



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0055
Applicant: Paul Robinson
Email:
probinson@probinsonconsulting.com
Phone: 613-599-9216
Owner: Vo and Van Holdings Corp

Date: April 21, 2022
Comments due date: May 19, 2022
Planner: Tracey Scaramozzino
Ward: Ward 3 Barrhaven
Councillor: Jan Harder

Site Location

3130 Woodroffe Avenue

Applicant's Proposal

To develop the lands for a new dental clinic and 2 pairs of semi-detached dwellings. Municipal services will also be extended to service the property.

Proposal Details

The site is located on the north-west corner of Woodroffe Avenue and Deerfox Drive. There is currently a detached dwelling on the site that has been converted to a dental clinic.

Properties to the west, and east across Woodroffe Avenue are residential. Properties to the north and south along Woodroffe Avenue contain residential buildings, some of which plan to convert to commercial uses in the near future.

The proposed development is for the construction of a new 1-storey dental clinic and 2 pairs of 2-storey rental, semi-detached dwellings for a total of 4 residential units. Vehicular access is proposed to be all-way off Deerfox Drive and right-in, right-out off Woodroffe Avenue. Each semi-detached unit would have rear yard amenity space and 1 vehicular parking space in an attached garage. The dental clinic would have the required 19 vehicular parking spaces and the required bicycle parking.

This site plan control application is also being used to review specific engineering works for the extension of municipal sanitary services from Stoneway Drive, under Woodroffe Avenue to service the subject site as well as 3112, 3150 and 3162 Woodroffe Avenue and 15 Deerfox which are currently on private services. City water and storm services will be provided off Deerfox Drive.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Tracey Scaramozzino, MCIP RPP
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12545
Cell: 613-325-6976
Tracey.scaramozzino@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 19, 2022**



Résumé de la demande de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0055

Requérant : Paul Robinson

Courriel :

probinson@probinsonconsulting.com

Téléphone : 613-599-9216

Propriétaire : Vo and Van Holdings Corp.

Date : le 21 avril, 2022

**Date limite de réception des
commentaires :** le 19 mai, 2022

Urbaniste : Tracey Scaramozzino

Quartier : Quartier 3, Barrhaven

Conseiller : Jan Harder

Emplacement

3130, avenue Woodroffe

Proposition du requérant

Aménager les terrains pour construire une nouvelle clinique de soins dentaires et deux paires d'habitations jumelées. Les infrastructures de service municipal seront également prolongées pour desservir la propriété.

Détails de la proposition

Le terrain en question est situé à l'angle nord-ouest de l'avenue Woodroffe et de la promenade Deerfox. Le terrain comporte une habitation isolée qui a été transformée en clinique de soins dentaires.

Les propriétés situées à l'ouest et à l'est de l'emplacement sur l'avenue Woodroffe sont résidentielles. Les propriétés situées au nord et au sud de l'avenue Woodroffe sont des immeubles résidentiels, dont certains devraient être transformés pour des utilisations commerciales dans un avenir proche.

Le projet prévoit la construction d'une nouvelle clinique de soins dentaires d'un étage et de deux paires d'habitations locatives jumelées de deux étages, pour un total de quatre unités résidentielles. L'accès aux véhicules serait possible dans toutes les directions à partir de la promenade Deerfox et il serait possible d'entrer et de sortir à droite sur l'avenue Woodroffe. Chaque habitation jumelée disposera d'une aire d'agrément dans la cour arrière et d'une place de stationnement dans un garage attenant. La clinique de soins dentaires disposera des 19 places de stationnement pour véhicules et du stationnement pour vélos requis.

Cette demande de réglementation du plan d'implantation permet également l'examen des travaux d'ingénierie requis pour le prolongement des infrastructures de service d'égout sanitaire municipal de la promenade Stoneway sous l'avenue Woodroffe afin de desservir l'emplacement en question ainsi que les 3112, 3150 et 3162, avenue

Woodroffe, et le 15, promenade Deerfox, qui sont actuellement desservis par des installations privées. Les services d'aqueduc et d'égouts pluviaux de la Ville seront fournis à partir de la promenade Deerfox.

Demandes d'aménagement connexes

S./O.

Modifications aux chaussées

S./O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Melanie Gervais, MICU, UPC
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez nous faire part de vos commentaires d'ici le **19 mai, 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-22-0055

22-0335-D

I:\CO\2022\Site\Woodroffe_3130

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers.
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. Ceci N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / REVISION - 2022 / 04 / 14

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



3130 av. Woodroffe Avenue



110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1

Mail code: 01-14

110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)