m. 3 x 14,382 sq. ft.	4,008.4 sq. m. 43,146 sq. ft.
6th FLOOR PODIUM		1,336.1 sq. m. 14,382 sq. ft.
7th FLOOR TOWER		585.9 sq. m. 6,307 sq. ft.
8th - 26th FLOOR TOWER	19 x 662.58 sq. m. 19 x 7,132 sq. ft.	12,589.1 sq. m. 135,508 sq. ft.
27st - 28th FLOOR	2 x 551.0 sq. m. 2 x 5,931 sq. ft.	1,102.0 sq. m. 11,862 sq. ft.
MECHANICAL LEVEL		0.0 sq. m. 000 sq. ft.
TOTAL AREA		21,842.2 sq. m. 235,107 sq. ft.
TOWER FOOTPRINT		831.8 sq. m. 8,953 sq. ft.
UNIT COUNT		329
VEHICLE PARKING		286
BICYCLE PARKING		330

UNIT MIX - 1,517 UNITS

STUDIO UNIT	125
ONE BEDROOM UNIT	669
ONE BEDROOM + DEN UNIT	160
TWO BEDROOM UNIT	277
TWO BEDROOM + DEN UNIT	131
THREE BEDROOM UNIT	155
TOTAL UNITS	1,517

SITE PLAN SYMBOLS

- SOFT LANDSCAPE
- CONCRETE WALKING SURFACE
- ASPHALT PATH
- EXISTING WOODED AREA
- PROPOSED PARKLAND
- PROPERTY LINE
- GUARD RAILING / FENCE
- BIKE RACK
- ENTRANCE / EXIT DOOR
- COMMERCIAL / EXIT DOOR
- FH FIRE HYDRANT
- VEHICULAR DIRECTION
- EXISTING TREE TO REMAIN
- SIAMESE CONNECTION
- CITY STREET LIGHTING
- SITE LIGHTING

DRAWING NOTES

1. PROPERTY LINE
2. HARD SURFACE PAVING, WIDTH AS NOTED
3. CONCRETE SIDEWALK WITH DEPRESSED CURB
4. SOFT LANDSCAPING, SEE LANDSCAPE PLAN
5. OUTLINE OF TOWER ABOVE
6. 1 STOREY PODIUM LEVEL
7. 6 STOREY PODIUM LEVEL
8. OUTLINE OF PRIVATE TERRACE ABOVE
9. PARKING GARAGE RAMP WITH DRENCH DRAIN IF REQUIRED
10. OUTLINE OF BELOW GRADE PARKING GARAGE
11. 1.8m WIDE ASPHALT PEDESTRIAN PATH
12. AT GRADE PRIVATE PATIO WITH LOW FENCE
13. AT GRADE COMMUNAL TERRACE
14. REALIGNED 1.8m WIDE ASPHALT PEDESTRIAN PATH
15. EXISTING 1.8m WIDE ASPHALT PEDESTRIAN PATH
16. EXISTING BUILDINGS ON ADJACENT PROPERTY
17. EXISTING WOODED AREA TO REMAIN
18. RETAINING WALL WITH GUARD RAIL AS REQUIRED
19. LOADING / SERVICE BAY / GARBAGE PICK-UP
20. OUTLINE OF EXISTING BUILDING TO BE REMOVED
21. EXISTING CHAIN LINK FENCE TO BE REMOVED
22. EXISTING TREE TO BE REMOVED
23. CAR SHARE SPACE
24. EXISTING TREE TO BE PRESERVED
25. PROPOSED SERVICES
26. EXISTING RETAINING WALL TO REMAIN
27. EXISTING STREET LIGHT POLE, RELOCATE AS REQUIRED
28. BICYCLE RACK, SEE LANDSCAPE FOR DETAILS
29. EXISTING 2.1m WIDE CITY SIDEWALK
30. CATCH BASIN
31. EXISTING RETAINING WALL TO BE REMOVED
32. FIRE HYDRANT
33. SIAMESE CONNECTION
34. PARKING GARAGE INTAKE / EXHAUST GRILL
35. NATURAL GAS EQUIPMENT WITH BOLLARDS
36. PEDESTRIAN CROSS WALK WITH DEPRESS CURDS
37. SITE FURNITURE - SEE LANDSCAPE FOR DETAILS
38. MOUNTABLE CURB
39. SITE LIGHTING
40. NEW SIGNALIZED INTERSECTION
41. ACCESSIBLE PARKING SPACES
42. SCUPPER

LANDSCAPE ARCHITECT
FoTenn Consultants Inc.
396 Cooper Street, Suite 300,
Ottawa, ON Canada, K2P 2H7
Tel.:(613) 730-5709 ext. 241
Fax: (613) 730-1136
E-Mail: abbasi@fotenn.com

URBAN PLANNER
FoTenn Consultants Inc.
396 Cooper Street, Suite 300,
Ottawa, ON Canada, K2P 2H7
Tel.:(613) 730-5709
Fax: (613) 730-1136
E-Mail: petryshyn@fotenn.com

PROJECT DEVELOPER
88 Albert Street
Ottawa, Ontario
K1P 5E9
Cell (416) 903-1377
Email: kwaugh@princedev.com

WIND / SOUND ENDINEER
Gradient Wind
127 Walgreen Road,
Ottawa, ON, Canada K0A 1L0
Tel.:(613) 836-0934 ext. 116
Cell: (613) 266-5273
E-Mail:joshua.foster@gradientwind.com

CIVIL ENGINEER
Novatech Eng. Consultants Ltd.
200 - 240 Michael Cowpland Drive
Ottawa, Ontario, K2M 1P6
Tel: 613 254-9643
Fax: 613 254-5867
Email: f.thauvette@novatech-eng.com

LEGAL DESCRIPTION
TOPOGRAPHICAL PLAN OF SURVEY OF
PART OF LOT F
CONCESSION D (RIDEAU FRONT)
GEOGRAPHIC TOWNSHIP OF NEPEAN
CITY OF OTTAWA
Prepared by Annis, O'Sullivan, Vollebekk Ltd.

GEOTECHNICAL ENGINEER
Paterson Group
154 Colonnade Road South
Ottawa, Ontario, K2E 7J5
Tel: (613) 226-7381 Ext. 233
Fax: (613)
E-Mail: MBeaudoin@patersongroup.ca

TRANSPORTATION ENGINEER
Novatech Eng. Consultants Ltd.
200 - 240 Michael Cowpland Drive
Ottawa, Ontario, K2M 1P6
Tel: 613 254-9643
Fax: 613 254-5867
Email: j.luong@novatech-eng.com

SURVEYOR
Annis O'Sullivan Vollebekk Ltd.
Ontario Land Surveyors
14 Concourse Gate, Suite 500,
Nepean, Ontario K2E 7S6
Tel: (613) 727-0850
Fax: (613) 727-1079
E-Mail:AndyS@aovltd.com

GeigerHuot architectes
424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél: 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec — 3154 GEIGER HUOT ARCHITECTES

Sceau

Client

NORD DE PROJET — NORD GÉOGRAPHIQUE

DATE	ISSUE/REVISION	Init
7 OCT 2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
1 OCT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12 SEPT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD.
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
t 613-591-1333
f 613-591-1705

Structure

Smith + Andersen
Smith + Andersen (Ottawa)
Suite 300, 1600 Carling Ave, Suite 330
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.5184
F. 613.230.2046

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

ROBINSON
NEW CONSTRUCTION

Projet

Titre du dessin :

SITE PLAN

échelle :	1: 400	dessiné par :	CA
date :	2022-10-07	approuvé par :	EH
dossier :	22-027	dessin :	A000

D07 12-21-0202

#18357

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
ÉRIC HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
DATE	ISSUE/REVISION	PAR

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD.
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T 613-591-1533
F 613-591-2705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2598

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

PERSPECTIVE
OVERALL

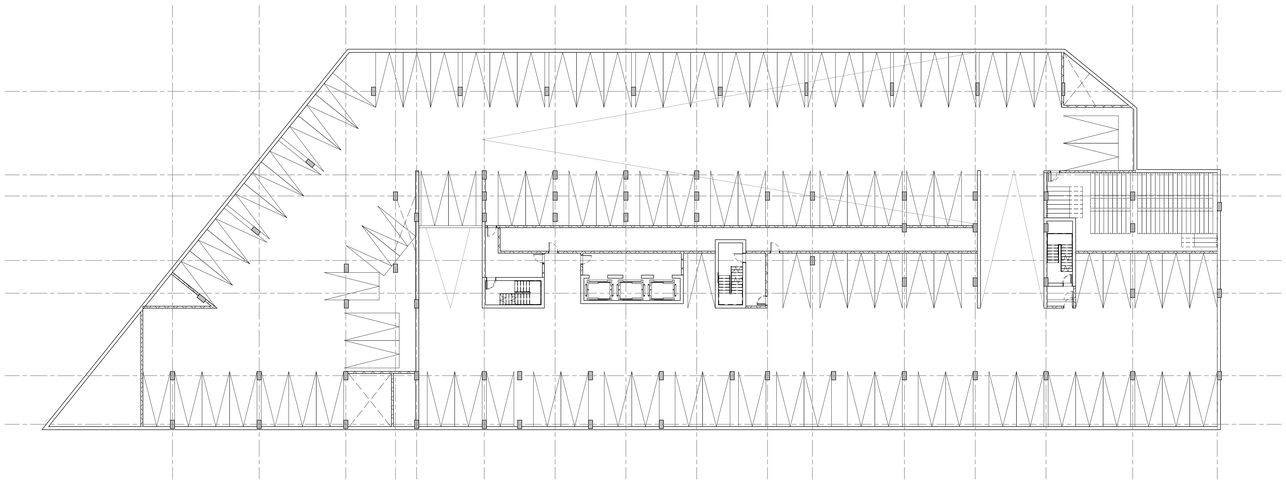
échelle :	dessiné par : CA	
date : 2022-10-05	approuvé par :ÉH	
dossier : 20-027	dessin :	A00

#18357

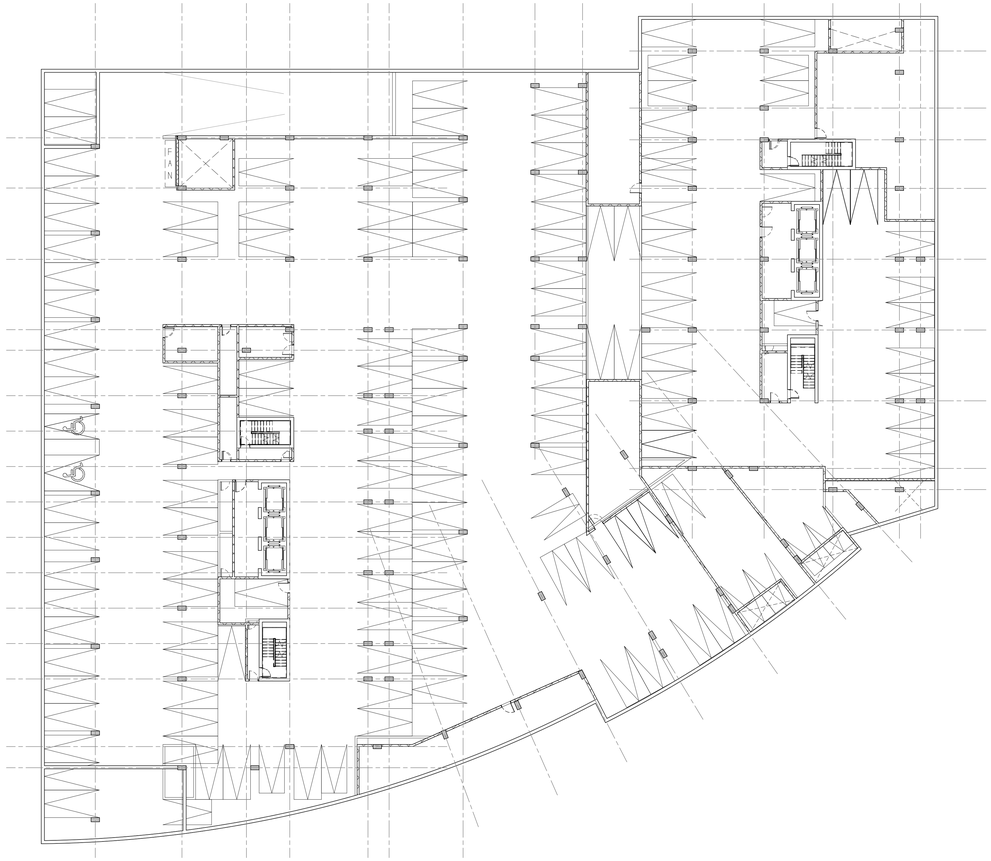
2020-12-21 14:00:02

2022-10-07 11:03:38 AM

BUILDING D
P3 LEVEL



BUILDING A
P3 LEVEL



BUILDING B/C
P3 LEVEL

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
GEIGER HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T: 613-591-1333
F: 613-591-1705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2508

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN
Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

FLOOR PLAN- P3

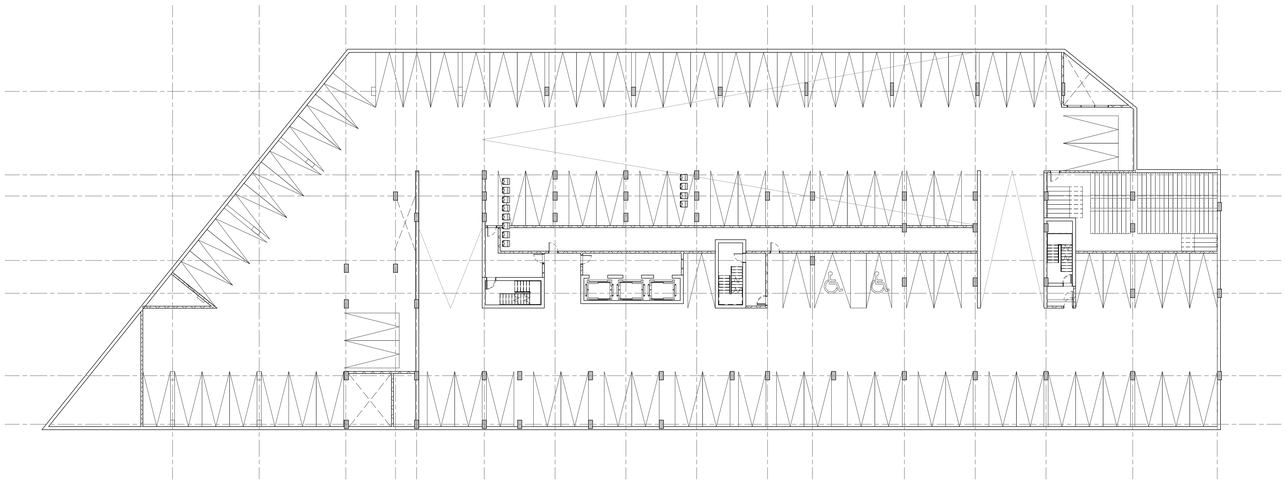
échelle :	1 : 200	dessiné par : CA	
date :	2022-10-05	approuvé par :EH	
dossier :	20-027	dessin :	A01

D07-12-21-0202

2022-10-07 11:53:05 AM

#18357

BUILDING D
P2 LEVEL



BUILDING A
P2 LEVEL

BUILDING B/C
P2 LEVEL

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
EIAN HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET
NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7 OCT 2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3 OCT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12 SEPT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T: 613-591-1333
F: 613-591-1705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2508

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN
Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

FLOOR PLAN- P2

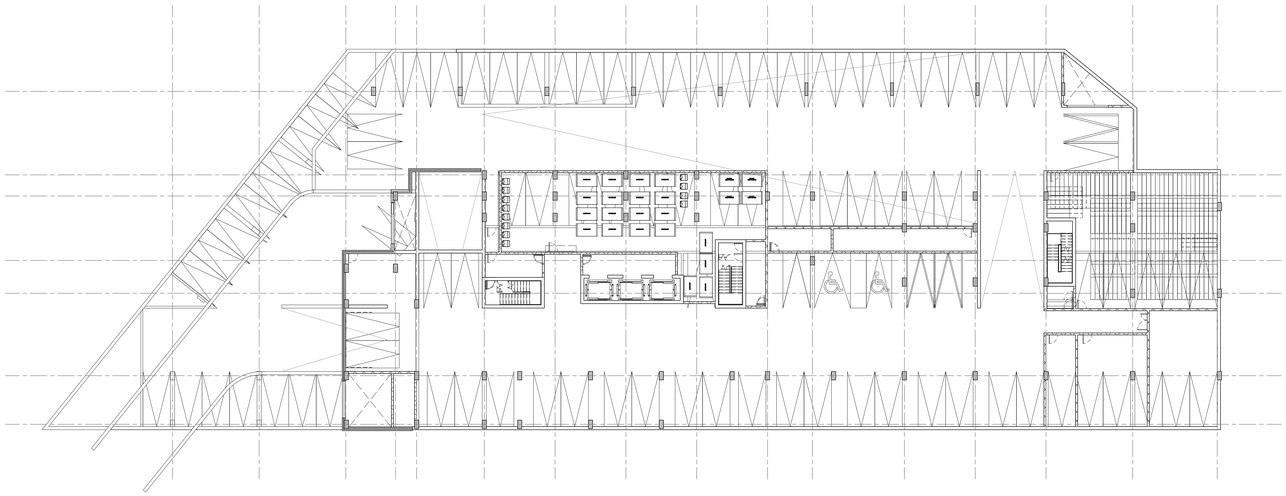
échelle :	1 : 200	dessiné par : CA	
date :	2022-10-05	approuvé par :EH	
dossier :	20-027	dessin :	A02

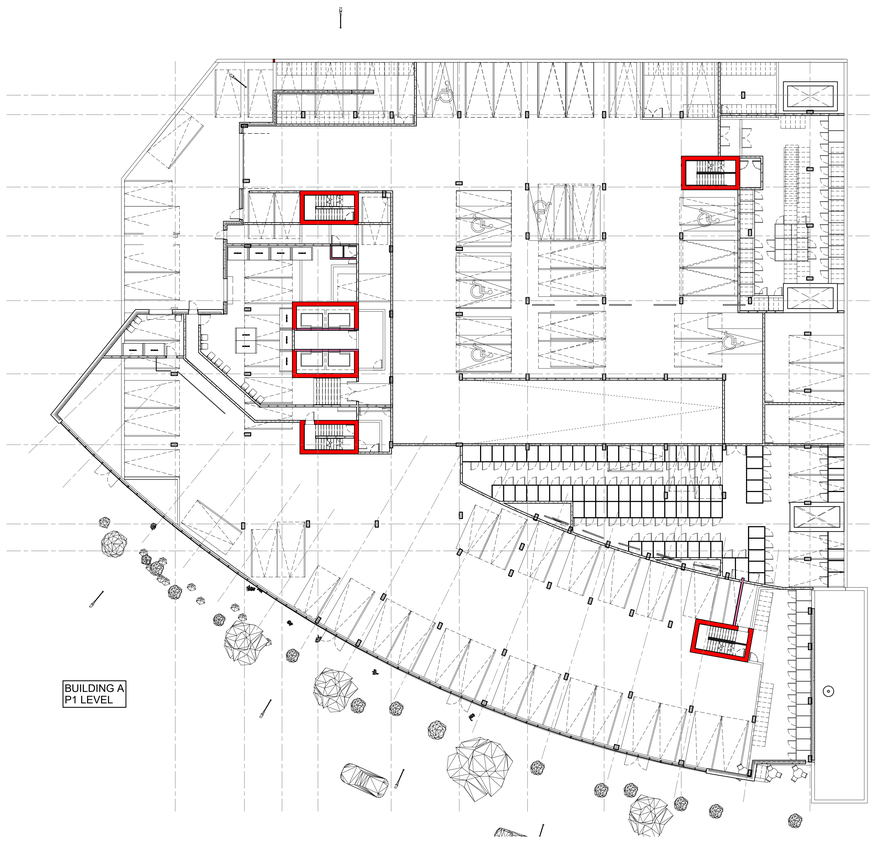
#18357

2022-10-07 1:13:16 AM

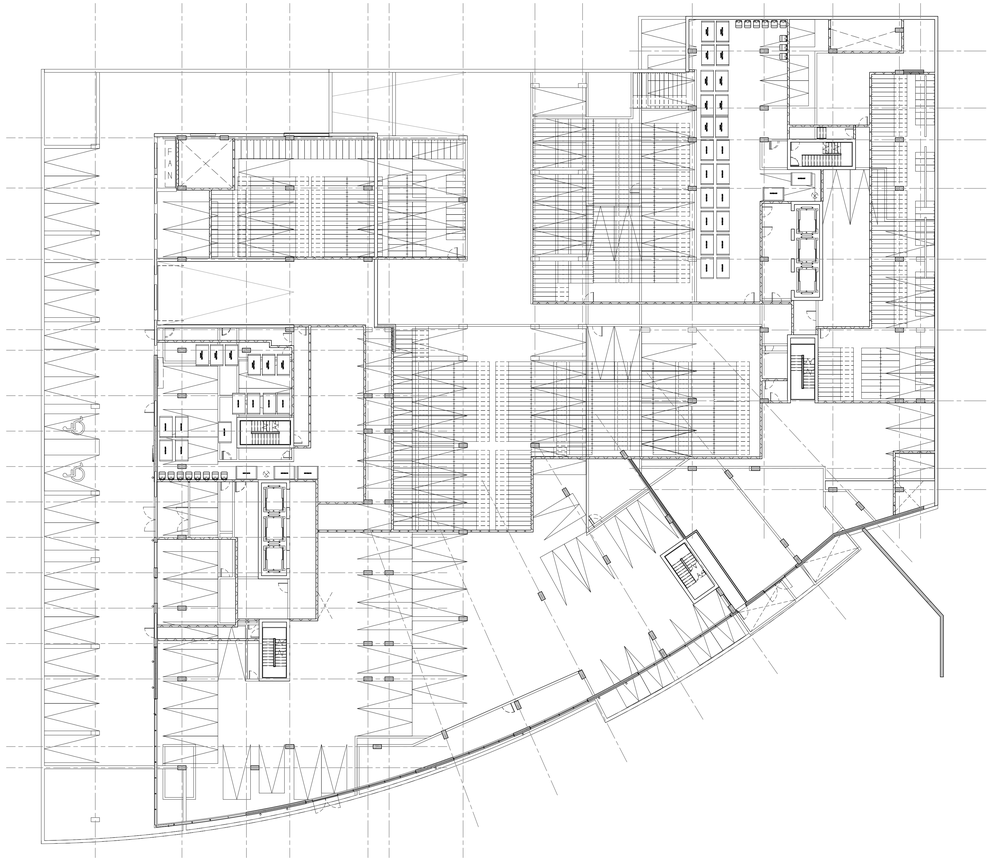
D07-12-21-0202

BUILDING D
P1 LEVEL





BUILDING A
P1 LEVEL



BUILDING B/C
P1 LEVEL

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
ERIC HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7 OCT 2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3 OCT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12 SEPT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T : 613-591-1333
F : 613-591-1705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2508

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

FLOOR PLAN- P1

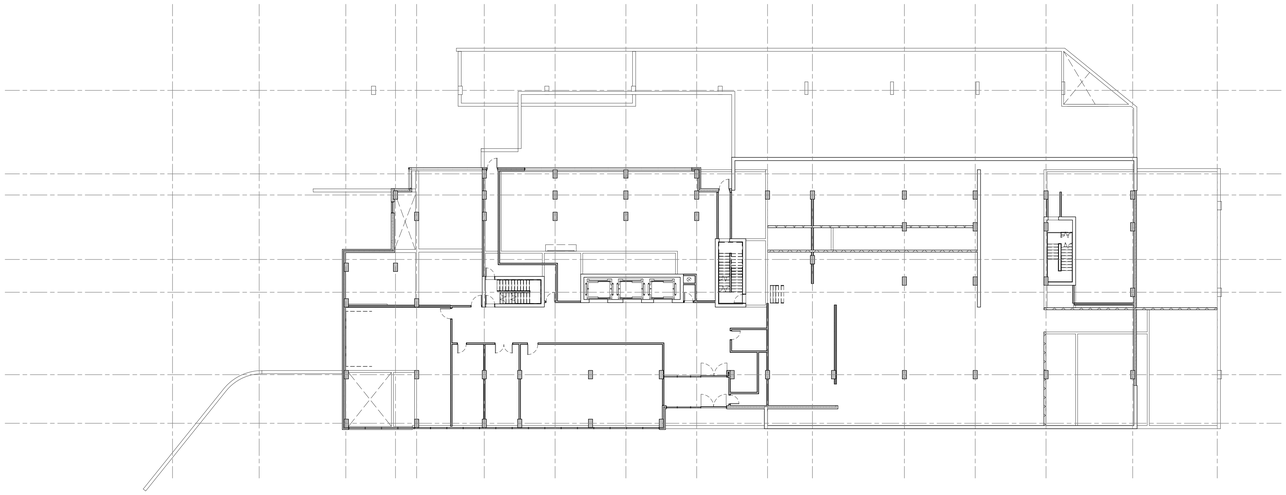
échelle :	1 : 200	dessiné par : CA	
date :	2022-10-05	approuvé par :EH	
dossier :	20-027	dessin :	A03

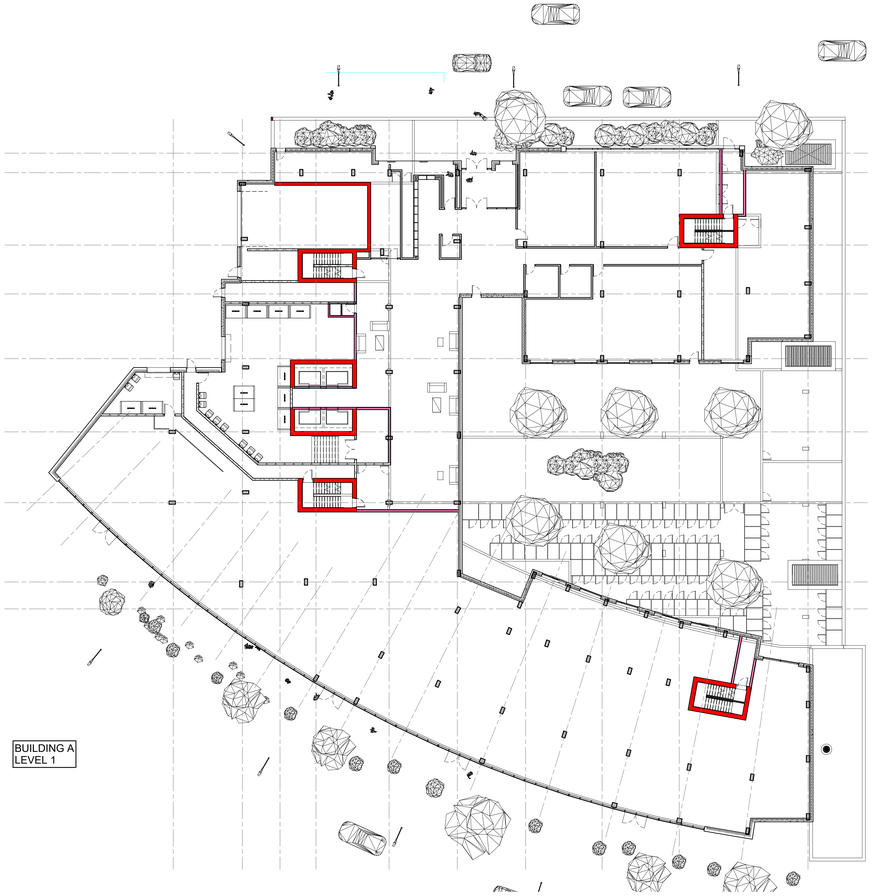
#18357

2022-10-07 1:13:25 AM

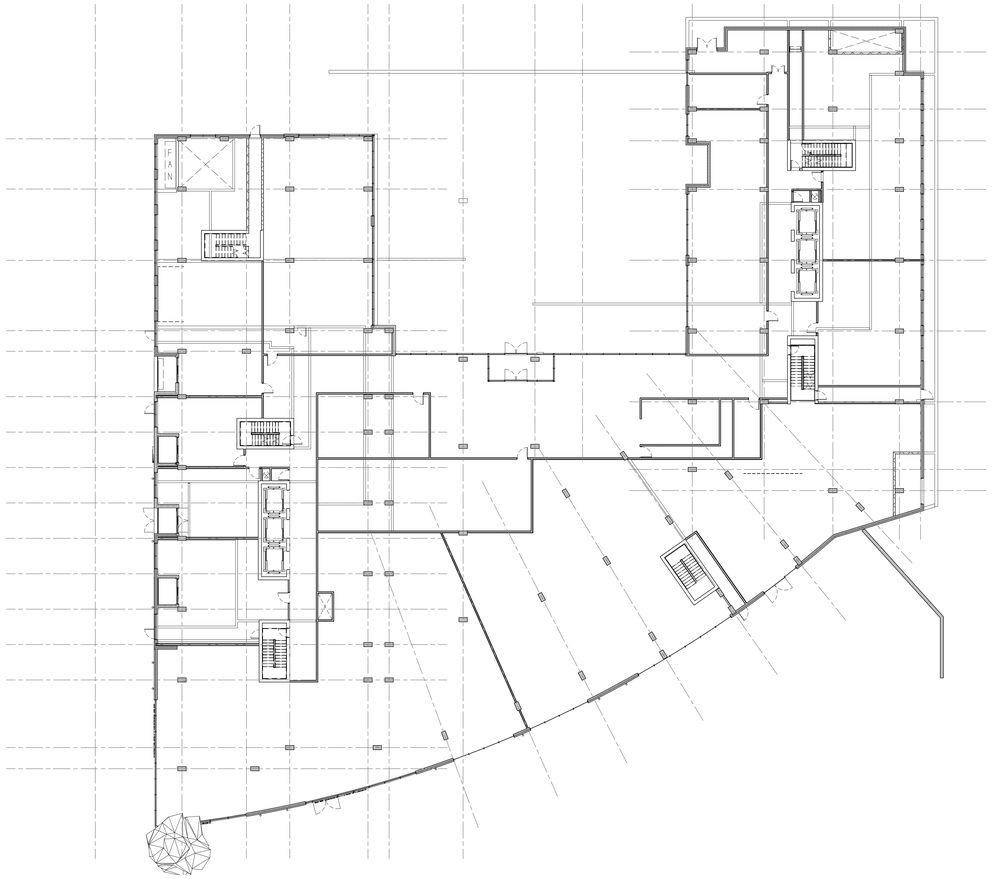
D07-12-21-0202

BUILDING D
LEVEL 1





BUILDING A
LEVEL 1



BUILDING B/C
LEVEL 1

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
EDI MOI
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET
NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T : 613-591-1555
F : 613-591-1703

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T: 613.235.1186
F: 613.230.2598

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

FLOOR PLAN-
GROUND FLOOR

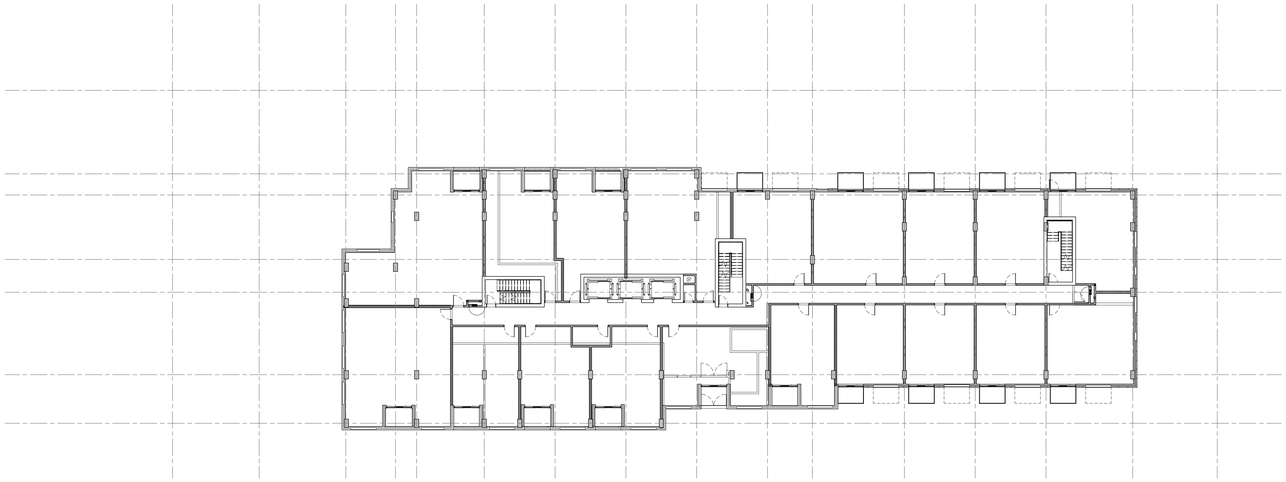
échelle :	1 : 200	dessiné par :	CA
date :	2022-10-05	approuvé par :	EH
dossier :	20-027	dessin :	A04

2022-10-07 11:03:39 AM

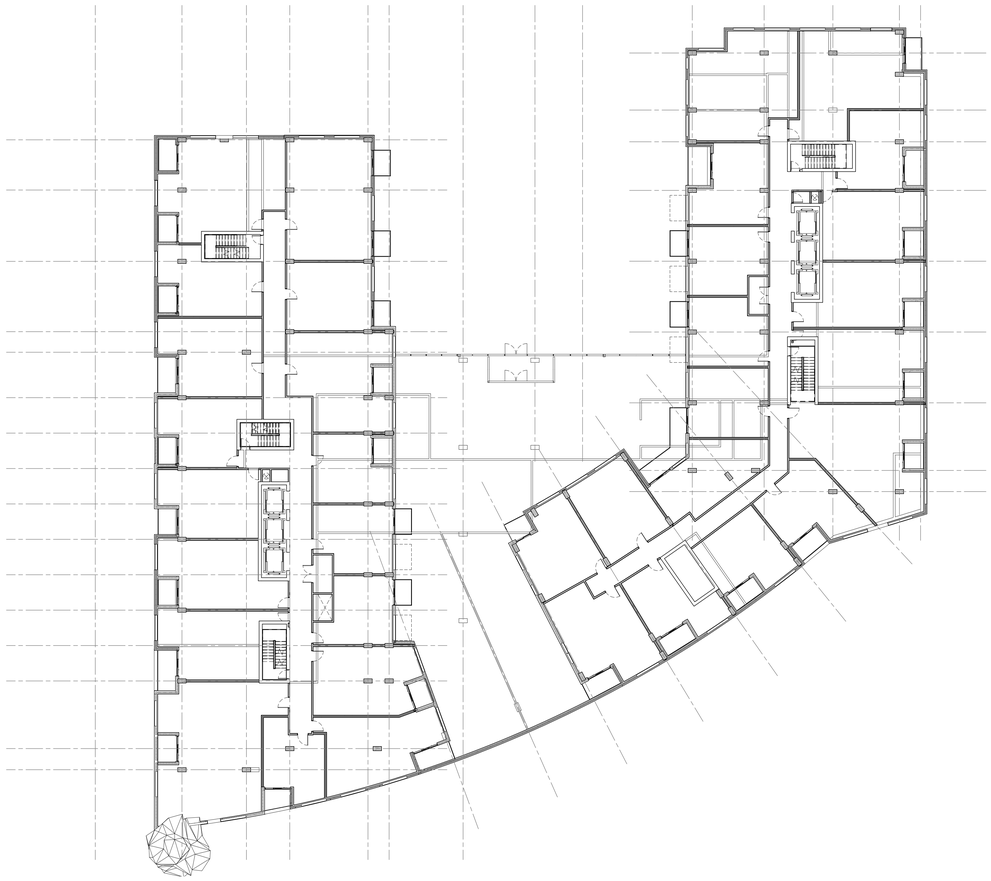
D01-1X-21-0202

#18357

BUILDING D
LEVEL 3-6



BUILDING A
LEVEL 2-6



BUILDING B/C
LEVEL 3-5

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
ÉRIC HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD.
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T. 613-591-1533
F. 613-591-1705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2098

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN
Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

FLOOR PLAN- LEVEL 2-6

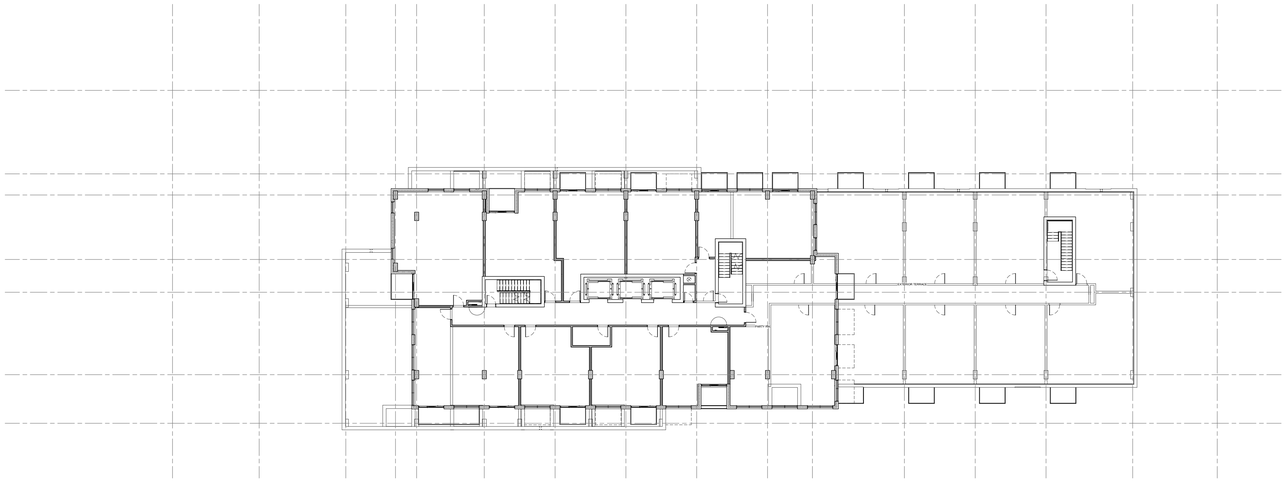
échelle : 1 : 200	dessiné par : CA	
date : 2022-10-05	approuvé par :EH	
dossier : 20-027	dessin :	A05

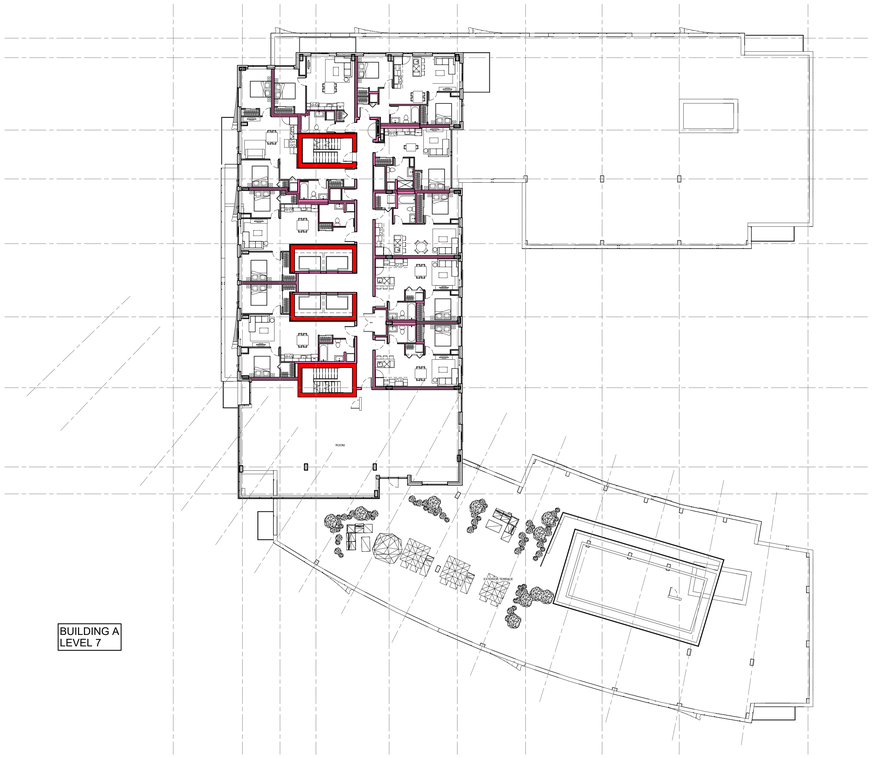
#18357

2022-10-07 11:53:52 AM

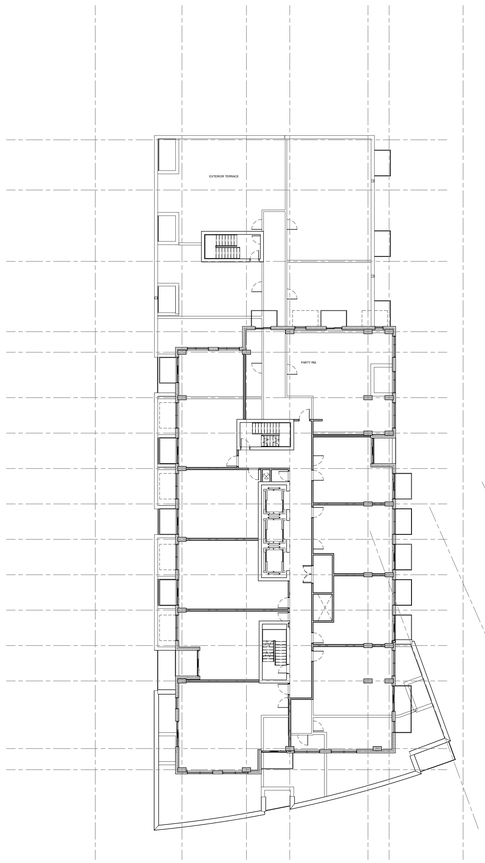
1:200 / 12-2-1 / A0D02

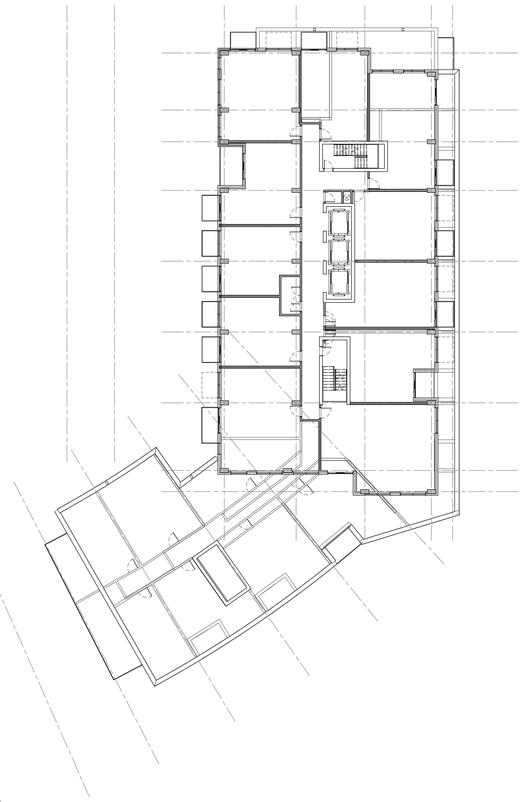
BUILDING D
LEVEL 7





BUILDING A
LEVEL 7





BUILDING B/C
LEVEL 7

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
ÉRIC HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD.
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T. 613-591-1533
F. 613-591-1705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2098

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN
Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

FLOOR PLAN- LEVEL 7
(TERRACES)

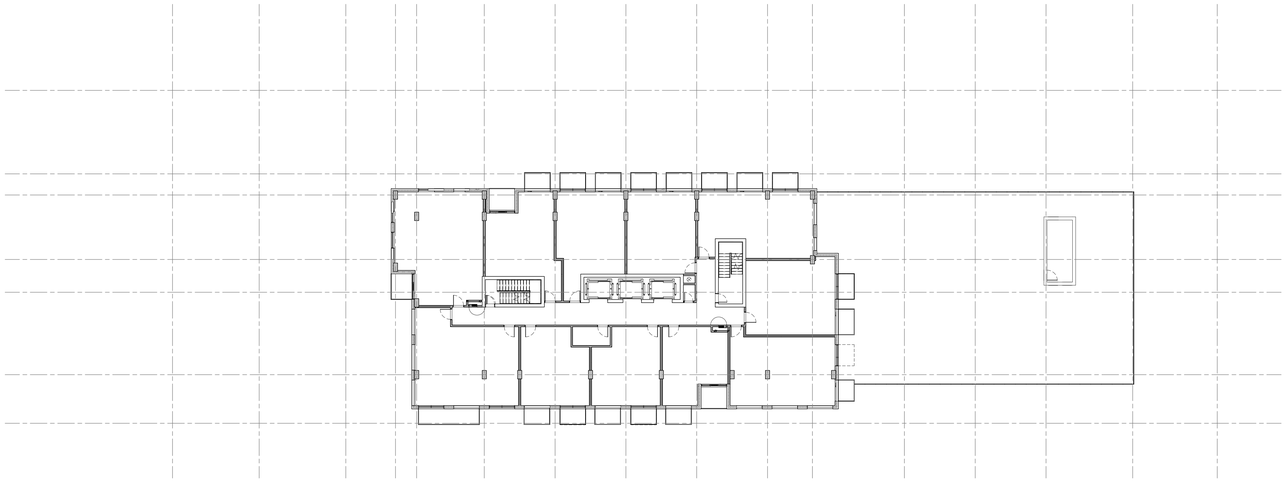
échelle :	1 : 200	dessiné par :	CA
date :	2022-10-05	approuvé par :	EH
dossier :	20-027	dessin :	A06

#18357

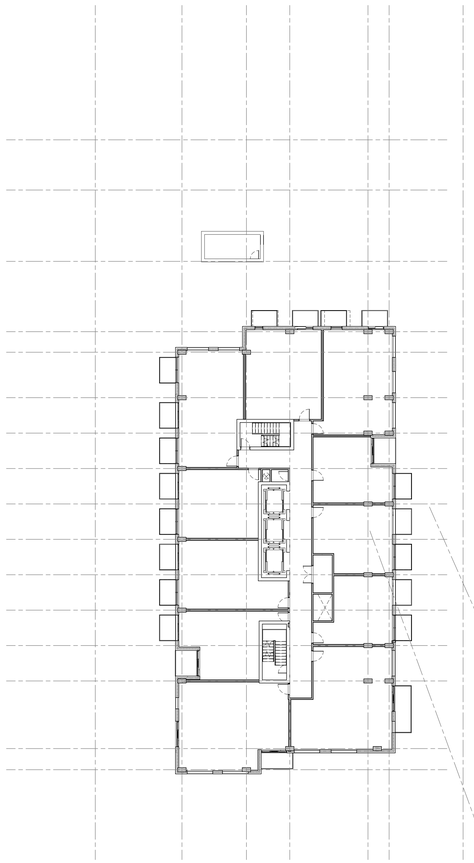
2022-10-07 11:54:55 AM

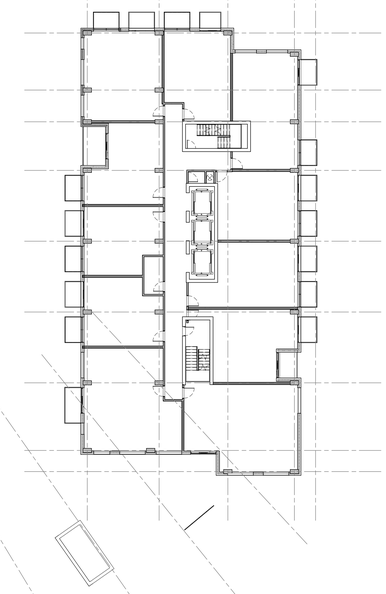
D07-12-21-0202

BUILDING D
LEVEL 8



BUILDING A
LEVEL 8





BUILDING B/C
LEVEL 8

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
EDITH HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD.
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T. 613-591-1533
F. 613-591-1705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2098

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN
Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

FLOOR PLAN-
TYPICAL TOWER PLAN

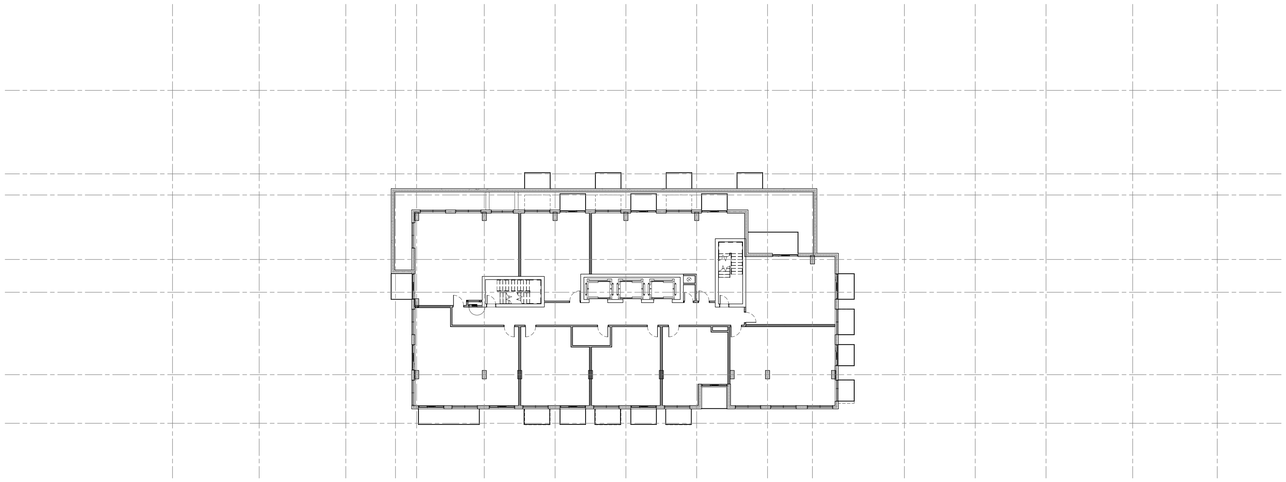
échelle : 1 : 200	dessiné par : CA		
date : 2022-10-05	approuvé par :EH		
dossier : 20-027	dessin :	A07	

#18357

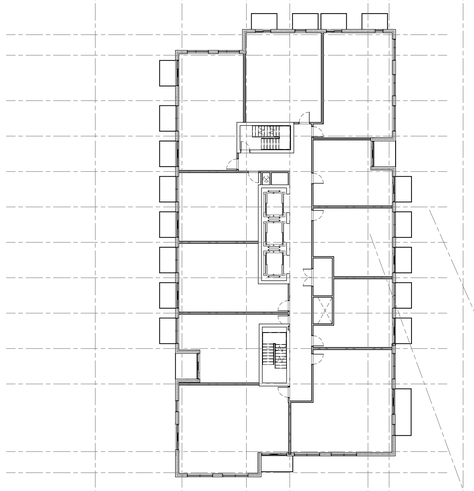
2022-10-07 11:08:08 AM

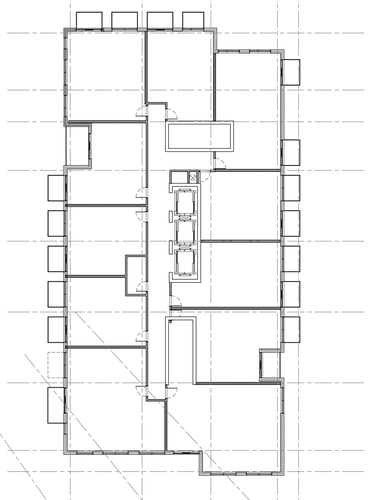
D07-12-21-A0002

BUILDING D
LEVEL 27-28



BUILDING A
LEVEL 27-28





BUILDING B/C
LEVEL 31-32

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
ERIC HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD.
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T. 613-591-1533
F. 613-591-1705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2098

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

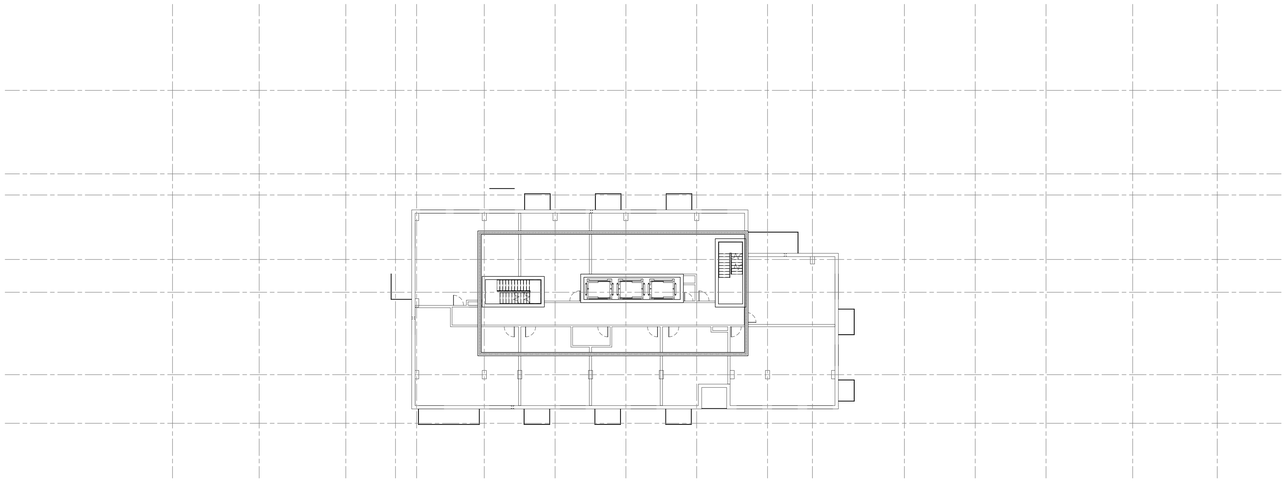
FLOOR PLAN- UPPER FLOOR PLANS

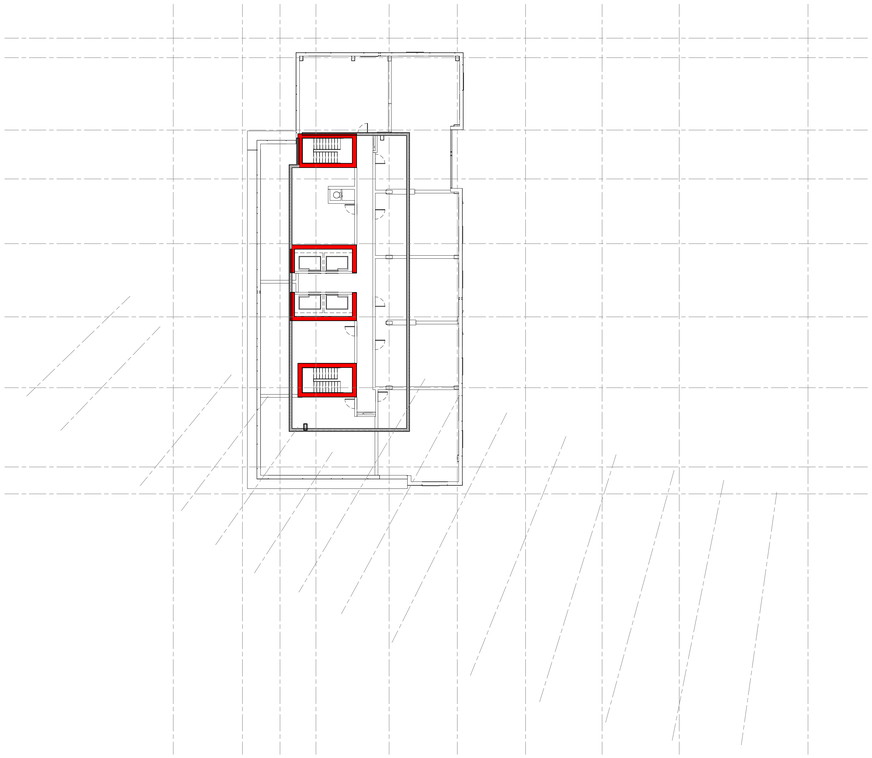
échelle : 1 : 200	dessiné par : CA		
date : 2022-10-05	approuvé par :EH		
dossier : 20-027	dessin :	A08	

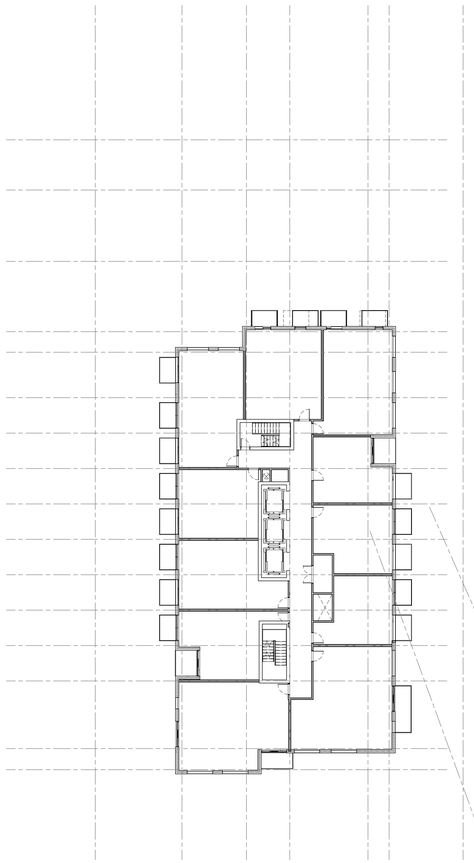
#18357

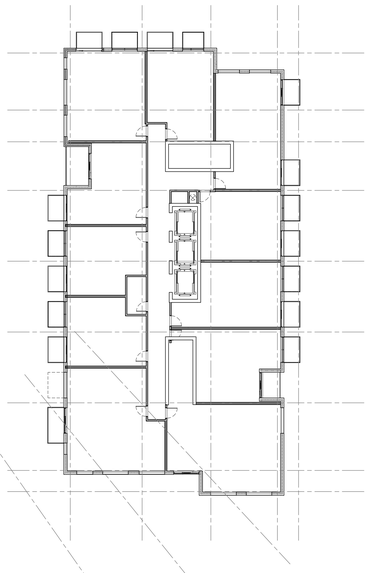
2022-10-07 11:54:17 AM

D07-12-21-A0002









GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
EDITH HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD.
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T 613-591-1533
F 613-591-1705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2098

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

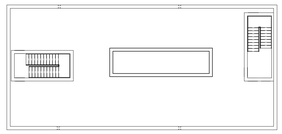
FLOOR PLAN- MECH.
PENTHOUSE

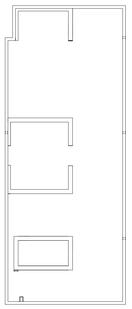
échelle :	1 : 200	dessiné par :	CA
date :	2022-10-05	approuvé par :	EH
dossier :	20-027	dessin :	A09

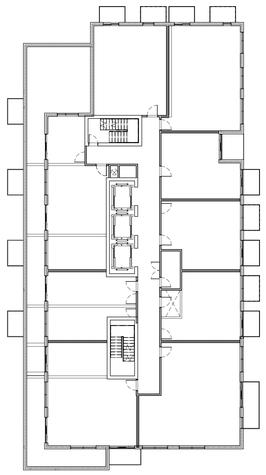
#18357

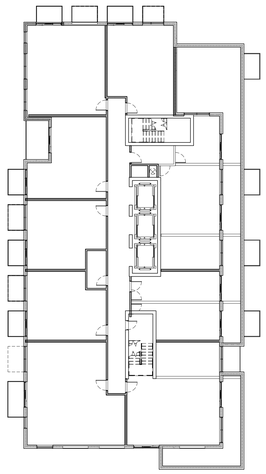
2022-10-07 11:04:22 AM

D07-12-21-A0002









GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
EDITH HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T : 613-591-1555
F : 613-591-1705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T: 613.230.1586
F: 613.230.2598

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

FLOOR PLAN- ROOF PLAN

échelle :	1 : 200	dessiné par :	CA
date :	2022-10-05	approuvé par :	EH
dossier :	20-027	dessin :	A10

#18357

2022-10-07 11:04:27 AM

DO11-X-21-0202

SOUTH ELEVATION
1 : 400

WEST ELEVATION
1 : 400

NORTH ELEVATION
1 : 400

EAST ELEVATION
1 : 400

GeigerHuot
architectes
424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
GEIGERHUOT ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET
NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T : 613-591-1555
F : 613-591-1703

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T: 613.230.1186
F: 613.230.2598

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

BUILDING ELEVATIONS

échelle :	1 : 400	dessiné par :	CA
date :	2022-10-05	approuvé par :	EH
dossier :	20-027	dessin :	A20

DO1-12-21-0202

#18357

2022-10-07 5:01:11 PM

1 / A21 BUILDING A - SOUTH ELEVATION - LEES AVENUE
1 : 200

2 / A21 BUILDING A - WEST ELEVATION
1 : 200

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
ERIC HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET
NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T. 613-591-1151
F. 613-591-5703

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2598

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

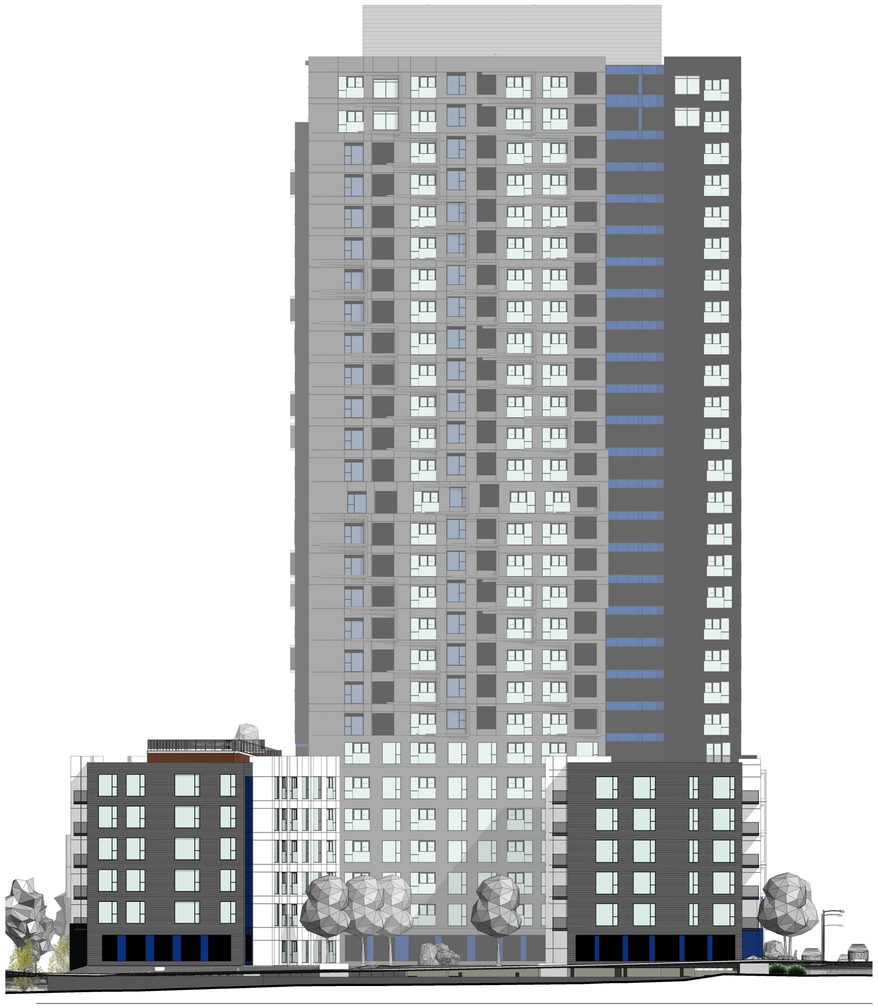
BUILDING A - SOUTH AND WEST ELEVATION

échelle : 1 : 200	dessiné par : CA		
date : 2022-10-05	approuvé par :EH		
dossier : 20-027	dessin :	A21	D01-X-21-0202

2022-10-07 12:03:19 PM

#18357

1 A22 BUILDING A - NORTH ELEVATION
1 : 200



2 A22 BUILDING A - EAST ELEVATION
1 : 200

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
10751
ERIC HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7 OCT 2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3 OCT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12 SEPT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T 613-591-1333
F 613-591-1705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2508

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
203 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

BUILDING A - NORTH AND EAST ELEVATION

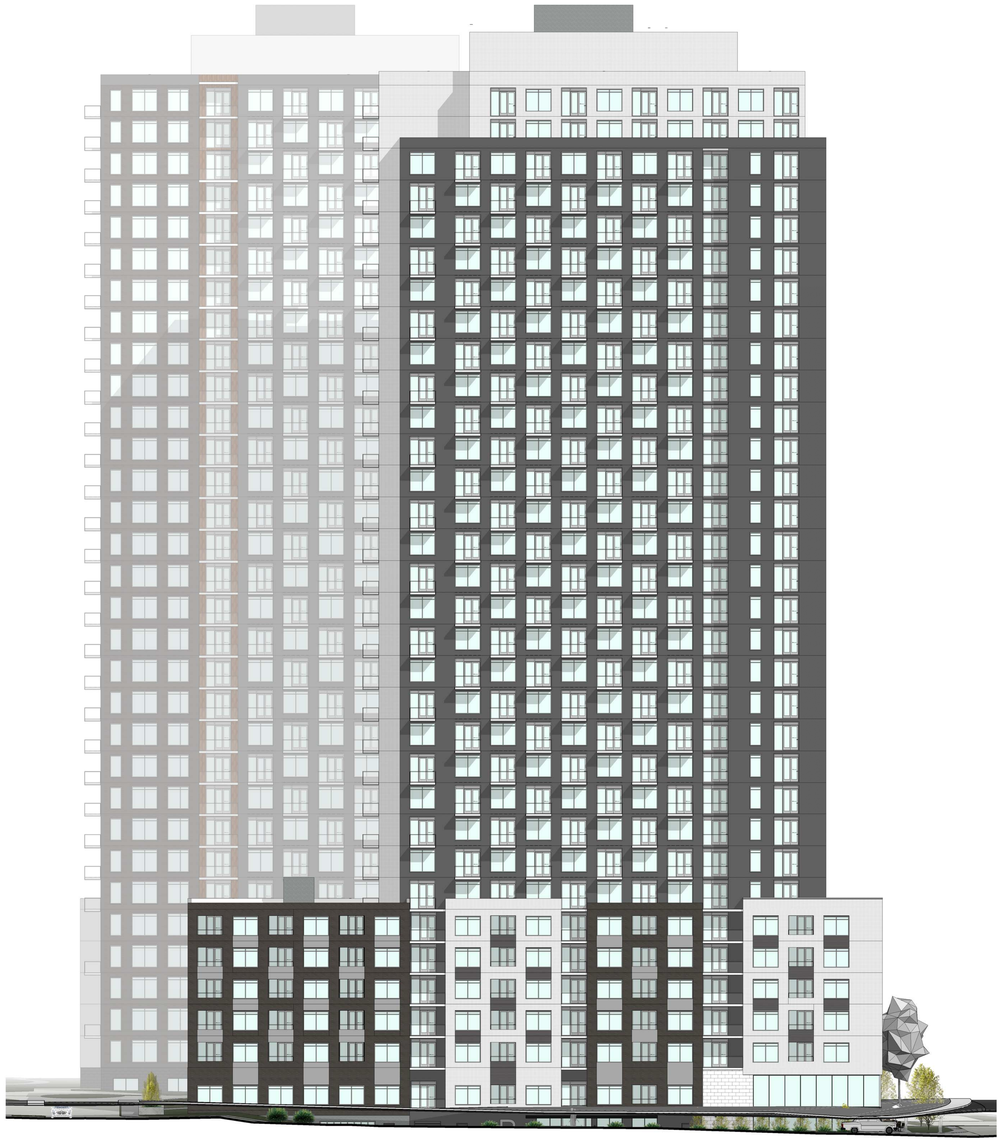
échelle :	1 : 200	dessiné par : CA	
date :	2022-10-05	approuvé par :EH	
dossier :	20-027	dessin :	A22

#16357

2022-10-07 1:03:57 PM

D07-12-21-0202

1 / A23 BUILDING B + C - SOUTH ELEVATION - LEES AVENUE
1 : 200



2 / A23 BUILDING B+C - WEST ELEVATION
1 : 200

GeigerHuot
architectes
424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
GEIGER HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET
NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T 613-591-1533
F 613-591-5705

Structure

Smith + Andersen
structural engineers
1680 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K2G 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2598

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

BUILDING B+C - SOUTH AND WEST ELEVATION

échelle : 1 : 200	dessiné par : CA	
date : 2022-10-05	approuvé par :EH	
dossier : 20-027	dessin :	A23

2022-10-07 12:08:31 PM

D07-12-21-0202

#18357

1 / A24 BUILDING B + C - NORTH ELEVATION
1 : 200

2 / A24 BUILDING B + C - EAST ELEVATION - PUBLIC PARK
1 : 200

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
2021 GEIGER HUOT ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET
NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/RÉVISION	PAR
7 OCT 2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3 OCT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12 SEPT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T. 613-591-1333
F. 613-591-3705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2508

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

BUILDING B+C - NORTH AND EAST ELEVATION

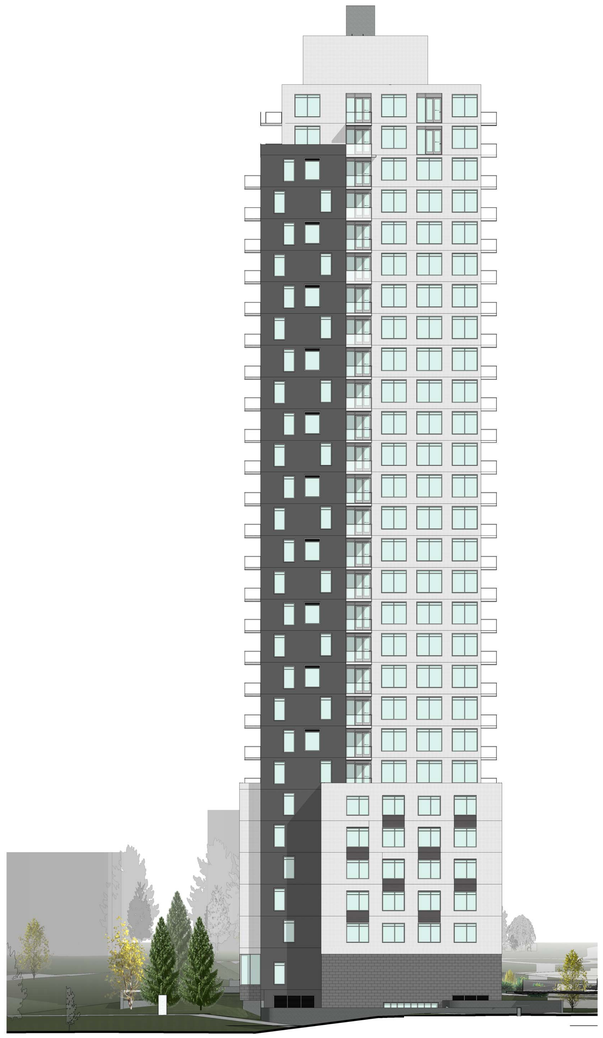
échelle :	1 : 200	dessiné par :	CA
date :	2022-10-05	approuvé par :	EH
dossier :	20-027	dessin :	A24

#18357

2022-10-07 12:12:41 PM

D07-DZ-21-0202

1 / A25 BUILDING D - SOUTH ELEVATION
1 : 200



2 / A25 BUILDING D - WEST ELEVATION
1 : 200

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
EDI HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET
NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T 613-591-1151
F 613-591-5703

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2598

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

BUILDING D - SOUTH AND WEST ELEVATION

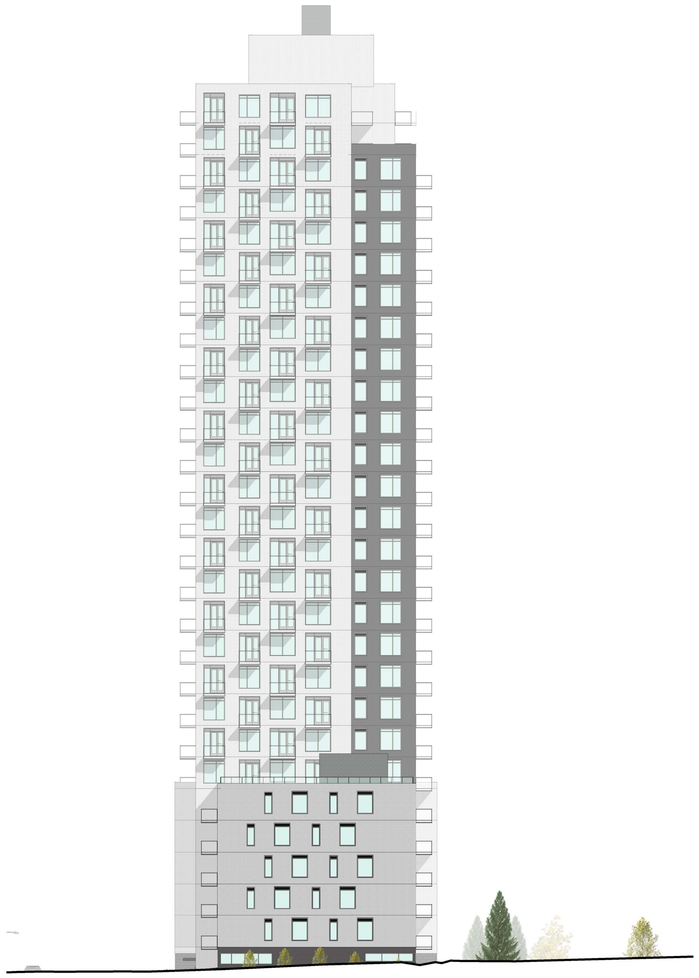
échelle :	1 : 200	dessiné par :	CA
date :	2022-10-05	approuvé par :	EH
dossier :	20-027	dessin :	A25

D07-1-X-21-0202

#18357

2022-10-07 12:14:36 PM

1 / A26 BUILDING D - NORTH ELEVATION
1 : 200



2 / A26 BUILDING D - EAST ELEVATION
1 : 200

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
GEIGERHUOT ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET
NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/RÉVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T : 613-591-1533
F : 613-591-5705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2598

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

BUILDING D - NORTH AND EAST ELEVATION

échelle :	1 : 200	dessiné par :	CA
date :	2022-10-05	approuvé par :	EH
dossier :	20-027	dessin :	A26

#18357

2022-10-07 12:16:15 PM

D07-12-21-0202

VIEW LOOKING EAST

VIEW LOOKING NORTH WEST

VIEW LOOKING NORTH

VIEW LOOKING SOUTH EAST

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
2021 EDWARD ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7 OCT 2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3 OCT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12 SEPT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T 613-591-1533
F 613-591-1703

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2108

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

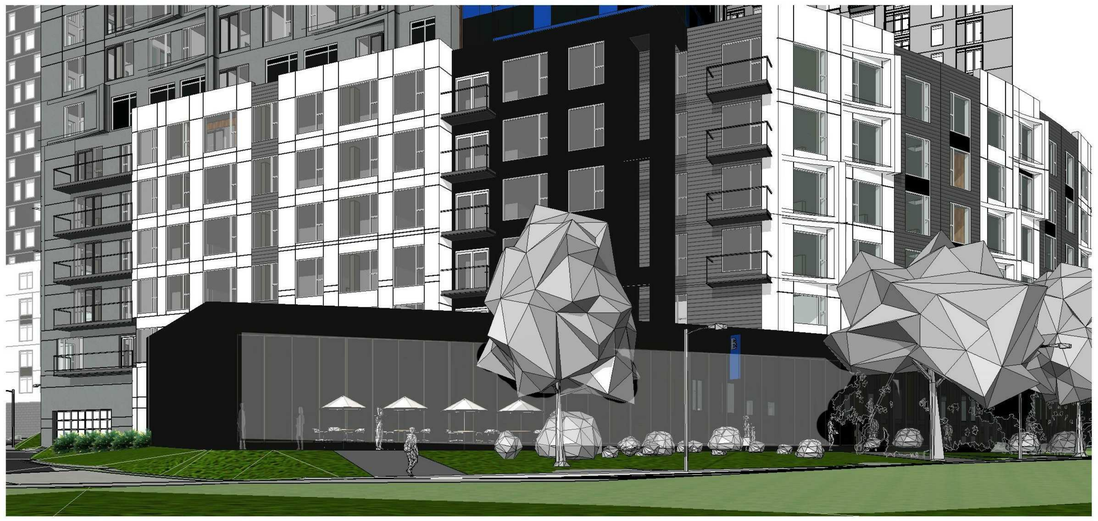
PERSPECTIVES-
OVERALL

échelle :		dessiné par : CA	
date :	2022-10-05	approuvé par :EH	
dossier :	20-027	dessin :	A50

#18357

2022-10-07 12:16:21 PM

D07-D-21-0202



VIEW LOOKING EAST- BUILDING A

VIEW LOOKING NORTH WEST- BUILDING BC

VIEW LOOKING WEST- BUILDING A

VIEW LOOKING NORTH BETWEEN BUILDING A+B

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20151
GEIGERHUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/RÉVISION	PAR
7 OCT 2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3 OCT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12 SEPT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T 613-591-1333
F 613-591-1703

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2508

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

PERSPECTIVES-
PODIUM

échelle :	dessiné par : CA	
date : 2022-10-05	approuvé par :EH	
dossier : 20-027	dessin :	A51

#18357

2022-10-07 12:18:33 PM

D07-12-21-0202

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
GEIGERHUOT ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/RÉVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T : 613-591-1533
F : 613-591-5705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2598

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

SOUTH ELEVATION-
ENLARGED

échelle :	1 : 75	dessiné par :	CA
date :	2022-10-05	approuvé par :	EH
dossier :	20-027	dessin :	A52

#18357

2022-10-07 13:18:31 PM

D07-12-21-0202

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
GEIGER HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7 OCT 2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3 OCT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12 SEPT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T 613-591-1333
F 613-591-3705

Structure

Smith + Andersen
Structural Consultants ... mil
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2508

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN
Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

BUILDING SECTION-
LOOKING SOUTH

échelle : 1 : 200	dessiné par : CA		
date : 2022-10-05	approuvé par :EH		
dossier : 20-027	dessin :	A53	D07-12-21-0202

2022-10-07 12:16:42 PM

#18357

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions générales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
ÉRIC HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/RÉVISION	PAR
7 OCT 2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3 OCT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12 SEPT 2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T 613-591-1333
F 613-591-1703

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2508

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO
ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

BUILDING SECTION-
LOOKING EAST

échelle :	1 : 200	dessiné par :	CA
date :	2022-10-05	approuvé par :	EH
dossier :	20-027	dessin :	A54

2022-10-07 12:18:8 PM

D01-1X-21-0202

#18357

GeigerHuot
architectes

424, rue Guy, bureau 104, Montréal, QC, H3J 1S6
tél. 514 - 935 - 3338 télec. 514 - 935 - 3375
info@geigerhuot.com

NOTES GENRALES:

Ne pas mesurer directement des dessins.

Toutes les dimensions et conditions géénérales doivent être vérifiées avant le début des travaux.

En aucun cas ne procéder dans l'incertitude.

Ce dessin doit être lu conjointement avec le devis architectural et les notes générales.

Ordre des architectes du Québec
20751
GEIGER HUOT
ARCHITECTE

Sceau

Client

NORD DE PROJET

NORD GÉOGRAPHIQUE

Revision Schedule

Num	Revision Description	Date

DATE	ISSUE/REVISION	PAR
7.OCT.2022	ISSUED FOR SITE PLAN APPROVAL	CA
3.OCT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA
12.SEPT.2022	ISSUED FOR COORDINATION	CA

Revision

CLELAND JARDINE ENGINEERING LTD.
200-580 Terry Fox Drive
Kanata, Ontario
K2L 4B9
T. 613-591-1333
F. 613-591-3705

Structure

Smith + Andersen
1600 Carling Avenue, Suite 530
Ottawa, Ontario, K1Z 1G3
T. 613.230.1186
F. 613.230.2508

MÉCANIQUE- ÉLECTRICITÉ

FOTENN
Planning + Design
223 McLeod Street, Ottawa ON K2P 0Z8
613.730.5709

MÉCANIQUE PROTECTION INCENDIE

OTTAWA, ONTARIO

ROBINSON

Projet

Titre du dessin :

PERSPECTIVES

échelle :	dessiné par : CA	
date : 2022-10-05	approuvé par :EH	
dossier : 20-027	dessin :	A55

#18357

2022-10-07 12:19:12 PM

D07-10-21-0202