



Site Plan Control Application Summary Revision - Standard

File Number: D07-12-22-0017
Applicant: Robert Webster
Email: rwebster@rogers.com
Phone: 613-799-1777
Owner: 301 Palladium Ltd.

Date: February 22, 2022
Comments due date: March 8, 2022
Planner: Colette Gorni
Ward: Ward 23 Kanata South
Councillor: Allan Hubley

Site Location

301 Palladium Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct one-storey commercial building with 852 m² GFA and 57 parking spaces.

Proposal Details

The subject site is a vacant, irregularly shaped parcel with an area 4,950 square metres. It is located along the east side of Palladium Drive, between Silver Seven Road and Terry Fox Drive. Surrounding uses include light industrial, commercial, and office uses to the north, west, and south; and low-density residential neighbourhoods to north and east, beyond Terry Fox Drive.

The subject site previously received Site Plan Approval in March 2019 for a one-storey restaurant building (File No. D07-12-15-0174). The Owner never entered into a Site Plan Agreement with the City of Ottawa.

The purpose of the Site Plan Control application is to revise the approved site plan to permit the development of a one-storey commercial building with a gross floor area of 852 square metres. A total of 57 vehicular parking spaces, including two barrier free spaces are provided on site. 10 bicycle parking spaces are also provided on site. The site will be accessed by private road, which connects to Palladium Drive.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Colette Gorni
Planner I
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21239
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 8, 2022**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Révision – Standard

N° de dossier : D07-12-22-0017
Requérant : Robert Webster

Date : 22 février 2022
Date limite des commentaires : 8 mars 2022

Courriel : rwebster@rogers.com
Téléphone : 613-799-1777
Propriétaire : 301 Palladium Ltd.

Urbaniste : Colette Gorni
Quartier : 23 - Kanata-Sud
Conseiller : Allan Hubley

Emplacement

301, promenade Palladium

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un bâtiment commercial de plain-pied d'une SHOB de 852 m² et assorti de 57 places de stationnement.

Détails de la proposition

L'emplacement est une parcelle inoccupée de forme irrégulière et d'une superficie de 4 950 mètres carrés. Il se trouve du côté est de la promenade Palladium, entre le chemin Silver Seven et la promenade Terry Fox. Aux alentours, on retrouve des utilisations d'industrie légère, commerciales et de bureau au nord, à l'ouest et au sud, et des secteurs résidentiels de faible densité au nord et à l'est, de l'autre côté de la promenade Terry Fox.

L'emplacement a fait l'objet d'une approbation de plan d'implantation en mars 2019 pour la construction d'un restaurant de plain-pied (dossier n° D07-12-15-0174). Le propriétaire n'a jamais conclu d'entente de plan d'implantation avec la Ville d'Ottawa.

La demande de réglementation du plan d'implantation a pour objet de réviser le plan d'implantation approuvé afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial de plain-pied d'une surface de plancher hors œuvre brute de 852 mètres carrés. Au total, 57 places de stationnement pour véhicules, dont deux sans obstacle, sont aménagées sur place. Dix places de stationnement pour vélos sont également fournies. On accédera à l'emplacement par une voie privée reliant la promenade Palladium.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

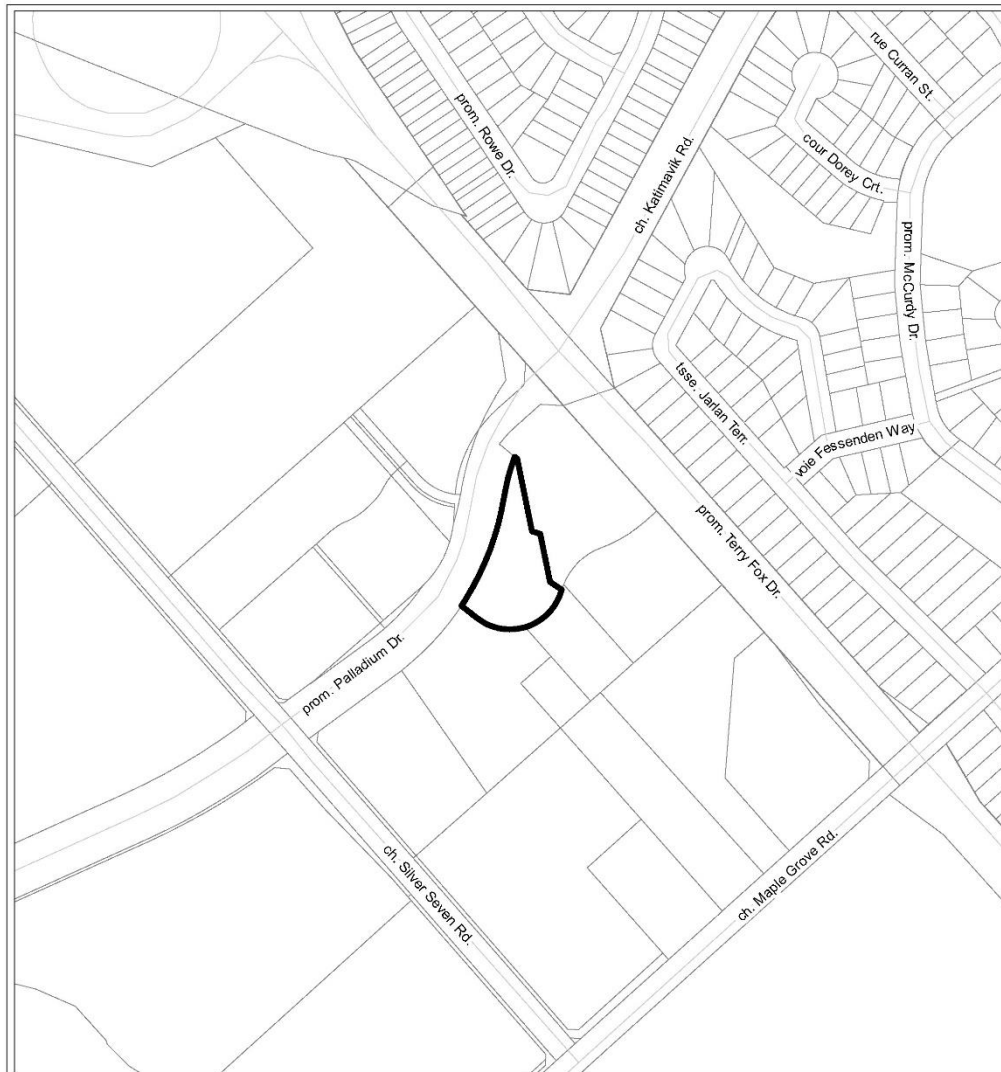
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Colette Gorni
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 21239
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **8 mars 2022**.

Location Map



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0017	22-0101-L		301 prom. Palladium Dr.
I:\CO\2022\Site_Plan\Palladium_301			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 02 / 03			