



## Site Plan Control Application Summary Standard

---

**File Number:** D07-12-22-0031  
**Applicant:** Eric Bays, Stantec Consulting Ltd.  
**Email:** ericbays@stantec.com  
**Phone:** 613-220-5705  
**Owner:** 1067005 Ontario Ltd.

**Date:** March 17, 2022  
**Comments due date:** April 7, 2022  
**Planner:** Colette Gorni  
**Ward:** Ward 9 Knoxdale-Merivale  
**Councillor:** Keith Egli

---

### Site Location

36 & 40 Jamie Avenue

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a one-storey addition connecting the two existing buildings on the property.

### Proposal Details

The subject site has an area of 3,857 square metres and is currently occupied by two commercial-industrial buildings. It is located along the south side of Jamie Avenue, between Merivale Road and Sunderland Street, in the South Merivale Business Park. Surrounding uses include automobile dealerships and vehicle storage areas to the north; outdoor storage to the west; and, light industrial and warehouse uses to the south and east.

The purpose of the Site Plan Control application is to permit the construction of a one-storey addition to connect the two existing buildings on the site. The proposed addition will have a gross floor area (GFA) of 737 square metres and will be re-clad to provide a consistent façade with the existing buildings. The number of vehicular accesses to the site will be reduced from four to two.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Colette Gorni

Planner I  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21239  
Colette.Gorni@ottawa.ca

\*Please provide comments by **April 7, 2022**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard

---

<b>N° de dossier</b> : D07-12-22-0031	<b>Date</b> : 17 mars 2022
<b>Requérant</b> : Eric Bays, Stantec Consulting Ltd.	<b>Date limite des commentaires</b> : 7 avril 2022
<b>Courriel</b> : ericbays@stantec.com	<b>Urbaniste</b> : Colette Gorni
<b>Téléphone</b> : 613-220-5705	<b>Quartier</b> : 9 - Knoxdale-Merivale
<b>Propriétaire</b> : 1067005 Ontario Ltd.	<b>Conseiller</b> : Keith Egli

---

### Emplacement

36 et 40, avenue Jamie

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un rajout de plain-pied reliant les deux bâtiments occupant la propriété.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé, d'une superficie de 3 857 mètres carrés, est actuellement occupé par deux bâtiments commerciaux et industriels. Il se trouve du côté sud de l'avenue Jamie, entre le chemin Merivale et la rue Sunderland, dans le parc d'affaires de Merivale-Sud. Aux alentours, on retrouve des concessionnaires automobiles et des parcs d'entreposage de véhicules au nord, une aire de stockage extérieure à l'ouest ainsi que des industries légères et des entrepôts au sud et à l'est.

La demande de réglementation du plan d'implantation vise à permettre la construction d'un rajout de plain-pied reliant les deux bâtiments occupant la propriété. Ce rajout couvrira une surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) de 737 mètres carrés et sera revêtu afin de créer une façade homogène avec les bâtiments existants. Le nombre d'accès pour véhicules sera réduit de quatre à deux.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### Modifications aux chaussées

S.O.

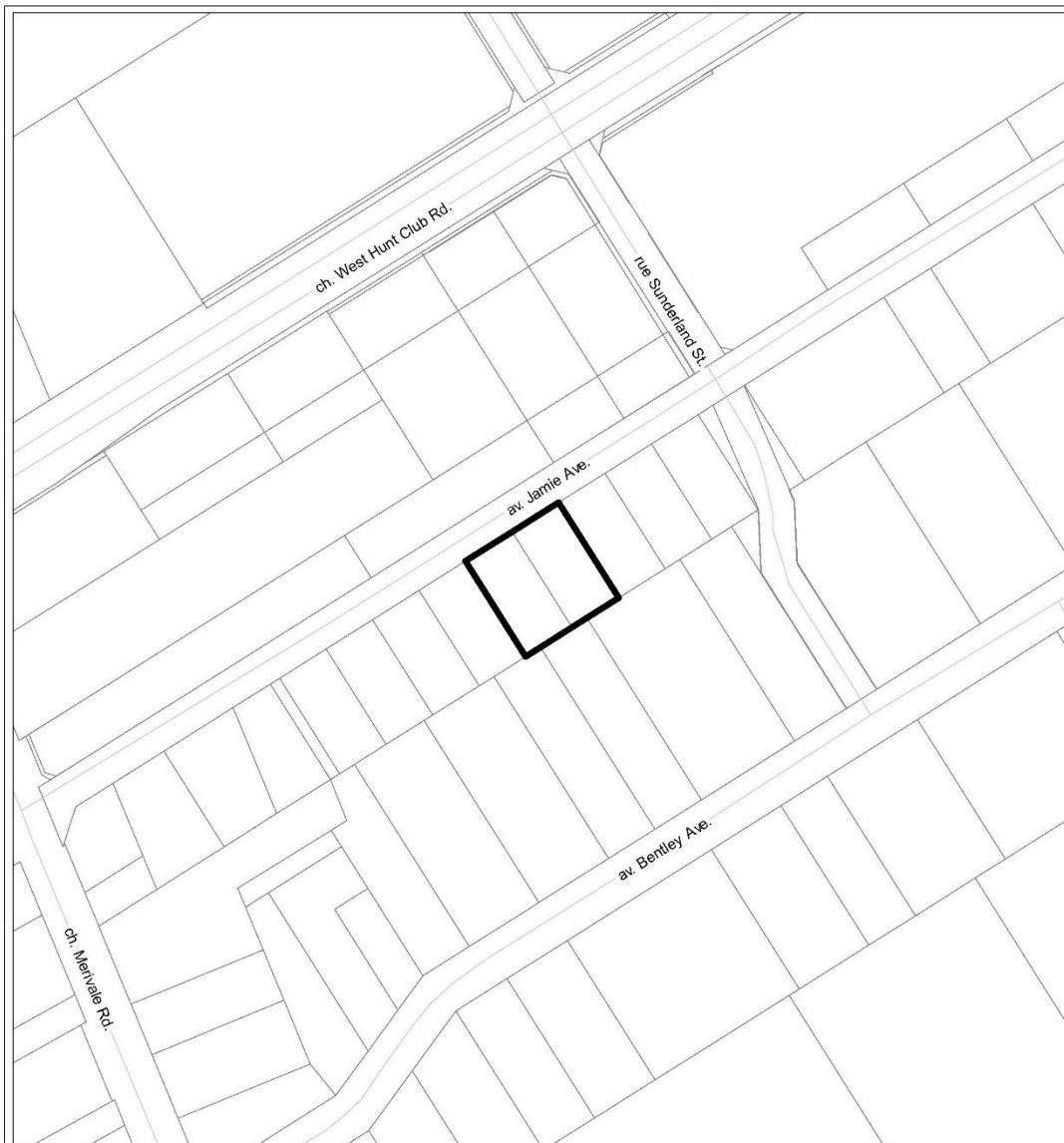
### Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Colette Gorni  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 21239  
Colette.Gorni@ottawa.ca

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **7 avril 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0031	22-0185-L	<b>36 &amp; 40 av. Jamie Ave.</b>	
I:\CO\2022\Site_Plan\Jamie_36_40			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission.                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 03 / 02			