



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-21-0237	<b>Date:</b> January 24, 2022
<b>Applicant:</b> John Moser, GBA Group	<b>Comments due date:</b> February 21, 2022
<b>Email:</b> <a href="mailto:jmoser@gbagroup.ca">jmoser@gbagroup.ca</a>	<b>Planner:</b> Jean-Charles Renaud
<b>Phone:</b> 613-680-9450	<b>Ward:</b> Ward 15 Kitchissippi
<b>Owner:</b> Vika Land Development Group	<b>Councillor:</b> Jeff Leiper

---

### Site Location

138 Forward Avenue

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a four-storey, 18-unit apartment dwelling.

### Proposal Details

The subject property is located on the east side of Forward Avenue, between Burnside Avenue and Lyndale Avenue, within the Mechanicsville neighbourhood of the Kichissippi Ward.

The property currently includes a two-storey single-family dwelling (to be demolished) fronting on Forward Avenue. The site is surrounded by a mix of low-rise residential buildings as well as mid- and high-rise towers to the southwest and northwest along Parkdale Avenue.

The application has been submitted in order to facilitate the construction of a four-storey, 18-unit apartment dwelling, which would include ten two-bedroom units, four one-bedroom units and four bachelor units.

The proposed development does not require any relief from the Zoning By-law and adheres to all zoning provisions.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jean-Charles Renaud  
Planner II  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27629  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **February 21, 2022**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier** : D07-12-21-0237  
**Requérant** : John Moser, GBA Group

**Date** : 24 janvier 2022  
**Date limite des commentaires** : 21 février 2022

**Courriel** : [jmoser@gbagroup.ca](mailto:jmoser@gbagroup.ca)  
**Téléphone** : 613-680-9450  
**Propriétaire** : Vika Land Development Group

**Urbaniste** : Jean-Charles Renaud  
**Quartier** : 15 – Kitchissippi  
**Conseiller** : Jeff Leiper

### Emplacement

138, avenue Forward

### Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation vise à permettre la construction d'un immeuble d'habitation de 4 étages comprenant 18 logements.

### Détails de la proposition

La propriété en question se trouve du côté est de l'avenue Forward entre les avenues Burnside et Lyndale, dans le voisinage de Mechanicsville, dans le quartier Kitchissippi.

Sur la propriété se trouve actuellement une habitation unifamiliale à deux étages (à démolir) qui donne sur l'avenue Forward. La propriété est entourée d'un mélange de bâtiments résidentiels de faible hauteur, ainsi que de tours de moyenne et de grande hauteur au sud-ouest et au nord-ouest, le long de l'avenue Parkdale.

La demande a été soumise en vue de permettre l'aménagement d'un immeuble d'habitation de 4 étages, comprenant 18 logements, dont 10 logements de 2 chambres à coucher, 4 logements d'une chambre à coucher et 4 studios.

L'aménagement proposé ne requiert aucune dérogation au Règlement de zonage et respecte toutes les dispositions du zonage.

### Demandes connexes de planification

s.o.

### Modifications aux chaussées

s.o.

### Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jean-Charles Renaud  
Urbaniste II  
Examen des projets d'aménagement – Centre  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27629  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Veuillez fournir vos commentaires au plus tard le **21 février 2022**.

## Location Map / Carte de localisation



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-21-0237	22-0027-Y		
I:\CO\2021\Site\Forward138			
<small>©Parcel data is owned by Teriinet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teriinet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE N'EST PAS UN PLAN D'EMPLACEMENT.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 01 / 14			