



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0058	<b>Date:</b> April 21, 2022
<b>Applicant:</b> Justyna Garbos, WSP	<b>Comments due date:</b> May 19, 2022
<b>Email:</b> Justyna.Garbos@wsp.com	<b>Planner:</b> Colette Gorni
<b>Phone:</b> 613-690-7436	<b>Ward:</b> Ward 6 Stittsville
<b>Owner:</b> Conseil des écoles publiques de l'Est de l'Ontario (CEPEO)	<b>Councillor:</b> Glen Gower

---

### Site Location

755 Cope Drive

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a new two-storey elementary school with 20 classrooms, 12 portable classrooms and day care facilities.

### Proposal Details

The subject is a vacant, rectangular parcel with an approximate area of 28,827 square metres. It is located at the northeast corner of the intersection of Cope Drive and Dagenham Street; the site has approximately 185 metres of frontage along Cope Drive and 143 metres of frontage along Dagenham Street. Surrounding uses include a future a high school site to the south at 700 Cope Drive; and developing low-density residential neighbourhoods to the north, south, west east.

The purpose of this Site Plan Control application is to permit the development of a new two-storey elementary with a gross floor area of 4,781 square metres. The school building will contain 20 classrooms for students, and five classrooms for the day care facilities. There will also be 12 portable classrooms located east of the proposed school building. A total of 55 vehicular parking spaces, including two barrier-free parking spaces, are proposed within the surface parking lot located in the northwest corner of the site, which will be accessed from Dagenham Street. A total of 50 bicycle parking spaces are provided along Cope Drive, towards the main entrance to the school building.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

The roadway modifications associated with the proposed development include the construction of on-street lay-bys along both Cope Drive and Dagenham Street.

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Colette Gorni  
Planner I  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21239  
[Colette.Gorni@ottawa.ca](mailto:Colette.Gorni@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 19, 2022**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

---

<b>N° de dossier</b> : D07-12-22-0058	<b>Date</b> : 21 avril 2022
<b>Requérant</b> : Justyna Garbos, WSP	<b>Date limite des commentaires</b> : 19 mai 2022
<b>Courriel</b> : Justyna.Garbos@wsp.com	<b>Urbaniste</b> : Colette Gorni
<b>Téléphone</b> : 613-690-7436	<b>Quartier</b> : 6 - Stittsville
<b>Propriétaire</b> : Conseil des écoles publiques de l'Est de l'Ontario (CEPEO)	<b>Conseiller</b> : Glen Gower

---

### Emplacement

755, promenade Cope

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'une école primaire de deux étages assortie de 20 salles de classe, de 12 salles de classe mobiles et de salles de garderie.

### Détails de la proposition

L'emplacement est une parcelle rectangulaire inoccupée couvrant une superficie d'environ 28 827 mètres carrés. Situé à l'angle nord-est du croisement de la promenade Cope et de la rue Dagenham, il présente une façade d'environ 185 mètres sur la promenade Cope et de 143 mètres sur la rue Dagenham. Aux alentours, on retrouve le site d'une future école secondaire au sud, au 700, promenade Cope, et des secteurs résidentiels de faible densité en développement au nord, au sud, à l'ouest et à l'est.

Cette demande de réglementation du plan d'implantation vise à permettre la construction d'une école primaire de deux étages et d'une surface de plancher hors œuvre brute de 4 781 mètres carrés. Le bâtiment abritera 20 salles de classe pour les élèves d'âge scolaire et cinq salles de garderie. On retrouvera en outre 12 salles de classe mobiles à l'est du bâtiment proposé. Au total, 55 places de stationnement pour véhicules, dont deux sans obstacle, seraient aménagées en surface à l'angle nord-ouest de l'emplacement. Elles seront accessibles par la rue Dagenham. Cinquante places de stationnement pour vélos seront par ailleurs aménagées le long de la promenade Cope, vers l'entrée principale de l'école.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

Les modifications à la chaussée associées à cet aménagement comprennent la construction de zones d'arrêt sur voirie le long de la promenade Cope et de la rue Dagenham.

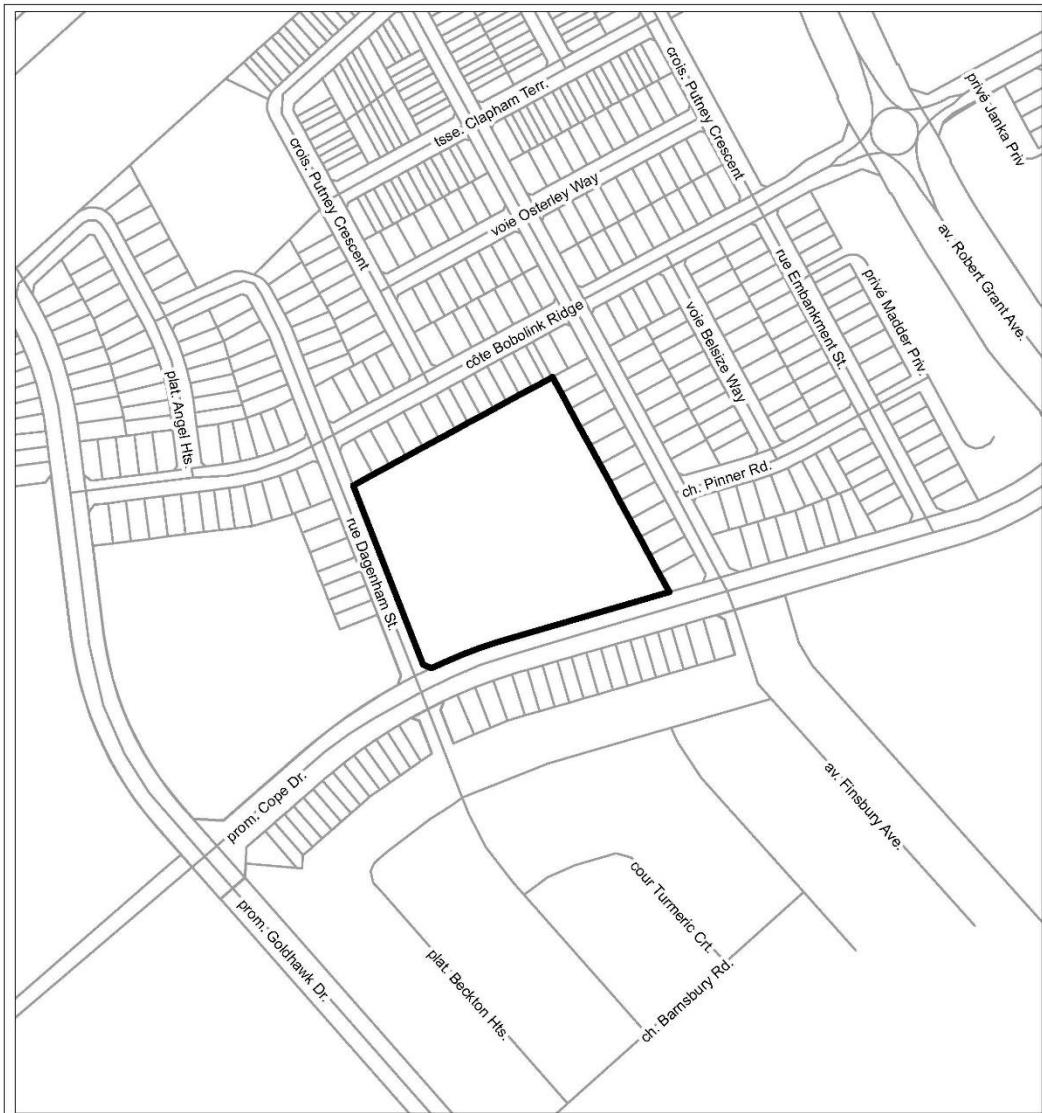
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Colette Gorni  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 21239  
[Colette.Gorni@ottawa.ca](mailto:Colette.Gorni@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **19 mai 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-22-0058	22-0342-X		<b>755 promenade Cope Drive</b>
I:\CO\2022\Site\Cope_755			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CEI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 04 / 19		 <small>NOT TO SCALE</small>	