

NOT FOR CONSTRUCTION  
PAS POUR CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, tendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.

Ce document, ainsi que tous les renseignements qu'il contient, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

**NOTE-A :**  
• ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.

**NOTE-B :**  
• ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.

**NOTE-C :**  
• CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.

**NOTE-D :**  
• REFER TO LANDSCAPE PLAN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.

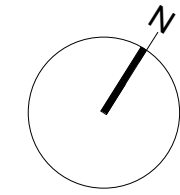
**NOTE-E :**  
• DO NOT SCALE DRAWINGS.

**NOTE-F :**  
• ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.

**GENERAL NOTES**

**SURVEY INFO**

TOPOGRAPHIC SURVEY OF :



**PROJECT INFORMATION**

**SITE SUMMARY**

ADDRESS	6001-6005 RENAUD, OTTAWA, ON
PROPOSED ZONING	RAZ
SITE AREA	4598.69 m <sup>2</sup>
PROPOSED USE	RESIDENTIAL
BUILDING AREA	720.00 m <sup>2</sup>

**ZONING SUMMARY**

	REQUIRED	PROPOSED
LOT AREA	N/A	2913.14 m <sup>2</sup>
LOT WIDTH	N/A	76.12 m
MAX. BUILDING HEIGHT	18.00 m	12.02 m
MAX. PARAPET HEIGHT	N/A	N/A
SET BACKS :		
- FRONT YARD	3.00 m	5.39 m
- CORNER SIDE YARD	3.00 m (min.)	N/A
- INTERIOR SIDE YARD	3.00 m / 6.00 m	3.10 m
- REAR YARD	6.00 m	15.88 m
- ADDITIONAL REQ	N/A	N/A
MIN LANDSCAPED AREA	30% OF LOT	35% (1021.6 m <sup>2</sup> )

**VEHICULAR PARKING**

	REQUIRED	PROPOSED
MIN PARKING SPACES	24	24 (10 int)
MIN VISITOR PARKING SPACES	4	4
MIN ACCESSIBLE PRKG SPACES (incl. in count)	1	1

**BICYCLE PARKING**

	REQUIRED	PROPOSED
MIN PARKING SPACES	5	8

**WASTE CONTAINERS**

	REQUIRED	PROPOSED
GARBAGE (0.231 y <sup>3</sup> / unit)	5	6
RECYCLING (0.018 y <sup>3</sup> / unit)	2	2
RECYCLING FIBRE (0.062 y <sup>3</sup> / unit)	2	2
ORGANICS (L)	240	240

**AMENITY AREA**

	REQUIRED	PROPOSED
PRIVATE	60.00 m <sup>2</sup>	151.00 m <sup>2</sup> BALCONIES
COMMUNAL	60.00 m <sup>2</sup>	107.00 m <sup>2</sup> EXTERIOR

**BUILDING SUMMARY**

	UNITS	GFA - ORC
SEMI-BASEMENT	20	420.00 m <sup>2</sup>
GROUND		313.00 m <sup>2</sup>
LEVEL 2		361.00 m <sup>2</sup>
LEVEL 3	20	321.00 m <sup>2</sup>

**SITE CONTEXT**



**LEGEND**

**SURFACES**

- PROPOSED GRASS
- RIVERSTONE
- CONCRETE PAVERS
- POURED CONCRETE
- ASPHALT PAVING
- PROPOSED NEW BUILDING
- CONCRETE RETAINING WALL
- EXISTING BUILDING TO BE DEMOLISHED

**LINES**

- PROPERTY LINE
- SETBACK LINE
- EXISTING FENCE
- NEW FENCE
- OVERHEAD WIRES

**VEGETATION**

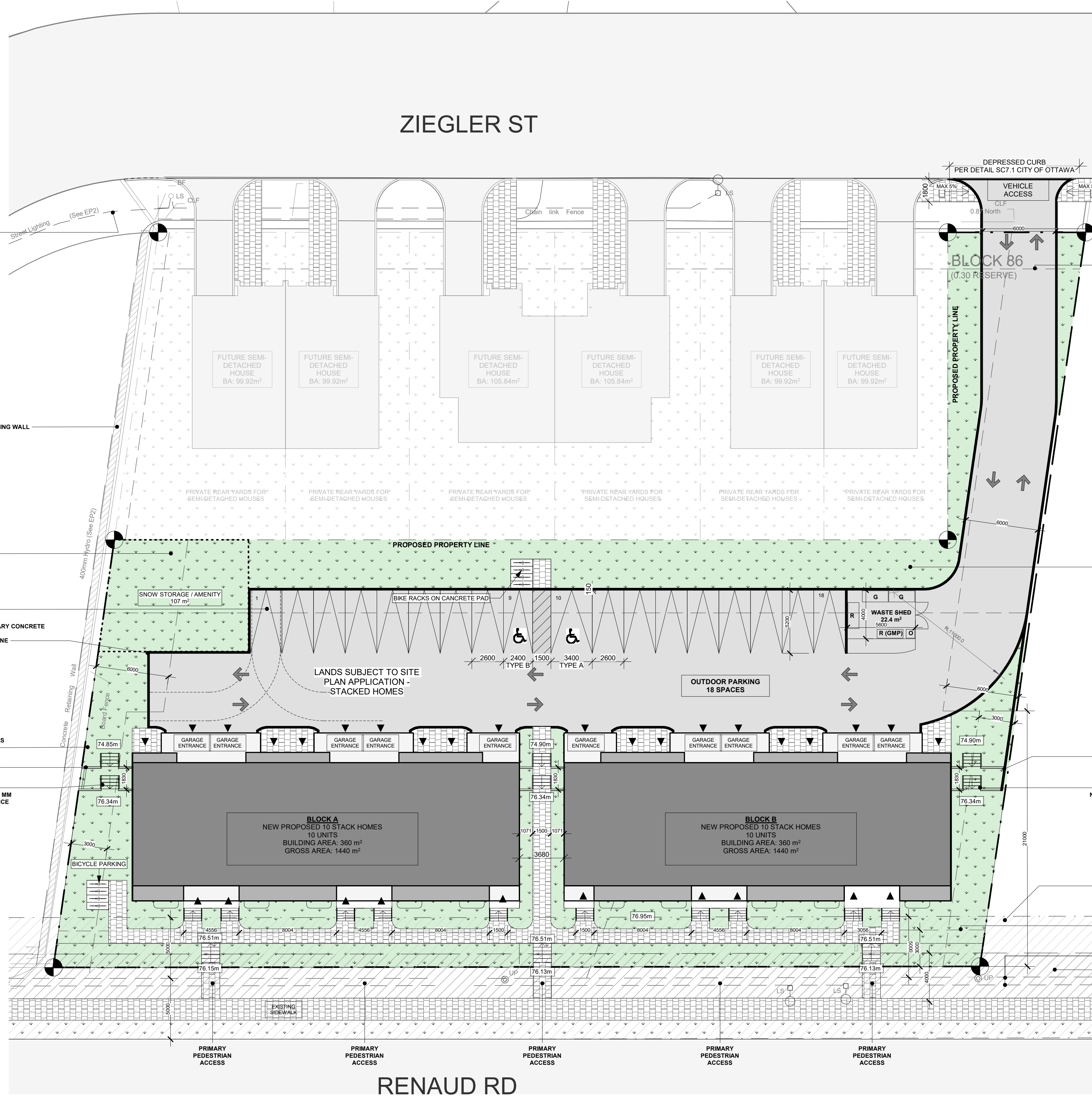
- TREE: EXISTING TO REMAIN
- TREE: EXISTING TO BE REMOVED
- TREE: NEW PROPOSED
- SHRUB: NEW PROPOSED

**SYMBOLS**

- DIRECTIONAL ARROWS
- BUILDING ACCESS
- BUILDING EGRESS
- SIAMESE CONNECTION
- UTILITY POLE
- FIRE HYDRANT
- CATCH BASIN / MANHOLE
- DEPRESSED CURB
- LANDSCAPE LIGHT
- LIGHT POLE
- WALL MOUNTED LIGHT
- EXISTING GRADE ELEVATION
- PROPOSED GRADE ELEVATION
- LOT CORNERS

**PARKING**

- BIKE PARKING
- CAR PARKING
- BF PARKING (TYPE A)
- R-RESIDENTIAL
- V-VISITOR
- BF PARKING (TYPE B)
- R-RESIDENTIAL
- V-VISITOR



1 SITE PLAN  
A050 1:200

**KEY PLAN / PLAN CLÉ :**



**CLIENT :**



1.8	ISSUED FOR SPC	23-06-27
1.7	ISSUED FOR SPC	23-04-28
1.6	ISSUED FOR SPC	23-04-05
1.4	ISSUED FOR 66%	23-02-24
1.3	City discussion	22-11-16
1.2	City discussion	22-10-27
1.1	Issued for 33%	22-10-12
1.0	SITE PLAN	22-10-11

**PROJECT NAME / NOME DU PROJET :**

**6001-6005 Renaud**

**DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :**

**SITE PLAN**

**DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :**

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **22170**

DATE : **2023-06-27**

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **E.T.**

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **L.G.**

SCALE / ÉCHELLE : **As Indicated**

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**

DWG NO. / NO. DESSIN : **A050**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.8**

NOT FOR CONSTRUCTION /  
PAS POUR CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

KEY PLAN / PLAN CLÉ :



CLIENT :



revision	description	date
1.8	ISSUED FOR SPC	23-06-27
1.7	ISSUED FOR SPC	23-04-28
1.4	ISSUED FOR 66%	23-02-24
1.2	City discussion	22-10-27
1.1	Issued for 33%	22-10-12

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**6001-6005 Renaud**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**BLOCK-A-PROPOSED EAST AND WEST ELEVATION**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **22170**

DATE : **2023-06-27**

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ET**

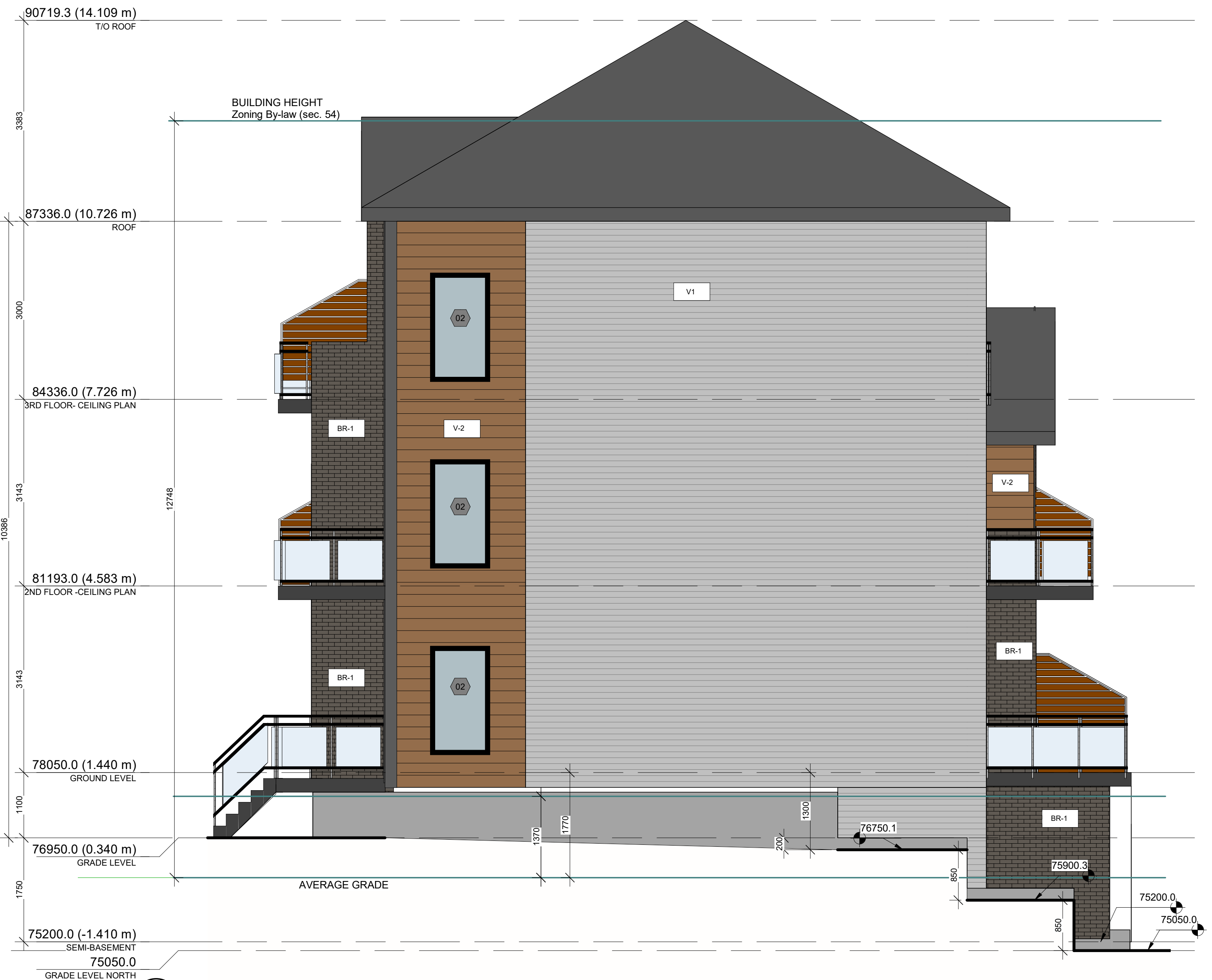
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **LG**

SCALE / ÉCHELLE : **As indicated**

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**

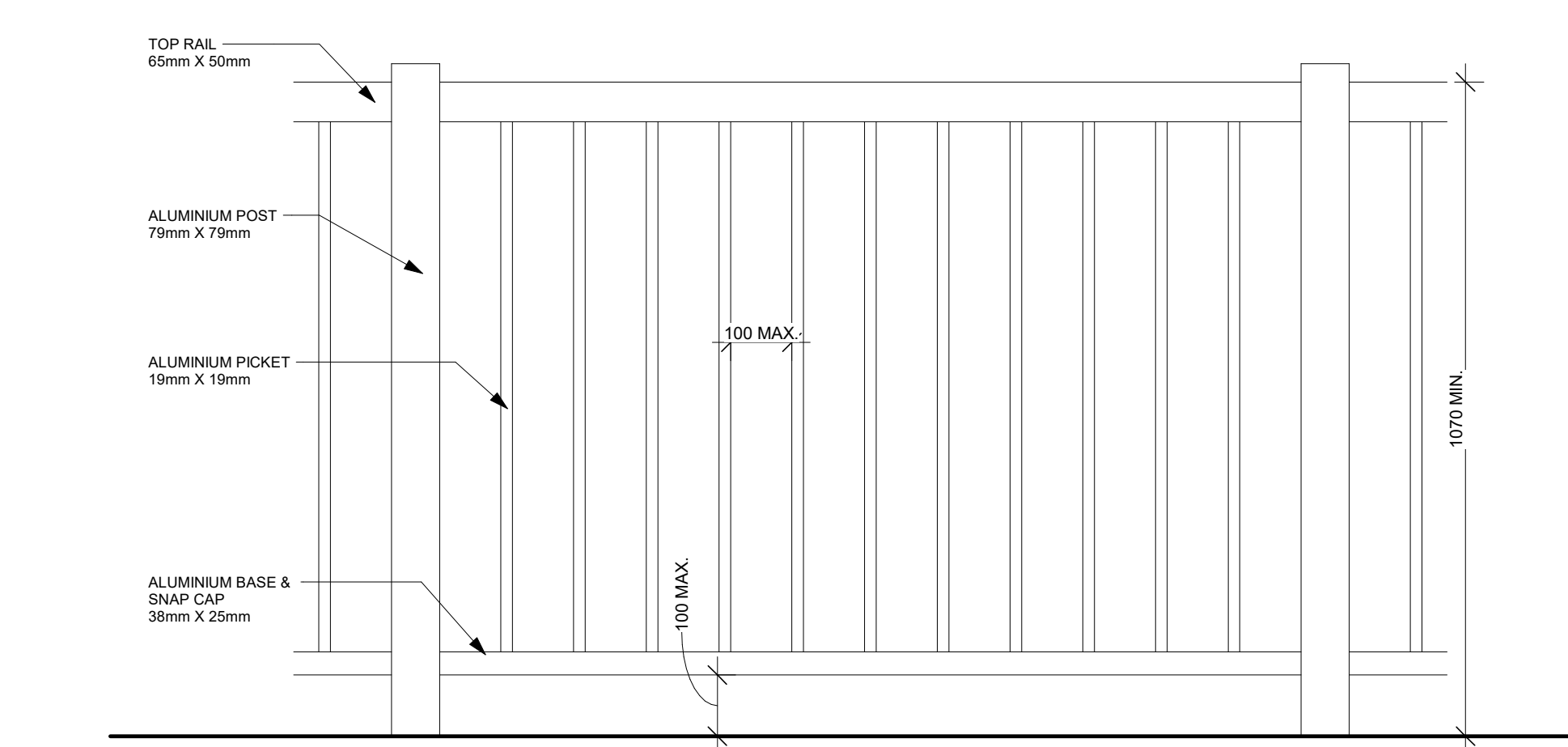
DWG NO. / NO. DESSIN : **A200**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.8**



2 BLOCK-A- PROPOSED WEST ELEVATION  
A200 1:50

1 BLOCK-A- PROPOSED EAST ELEVATION  
A200 1:50



3 TYPICAL GUARD  
A200 1:10

ENVELOPE MATERIAL LEGEND

- BR-1 BRICK CLADDING
- V-1 VINYLE CLADDING
- V-2 VINYLE CLADDING
- M-1 METAL CLADDING

Note 1 - exterior finish  
Note 2 - unless otherwise indicated

NOT FOR CONSTRUCTION  
PAS POUR CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :



CLIENT :



revision	description	date
1.7	ISSUED FOR SPC	23-04-28
1.4	ISSUED FOR 66%	23-02-24
1.2	City discussion	22-10-27
1.1	Issued for 33%	22-10-12

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**6001-6005 Renaud**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**BLOCK-A-PROPOSED  
NORTH ELEVATION**

DRAWING INFORMATION /  
INFORMATION DU DESSIN :





PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **22170**  
DATE : **2023-04-28**  
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ET**  
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **LG**  
SCALE / ÉCHELLE : **1 : 50**  
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**  
DWG NO. / NO. DESSIN :

**A201**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION :

**1.7**

**ENVELOPE MATERIAL LEGEND**

-  BR-1 BRICK CLADDING
-  V-1 VINYLE CLADDING
-  V-2 VINYLE CLADDING
-  M-1 METAL CLADDING

Note 1 - exterior finish

Note 2 - unless otherwise indicated

**1** BLOCK-A- PROPOSED NORTH ELEVATION  
A201 1 : 50

NOT FOR CONSTRUCTION  
PAS POUR CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :



CLIENT :



revision	description	date
1.7	ISSUED FOR SPC	23-04-28
1.4	ISSUED FOR 66%	23-02-24
1.2	City discussion	22-10-27
1.1	Issued for 33%	22-10-12

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**6001-6005 Renaud**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :  
**BLOCK-A-PROPOSED SOUTH ELEVATION**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>22170</b>
DATE :	<b>2023-04-28</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ET</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>LG</b>
SCALE / ÉCHELLE :	<b>1 : 50</b>
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	<b>A202</b>
REVISION NO. / NO. DE RÉVISION :	<b>1.7</b>

**1** BLOCK-A- PROPOSED SOUTH ELEVATION  
A202 1 : 50

ENVELOPE MATERIAL LEGEND

	BR-1 BRICK CLADDING
	V-1 VINYLE CLADDING
	V-2 VINYLE CLADDING
	M-1 METAL CLADDING

Note 1 - exterior finish  
Note 2 - unless otherwise indicated

NOT FOR CONSTRUCTION  
PAS POUR CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

KEY PLAN / PLAN CLÉ :



CLIENT :



revision	description	date
1.7	ISSUED FOR SPC	23-04-28
1.4	ISSUED FOR 66%	23-02-24
1.2	City discussion	22-10-27
1.1	Issued for 33%	22-10-12

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

**6001-6005 Renaud**

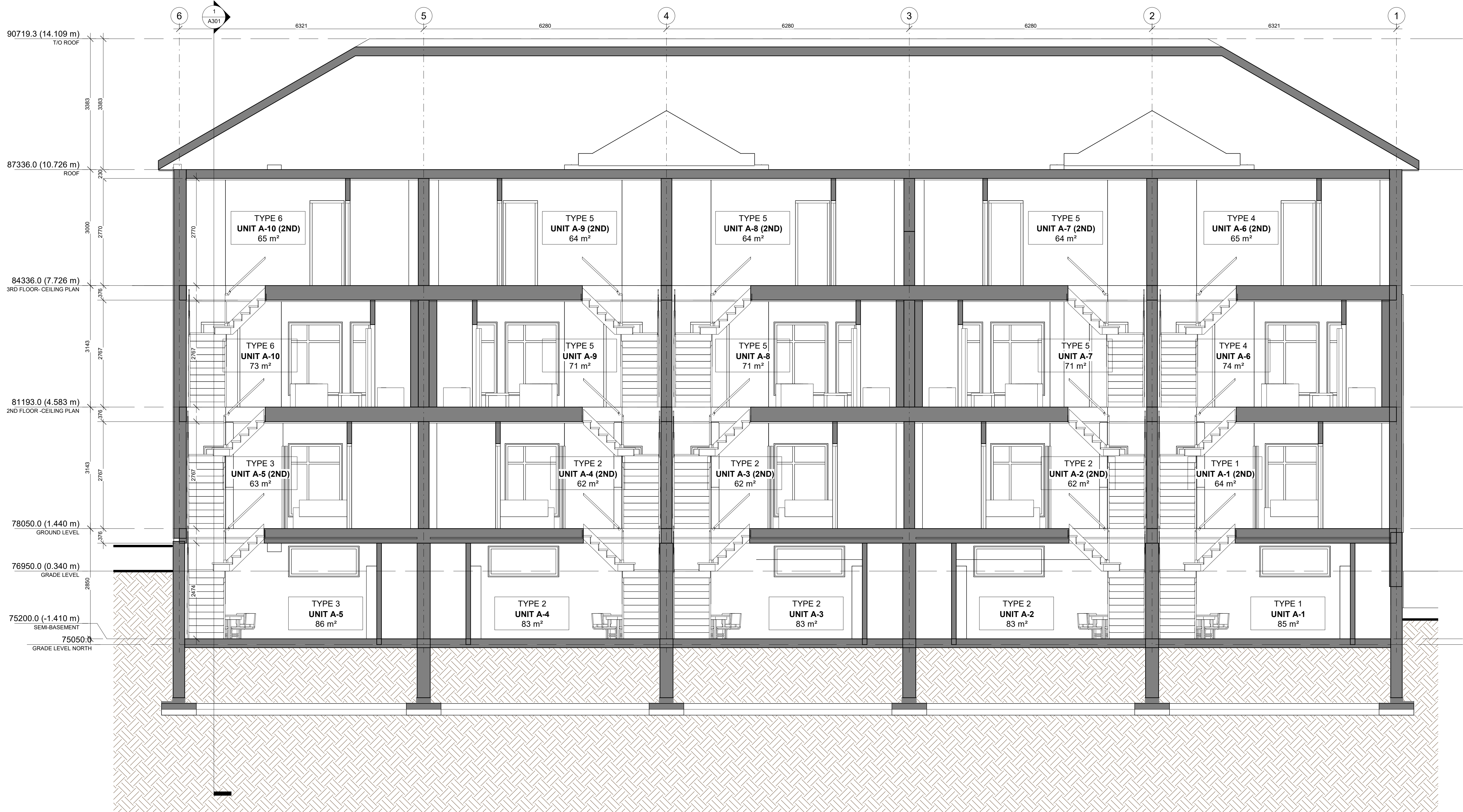
DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**GENERAL CROSS SECTION**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>22170</b>
DATE :	<b>2023-04-28</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ET</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>LG</b>
SCALE / ÉCHELLE :	<b>1 : 50</b>
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	<b>A300</b>

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.7**



**1** GENERAL CROSS SECTION  
A300 1 : 50

NOT FOR CONSTRUCTION  
PAS POUR CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, tending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.

Ce document, ainsi que tous informations contenues a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

KEY PLAN / PLAN CLÉ :



CLIENT :



revision	description	date
1.7	ISSUED FOR SPC	23-04-28
1.4	ISSUED FOR 66%	23-02-24
1.2	City discussion	22-10-27
1.1	Issued for 33%	22-10-12

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

**6001-6005 Renaud**

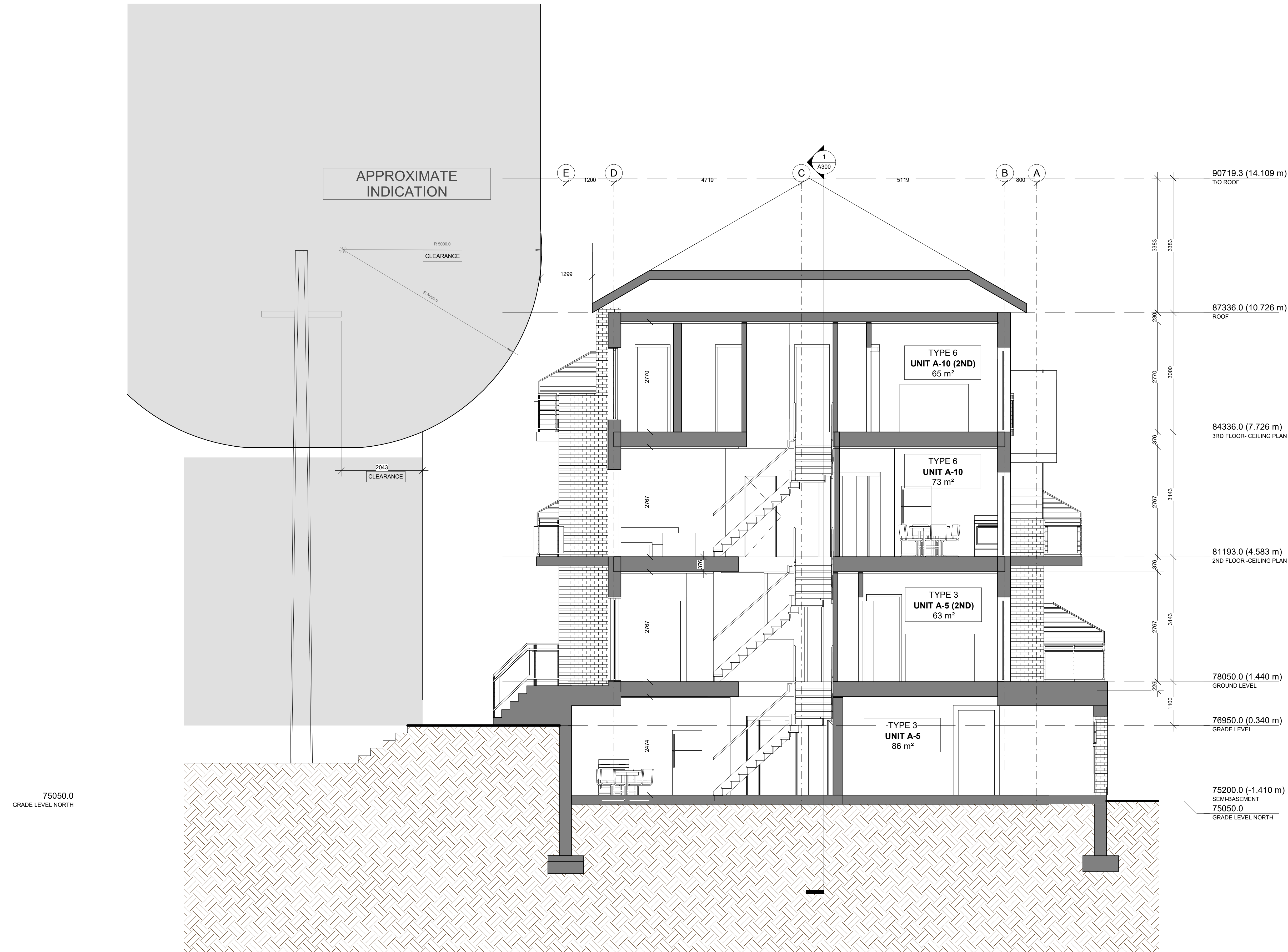
DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**CROSS SECTION**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>22170</b>
DATE :	<b>2023-04-28</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ET</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>LG</b>
SCALE / ÉCHELLE :	<b>1 : 50</b>
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	<b>A301</b>
REVISION NO. / NO. DE RÉVISION :	<b>1.7</b>

D07-1221-0239  
#18659



**1** CROSS SECTION 1  
A301 1: 50