



## Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

---

**File Number:** D07-12-22-0072  
**Applicant:** Suzanne Gibson  
**Email:** gibson@brydengibson.ca  
**Phone:** 613-724-9914  
**Owner:** 2802901 Ontario Inc.

**Date:** July 13, 2022  
**Comments due date:** August 10, 2022  
**Planner:** John Bernier  
**Ward:** Ward 12 Rideau-Vanier  
**Councillor:** Mathieu Fleury

---

### Site Location

216 McArthur Avenue

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a three-storey, low-rise, mixed-use building with a retail unit on ground floor and twelve dwelling units. The proposal includes an indoor bike storage with direct access to the exterior.

### Proposal Details

The property is located on the south side of McArthur Avenue, which is classified as a Traditional Mainstreet. The area is characterized by a mix of housing typologies, with various commercial, retail, and institutional uses. The property is currently occupied by a 2.5 storey single family home with path leading to the rear yard.

The proposal seeks to construct a three-storey, low-rise, mixed-use building with a retail unit on the ground floor and 12 residential units. The units will primarily be one-bedroom, including one studio unit and a one-bedroom barrier free unit. The proposal does not include on-site parking, but plans to add an indoor bike storage with 18 bicycle parking spaces on the main floor and has direct access to the exterior.

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

John Bernier  
Planner  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 21576  
john.bernier@ottawa.ca

\*Please provide comments by **August 10, 2022**



## Synthèse de la demande de réglementation du plan d'implantation Modèle – Zones non rurales

**N° du dossier :** D07-12-22-0072  
**Requérant ou requérante :** Suzanne Gibson  
**Courriel :** gibson@brydengibson.ca  
**Téléphone :** 613-724-9914  
**Propriétaire :** 28029001 Ontario Inc.

**Date :** 13 juillet 2022  
**Date d'échéance pour le dépôt des commentaires :** 10 août 2022  
**Urbaniste :** JC Renaud  
**Quartier :** Quartier 12 : Rideau-Vanier  
**Conseiller municipal ou conseillère municipale :** Mathieu Fleury

### Coordonnées du site

216, avenue McArthur

### Proposition du requérant ou de la requérante

Cette demande de réglementation du plan d'implantation porte sur la construction d'un immeuble polyvalent de faible hauteur et de trois étages, dont un commerce de détail au rez-de-chaussée et 12 logements. La requérante propose aussi d'aménager, à l'intérieur du bâtiment, une zone de rangement des vélos donnant directement accès à l'extérieur.

### Détails de la proposition

La propriété est située du côté sud de l'avenue McArthur, qui appartient à la classification des rues principales traditionnelles. Le secteur est caractérisé par un ensemble de typologies de logements et regroupe différents aménagements commerciaux, de détail et institutionnels. La propriété est actuellement occupée par une maison unifamiliale de 2,5 étages, qui comprend un chemin menant à la cour arrière.

La requérante propose de construire un bâtiment polyvalent de faible hauteur et de trois étages, qui comprendrait un commerce de détail au rez-de-chaussée et 12 logements. Chaque logement comprendra essentiellement une chambre à coucher; il y aura un studio et un logement sans obstacle d'une chambre à coucher. La proposition ne prévoit pas de places de stationnement sur le site; la requérante prévoit toutefois d'ajouter au rez-de-chaussée, à l'intérieur du bâtiment, une zone de rangement des vélos qui comprendra 18 places de stationnement au rez-de-chaussée et qui donnera directement accès à l'extérieur.

### Marche à suivre pour déposer des commentaires

Pour de plus amples renseignements ou pour nous soumettre vos commentaires, veuillez consulter le site [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec :\*

JC Renaud  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, secteur Centre  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 21576  
JC.Renaud@ottawa.ca

\*Veuillez nous faire parvenir vos commentaires d'ici au 10 août 2022

## Location Map / Carte de l'emplacement

