



Site Plan Control Application Summary Standard - Rural

File Number: D07-12-22-0038	Date: September 29, 2022
Applicant: Andrea Buchsbaum	Comments due date: October 20, 2022
Email: andreabuchsbaum@arbaum.com	Planner: Stephan Kukkonen
Phone: 613-301-7149	Ward: Ward 20 Osgoode
Owner: Mat Main	Councillor: George Darouze

Site Location

1353 Coker Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct an additional warehouse building at the existing facility. The proposed building is a one-storey steel structured building with a total floor area (GFA) of approximately 326 square metres and four parking spaces.

Proposal Details

The subject property is located on the north side of Coker Street approximately 50 metres west of the intersection of Mckeown Drive and Coker Street. The property is approximately 2675 square metres and has approximately 33.5 metres of frontage on Coker Street.

Adjacent lands surrounding the subject property consist mainly of industrial-related uses including manufacturing.

The Site Plan Application has been submitted to expand on the existing development of the property. The application proposes to develop the rear of the property with a one-storey structure that is expected to house a manufacturing use. As a part of the application, the existing building currently located on-site will remain. The Site Plan Application also proposes the removal of a temporary canvas shelter and existing Seacan Containers. Modifications to the grading around the new building are proposed as a part of the stormwater management.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Stephan Kukkonen
Planner I
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24521
stephan.kukkonen@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 20, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard – rural

N° de dossier : D07-12-22-0038

Requérant : Andrea Buchsbaum

Courriel :

andreabuchsbaum@arbaum.com

Téléphone : 613-301-7149

Propriétaire : Mat Main

Date : 29 septembre 2022

Date limite des commentaires :
20 octobre 2022

Urbaniste : Stephan Kukkonen

Quartier : 20 - Osgoode

Conseiller : George Darouze

Emplacement

1353, rue Coker

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un entrepôt supplémentaire pour compléter l'installation existante. Il s'agirait d'une structure d'acier de plain-pied d'une surface de plancher hors œuvre brute totale d'environ 326 mètres carrés, qui serait assortie de quatre places de stationnement.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve du côté nord de la rue Coker, à environ 50 mètres à l'ouest de l'intersection de la promenade Mckeown et de la rue Coker. Couvrant une superficie d'environ 2 675 mètres carrés, elle présente une façade d'environ 33,5 mètres sur la rue Coker.

Les terrains adjacents à cette propriété sont essentiellement occupés par des utilisations industrielles, notamment associées à la fabrication.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été déposée en vue de prolonger l'aménagement de la propriété. Elle propose de construire à l'arrière de la propriété une structure de plain-pied destinée à abriter une utilisation de fabrication. Dans le cadre de cette demande, le bâtiment occupant l'emplacement sera conservé. La demande de réglementation du plan d'implantation a également pour objet de supprimer un abri de toile temporaire et des conteneurs Seacan. Des modifications au nivellement autour du nouveau bâtiment sont proposées pour assurer la gestion des eaux pluviales.

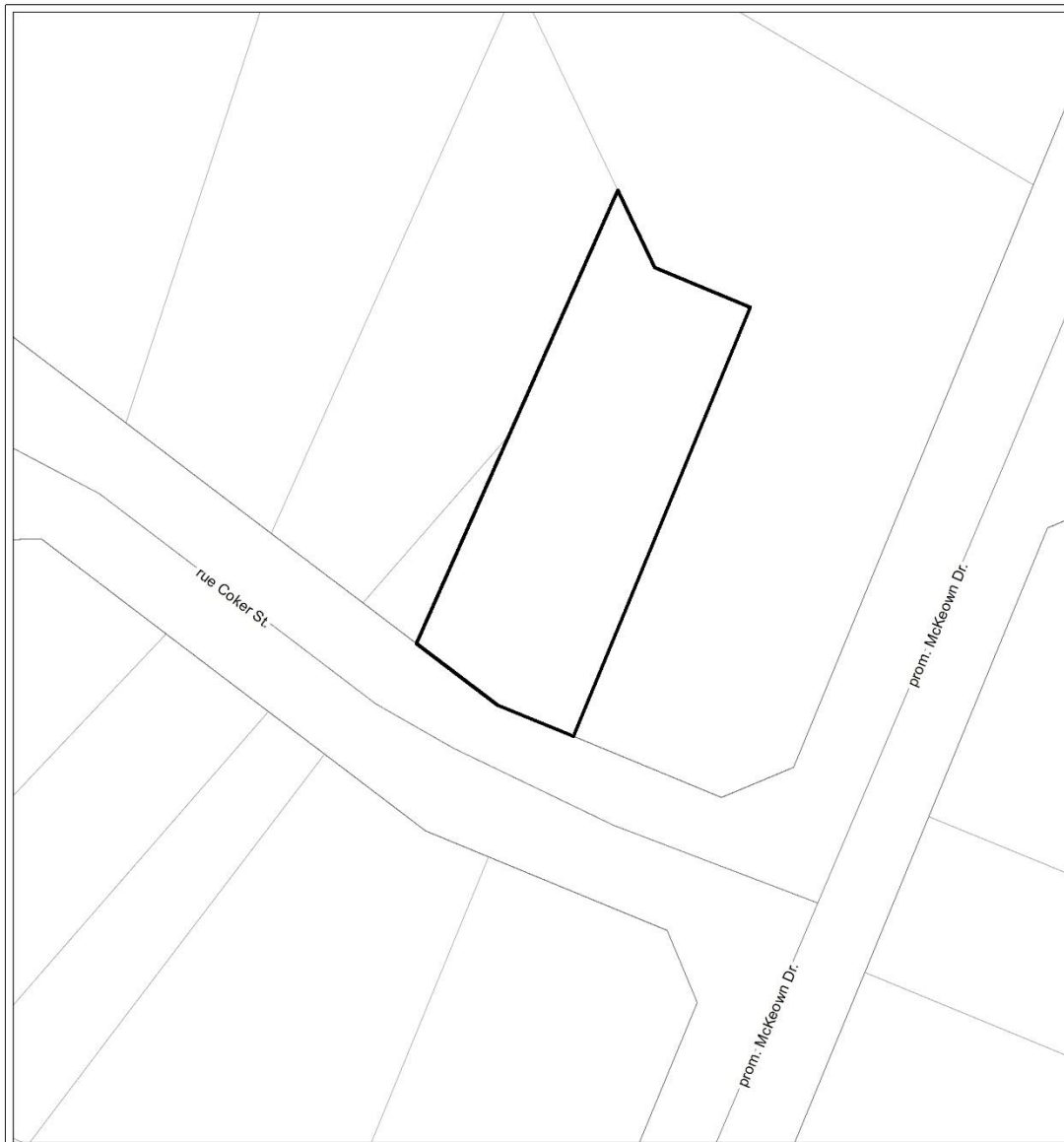
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Stephan Kukkonen
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24521
stephan.kukkonen@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 octobre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0038	22-0777-K	rue 1353 Coker St.	
I:\CO\2022\Site\Coker_1353			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 08 / 10		 <small>NOT TO SCALE</small>	