



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0044
Applicant: Timothy Beed, Fotenn
Email: beed@fotenn.com
Phone: 613-730-5709 x243
Owner: Starlight Developments

Date: April 7, 2022
Comments due date: May 5, 2022
Planner: Tracey Scaramozzino
Ward: Ward 18 Alta Vista
Councillor: Jean Cloutier

Site Location

1971, 1975 St. Laurent Boulevard

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct 3, 17-storey, high-rise residential buildings (total 500 units), communal outdoor amenity, a 4-storey parking structure and public parkland. The 2 existing 18-storey residential buildings (500 total units) will be retained. The proposal is for a total of 701 vehicular parking spaces and 500 bicycle parking spaces.

Proposal Details

The site is triangular in shape and is located at the corner of St. Laurent Boulevard and Russell Road.

The lands to the west, across St. Laurent Boulevard is developed with Elmvale Acres Shopping Centre, that is currently undergoing its first phase of redevelopment in the form of a new 9-storey mixed-use building at the northern edge of the site. Lands to the east and south are low-rise residential and to the north are low- to high-rise residential buildings.

The site plan has been submitted to further develop lands within the urban area.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Tracey Scaramozzino, MCIP RPP

Planner III (T)
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12545
Cell: 613-325-6976
Tracey.scaramozzino@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 5, 2022**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0044
Requérant : Timothy Beed, Fotenn
Courriel : beed@fotenn.com
Téléphone : 613-730-5709, poste 243
Propriétaire : Starlight Developments

Date: 7 avril 2022
Date limite des commentaires : 5 mai 2022
Urbaniste : Melanie Gervais
Quartier : 18 - Alta Vista
Conseiller : Jean Cloutier

Emplacement

1971 et 1975, boulevard St-Laurent

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de trois tours résidentielles de 17 étages (abritant au total 500 logements), d'une aire d'agrément extérieure commune, d'une structure de stationnement de quatre étages, ainsi que l'aménagement d'un parc public. Les deux immeubles résidentiels de 18 étages existants (500 logements au total) seront conservés. Le projet concerne également la création de 701 places de stationnement pour véhicules et de 500 places de stationnement pour vélos.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, de forme triangulaire, se trouve à l'angle du boulevard St-Laurent et du chemin Russell.

Le terrain à l'ouest, de l'autre côté du boulevard St-Laurent, accueille le centre commercial Elmvale Acres, qui fait actuellement l'objet d'une première phase de réaménagement sous la forme d'un immeuble polyvalent de neuf étages construit sur la bordure nord de l'emplacement. Les terrains à l'est et au sud sont occupés par des habitations de faible hauteur et ceux au nord par des immeubles résidentiels de faible à grande hauteur.

Le plan d'implantation a été présenté afin de permettre l'aménagement de nouveaux terrains dans le secteur urbain.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melanie Gervais, RPP, MICU
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24028
Melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **5 mai, 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement

