



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

**File Number:** D07-12-22-00001  
**Applicant:** Holzman Consultants  
**Email:** [holzman@rogers.com](mailto:holzman@rogers.com)  
**Phone:** 613.769.9565  
**Owner:** 2704183 Ontario Inc.

**Date:** January 11, 2022  
**Comments due date:** February 8, 2022  
**Planner:** Laurel McCreight  
**Ward:** Ward 7 Bay  
**Councillor:** Theresa Kavanagh

---

### Site Location

1940 Carling Avenue

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a seven-storey residential building containing 64 units, three surface parking spaces, and an underground garage with 29 vehicle and 61 bicycle spaces.

### Proposal Details

The subject property is located on the south side of Carling Avenue, between Maplecrest Avenue and Dunlevie Avenue. Directly abutting the property to the south is Glabar Park, a mature low-rise neighbourhood, with well vegetated lots. On the north side of Carling Avenue is McKellar Park, another low-rise residential community. On both sides of Carling Avenue, east and west of the subject property, is a mix of single family and multi-storey buildings.

The application has been submitted to construct a seven-storey residential building containing 64 units. An underground garage has been proposed with 29 vehicular spaces and 61 bicycle spaces. Three surface parking spaces are also proposed. A single two-way vehicular access is located at the extreme easterly edge of the property.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Laurel McCreight  
Planner II

Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 16587  
[Laurel.mccreight@ottawa.ca](mailto:Laurel.mccreight@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **February 8, 2022**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-22-00001

**Requérant :** Holzman Consultants

**Courriel :** [holzman@rogers.com](mailto:holzman@rogers.com)

**Téléphone :** 613.769.9565

**Propriétaire :** 2704183 Ontario Inc.

**Date :** 11 janvier 2022

**Date limite des commentaires :** 8  
février 2022

**Urbaniste :** Laurel McCreight

**Quartier :** 7 - Baie

**Conseillère :** Theresa Kavanagh

### Emplacement

1940, avenue Carling

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de sept étages abritant 64 logements, assorti de trois places de stationnement de surface et d'un garage de stationnement souterrain d'une capacité de 29 véhicules et 61 vélos.

### Détails de la proposition

La propriété visée se trouve du côté sud de l'avenue Carling, entre les avenues Maplecrest et Dunlevie. Le parc Glabar, un secteur résidentiel établi de faible hauteur et des lots très végétalisés se trouvent au sud de ce bien-fonds. Le parc McKellar et un autre secteur résidentiel de faible hauteur s'étendent du côté nord de l'avenue Carling. On retrouve des deux côtés de l'avenue Carling, à l'est et à l'ouest de la propriété visée, un mélange d'habitations isolées et d'immeubles à plusieurs étages.

La demande a été présentée en vue de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de sept étages abritant 64 logements. L'aménagement d'un garage de stationnement souterrain d'une capacité de 29 véhicules et 61 vélos a également été proposé, outre trois places de stationnement de surface. Une voie d'accès simple à double sens se trouve sur la bordure est de la propriété.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### Modifications aux chaussées

S.O.

### Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Planner  
Examen des demandes d'aménagement, Select one  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
[Evode.Rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.Rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **8 février 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-22-0001	22-0003-X		<b>1940 avenue Carling Avenue</b>
I:\CO\2022\Site\Carling_1940			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers          All rights reserved. May not be produced without permission          THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.          et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit          sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 01 / 05			