



## Site Plan Control Application Summary Complex

**File Number:** D07-12-21-0235  
**Applicant:** Rickson Outhet  
**Email:** roarch@rogers.com

**Phone:** (613) 371-3293  
**Owner:** Floyd Cuning

**Date:** February 9, 2022  
**Comments due date:** March 9, 2022  
**Development Review Planner:** Evode  
Rwagasore  
**Ward:** Ward 11 Beacon Hill-Cyrville  
**Councillor:** Tim Tierney

### Site Location

765 Green Creek Drive

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application for a 1.480 m<sup>2</sup> expansion the rear of pre-existing Smart Local 47 Training Centre.

### Proposal Details

The subject 2-acre site is located in Beacon Hill-Cyrville Ward 11 on Green Creek Drive and is adjacent to Canotek Road.

The 8224.76 square metre property is a rectangular lot and has approximately 25.23 metres of frontage along 765 Green Creek Drive. The property is currently occupied by a Smart Local 47 Training Centre and is situated in an IL2 Light Industrial Zone.

The Site Plan Control application proposes the expansion of the pre-existing building by adding 1,480 square metres of production and training facilities to the rear of the existing building. The proposed expansion will contribute to additional employment opportunities and resources for the building industry trades and is compliant with all current IL2 zoning provisions.

### Related Planning Applications

List of all companion applications being processed for D07-12-21-0235:  
N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Evode Rwagasore, MICU, UPC  
Planner Planning Services, Development Review Services  
Planning, Corporate Real Estate and Economic Development department (PRED)  
City of Ottawa / Ville d'Ottawa

110 Laurier Avenue West, 4th Floor / 110, avenue Laurier Ouest, 4e étage  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Telephone / tél.: 613-580-2424 ext./poste 16483  
E-mail / courriel: Evode.Rwagasore@ottawa.ca

\*Please provide comments by **March 9, 2022**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-21-0235

**Requérant :** Rickson Outhet

**Courriel :** roarch@rogers.com

**Téléphone :** (613) 371-3293

**Propriétaire :** Floyd Cunning

**Date :** 9 février 2022

**Date limite des commentaires :**  
9 mars 2022

**Urbaniste :** Steve Belan

**Quartier :** 11 - Beacon Hill-Cyrville

**Conseiller :** Tim Tierney

### Emplacement

765, promenade Green Creek

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre l'aménagement d'un rajout de 1,480 m<sup>2</sup> à l'arrière du centre de formation Smart Local 47 présent sur place.

### Détails de la proposition

L'emplacement d'une superficie de deux acres se trouve dans le quartier 11 – Beacon Hill-Cyrville, sur la promenade Green Creek, le long du chemin Canotek.

Cette propriété de 8224,76 mètres carrés est un lot rectangulaire qui présente une façade d'environ 25,23 mètres au 765, promenade Green Creek. Elle est actuellement occupée par un centre de formation Smart Local 47 et se trouve dans une Zone d'industrie légère IL2.

La demande de réglementation du plan d'implantation vise à permettre l'agrandissement du bâtiment existant, en ajoutant des installations de production et de formation d'une superficie de 1 480 mètres carrés à l'arrière. Cet agrandissement contribuera à accroître les possibilités d'emploi et de ressources pour les métiers de l'industrie du bâtiment, et est conforme à toutes les dispositions de zonage actuelles de la désignation IL2.

### Demandes connexes de planification

Liste de toutes les demandes connexes traitées en relation avec la demande D07-12-21-0235 :

S.O.

### Modifications aux chaussées

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore, MICU, UPC

Urbaniste

Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4e étage

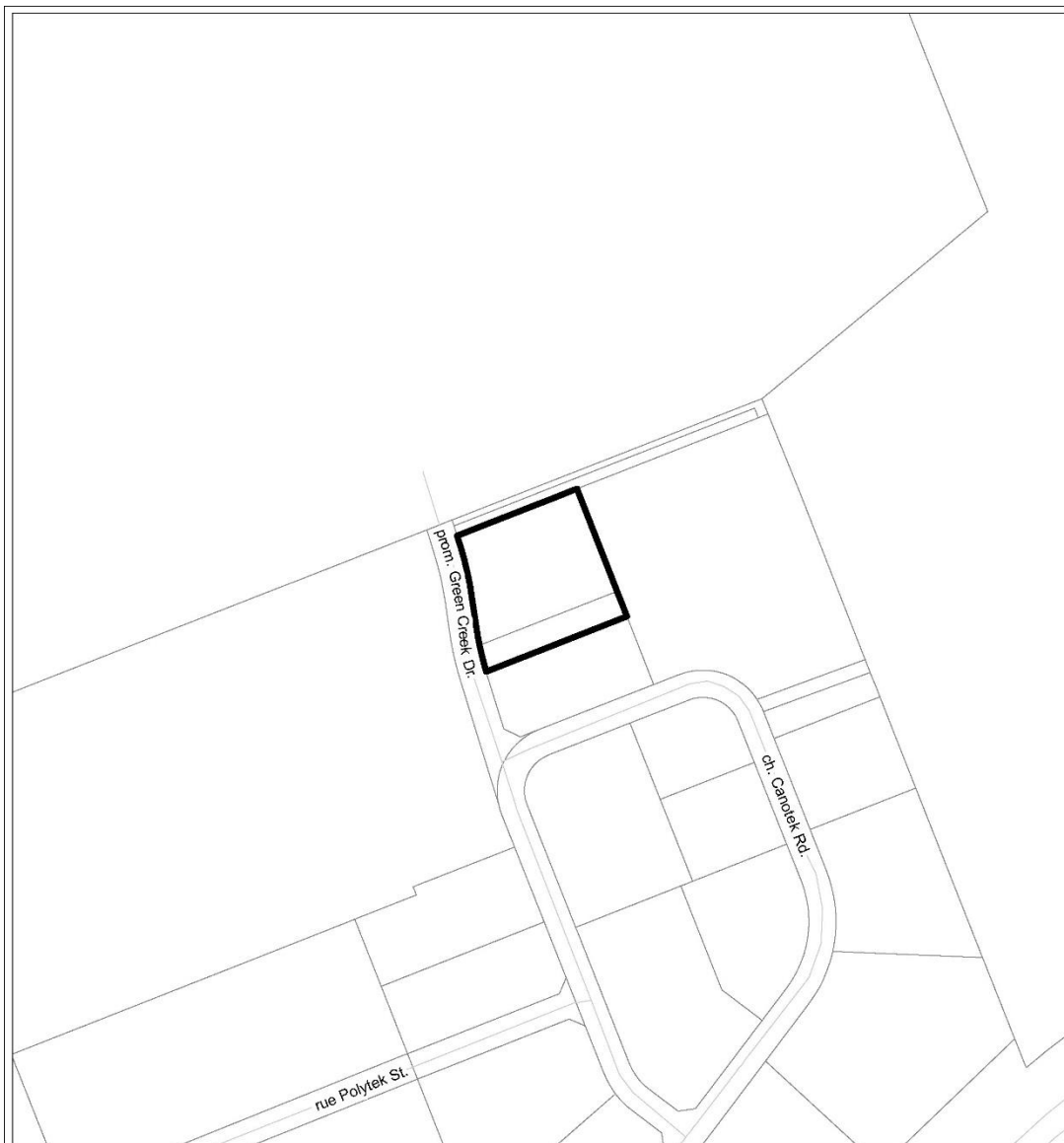
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 16483

[Evode.Rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.Rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **9 mars 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



|   |           |   |                                 |
|---|-----------|---|---------------------------------|
|   |           | <b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b><br><b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b> |                                 |
| D07-12-21-0235  | 22-0017-L | <b>765 prom. Green Creek Dr.</b>  | <br><small>NOT TO SCALE</small> |
| I:\CO\2021\Site\GreenCreek_765  |           |   |                                 |
| <small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>                               |           |   |                                 |
| <small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small> |           |   |                                 |
| REVISION / RÉVISION - 2022 / 01 / 13  |           |   |                                 |