



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0230	Date: March 17, 2022
Applicant: Peter Hume	Comments due date: April 14, 2022
Email: Peter.Hume@hpurban.ca	Planner: Sarah Ezzio
Phone: (613) 899-3464	Ward: Ward 6 Stittsville
Owner: CRT Development Inc., Attn. Michelle Taggart	Councillor: Glen Gower

Site Location

585 Bobolink Ridge

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a planned unit development consisting of 76 back-to-back townhome units configured into 8, 3-storey buildings. The townhome development will be accessed by private roads, and each unit will include its own driveway and garage.

Proposal Details

The subject property is located at the northwest corner of the intersection of Bobolink Ridge and Robert Grant Avenue. The 1.19 hectare site is currently vacant, and has 141 metres of frontage on Putney Crescent to the west and 117.79 metres of frontage onto Bobolink Ridge to the south.

Surrounding land uses to the subject site include a new Claridge development to the north of the site, Robert Grant Avenue and low-rise residential land uses to the east, a site slated for low rise residential development to the south, and a low rise residential development of single detached and townhome dwellings currently under construction to the west of the subject site. To the immediate north of the site is a pathway block, connecting Putney Crescent to the pathway system along Robert Grant Avenue. Further to the south across Cope Drive is the site of a future Ottawa-Carleton District School Board Secondary School site.

The site plan application is proposing to construct a planned unit development (PUD) consisting of eight low-rise three-storey townhome buildings, of which six of the buildings are to contain ten townhome units and two of the buildings are to contain eight townhome units. The buildings are to be configured in four blocks, and each townhome unit includes a driveway and garage accessed by a private internal road. There are thirteen parallel parking spaces provided at the eastern and southern edges of the site. Walkways are provided surrounding the townhome blocks. Vehicular access is proposed to be provided by five accesses on Putney Crescent.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Sarah Ezzio
Planner II (A)
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23493
Sarah.Ezzio@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 14, 2022**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0230

Requérant : Peter Hume

Courriel : Peter.Hume@hpurban.ca

Téléphone : (613) 899-3464

Propriétaire : CRT Development Inc., att. :
Michelle Taggart

Date : 17 mars 2022

Date limite des commentaires : 14
avril 2022

Urbaniste : Sarah Ezzio

Quartier : 6 - Stittsville

Conseiller : Glen Gower

Emplacement

585, côte Bobolink

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un complexe immobilier composé de 76 habitations en rangée dos à dos, réparties dans huit immeubles de trois étages. Ces habitations en rangée seront accessibles par des voies privées et chaque logement disposera de sa propre entrée privée et d'un garage.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve à l'angle nord-ouest du croisement de la côte Bobolink et de l'avenue Robert Grant. Cet emplacement inoccupé d'une superficie de 1,19 hectare présente une façade de 141 mètres sur le croissant Putney à l'ouest et une façade de 117,79 mètres sur la côte Bobolink au sud.

Aux alentours, on retrouve un nouvel aménagement de Claridge au nord, l'avenue Robert Grant et des habitations de faible hauteur à l'est, un terrain destiné à la construction d'habitations de faible hauteur au sud et un aménagement résidentiel de faible hauteur (habitations isolées et en rangée) en cours de réalisation à l'ouest. Un îlot de sentier immédiatement au nord relie le croissant Putney au réseau de sentiers longeant l'avenue Robert Grant. Plus au sud, de l'autre côté de la promenade Cope, on retrouve l'emplacement d'une future école secondaire de l'Ottawa-Carleton District School Board.

La demande de réglementation du plan d'implantation a pour objet de permettre la construction d'un complexe immobilier composé de huit habitations en rangée de faible hauteur (trois étages), dont six abriteront dix logements et deux abriteront huit logements. Ces immeubles seront répartis en quatre îlots et chaque logement des habitations en rangée disposera d'une entrée privée et d'un garage, accessibles par une voie privée interne. Treize places de stationnement en file seront aménagées sur

les limites est et sud de l'emplacement. Des allées piétonnes longeront les îlots d'habitations en rangée. Les véhicules accéderont à l'emplacement par cinq entrées donnant sur le croissant Putney.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste II (intérimaire)
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **14 avril 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement

