



Site Plan Control Application Summary Revision - Complex

File Number: D07-12-22-0078
Applicant: Sami Qadan
Email: Sami.qadan@ottawa.ca
Phone: 613-913-2715
Owner: City of Ottawa

Date: June 3, 2022
Comments due date: July 4, 2022
Planner: Katie Morphet
Ward: Ward 18 Alta Vista
Councillor: Jean Cloutier

Site Location

1500 St Laurent Blvd

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to replace an existing outdoor bus parking lot with a one-story parking garage to insulate and charge OC Transpo's battery-charged electric buses (BEBs)

Proposal Details

The subject property is approximately 12.41 ha in size and is located at the northwest corner of the intersection of Belfast Road and St Laurent Boulevard.

Approximately 1 ha of this property, located along the middle of the western property line, will be subject to this Site Plan Control application.

The property is currently owned by the City of Ottawa and is operated by OC Transpo as portion of their headquarters and maintenance facility with three existing buildings onsite.

The subject site serves currently serves as an outdoor parking lot for OC Transpo's buses. The City of Ottawa (City) and OC Transpo are transitioning approximately 450 of their existing diesel buses to a full battery electric bus (BEB) fleet by 2027. As a component of this ultimate plan, OC Transpo has developed a concept for a new enclosed parking garage, which will replace the existing surface parking lot.

The proposed parking garage will be one-story in height and designed to house and electronically charge eighty buses. The building will have 6 garage openings creating bays for the BEBs to enter and exit.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Katie Morphet
Planner II
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25914
Katie.Morphet@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 4, 2022**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Révision – Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0078

Requérant : Sami Qadan

Courriel : Sami.qadan@ottawa.ca

Téléphone : 613-913-2715

Propriétaire : City of Ottawa

Date : 3 juin 2022

Date limite des commentaires : 4 juillet 2022

Urbaniste : Katie Morphet

Quartier : 18 - Alta Vista

Conseiller : Jean Cloutier

Emplacement

1500, boulevard St Laurent

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de remplacer une aire de stationnement extérieure pour autobus par un garage de stationnement de plain-pied permettant d'isoler et de recharger les autobus électriques d'OC Transpo.

Détails de la proposition

La propriété visée, d'une superficie d'environ 12,41 hectares, se trouve à l'angle nord-ouest du croisement du chemin Belfast et du boulevard St-Laurent.

Une partie d'environ un hectare de cette propriété, située au centre de la limite de propriété ouest, fait l'objet de cette demande de réglementation du plan d'implantation.

Cette propriété appartient actuellement à la Ville d'Ottawa et est exploitée par OC Transpo à des fins d'administration centrale et de dépôt d'entretien dans trois bâtiments construits sur place.

La propriété sert actuellement d'aire de stationnement extérieure pour les autobus d'OC Transpo. La Ville d'Ottawa et OC Transpo sont en train de remplacer environ 450 de leurs autobus au diesel en parc composé entièrement d'autobus électriques à batterie d'ici à 2027. Dans le cadre de ce plan final, OC Transpo a élaboré un concept de garage de stationnement fermé, en remplacement de l'aire de stationnement de surface actuelle.

Le garage de stationnement proposé sera de plain-pied et conçu de manière à abriter quatre-vingts autobus rechargés électroniquement. Le bâtiment disposera de six ouvertures créant des baies par lesquelles les autobus électriques à batterie pourront entrer et sortir.

Demandes connexes de planification

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1

Mail code: 01-14

110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)

Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

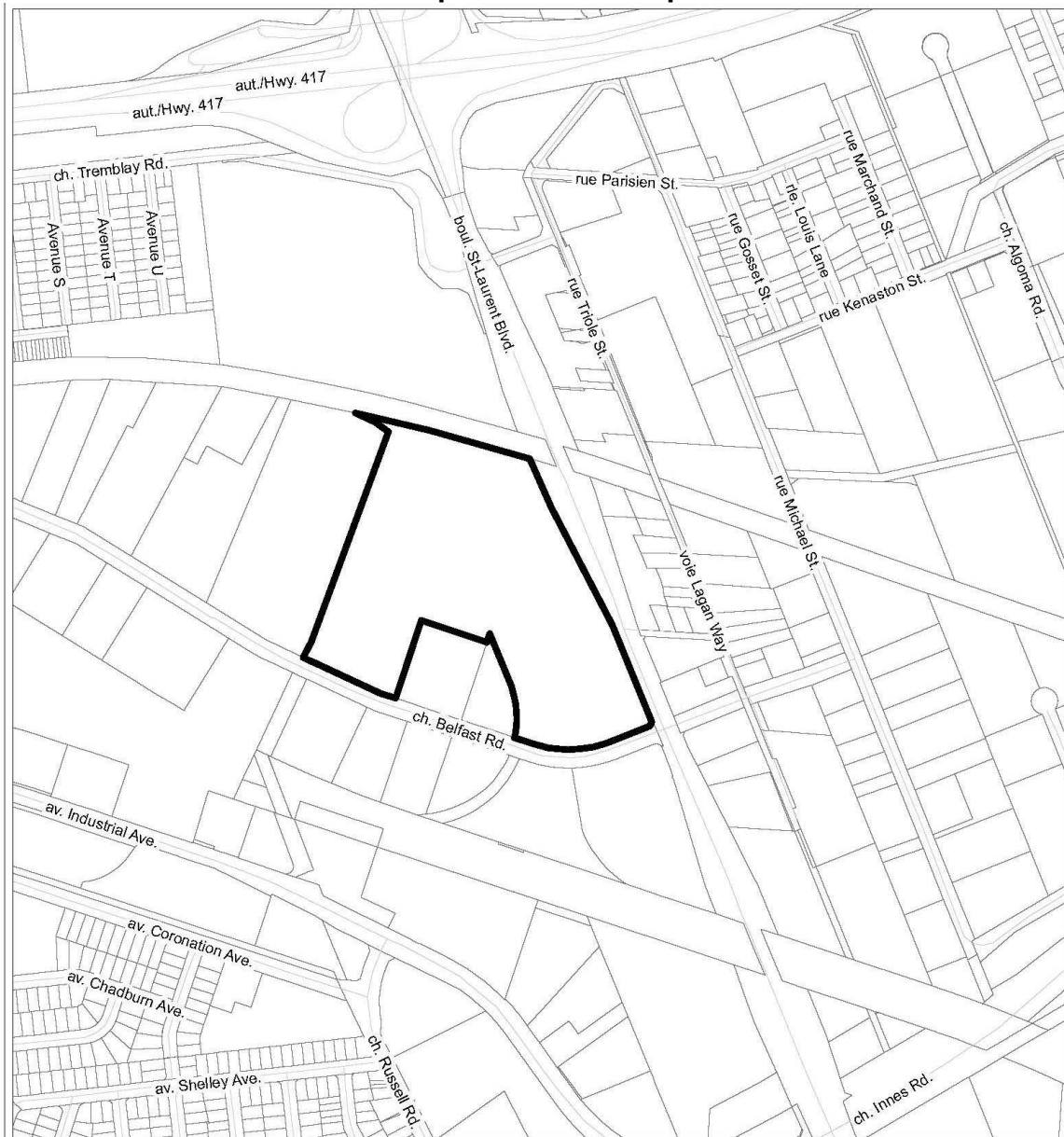
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Katie Morphet
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 25914
Katie.Morphet@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **4 juillet 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-22-0078

22-0532-D

I:\CO\2022\Site_Plan\St_Laurent_1500

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. OECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2022 / 05 / 31



1500 boul. St Laurent Boulevard

