



## Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

---

|   |   |
|---|---|
| <b>File Number:</b> D07-12-22-0085                      | <b>Date:</b> June 29, 2022              |
| <b>Applicant:</b> LRL Engineering Ltd.                  | <b>Comments due date:</b> July 20, 2022 |
| <b>Email:</b> ppaquette@lrl.ca                          | <b>Planner:</b> Katie Morphet           |
| <b>Phone:</b> 613-842-3434                              | <b>Ward:</b> Ward 3 Barrhaven           |
| <b>Owner:</b> The Ottawa Korean Community Church (OKCC) | <b>Councillor:</b> Jan Harder           |

---

### Site Location

3555 Borrisokane Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a drive-thru carwash facility with three queuing lanes.

### Proposal Details

The Subject Site is located at the corner of Borrisokane Road and the future Flagstaff Drive extension.

The 0.53 ha Site is currently vacant with frontage long Borrisokane Road to the west and the future extension of Flagstaff Drive to the north. The Subject Property has recently undergone a severance application (B-00543) in order to sever off the 0.53 ha Subject Site from the remainder of the lands.

The surrounding area includes a planned residential neighbourhood to the west, vacant future development lands to the north, west and south and environmentally protected lands to the south and east.

This application has been submitted to establish a new drive-thru carwash facility.

The proposed carwash will consist of a 485m<sup>2</sup> building, 3 queuing lanes, 18 parking spaces for vehicle vacuuming and 3 staff parking spaces. Access to this Site will be off of the future Flagstaff Drive extension.

### Related Planning Applications

B-00543

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Katie Morphet  
Planner II  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 25914  
[Katie.Morphet@ottawa.ca](mailto:Katie.Morphet@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **July 20, 2022**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard, secteur non rural

**N° de dossier :** D07-12-22-0085  
**Requérant :** LRL Engineering Ltd.

**Courriel :** ppaquette@lrl.ca  
**Téléphone :** 613-842-3434  
**Propriétaire :** The Ottawa Korean  
Community Church (OKCC)

**Date :** 29 juin 2022  
**Date limite des commentaires :** 20  
juillet 2022

**Urbaniste :** Katie Morphet  
**Quartier :** 3 - Barrhaven  
**Conseillère :** Jan Harder

### Emplacement

3555, chemin Borrisokane

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un lave-auto avec rails de guidage.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à l'angle du chemin Borrisokane et du futur prolongement de la promenade Flagstaff.

Ce terrain d'une superficie de 0,53 hectare, actuellement inoccupé, présente une façade sur le chemin Borrisokane à l'ouest et sur le futur prolongement de la promenade Flagstaff au nord. Il a récemment fait l'objet d'une demande de morcellement (B-00543) visant à le séparer, soit une superficie de 0,53 ha, du reste de la propriété.

On retrouve aux alentours un secteur résidentiel planifié à l'ouest, des terrains vacants destinés à être aménagés au nord, à l'ouest et au sud, et une zone de protection de l'environnement au sud et à l'est.

Cette demande a été présentée en vue de permettre la construction d'un lave-auto avec rails de guidage.

Ce lave-auto sera composé d'un bâtiment de 485 m<sup>2</sup>, de trois voies d'attente, de 18 places de stationnement pour le passage de l'aspirateur dans les véhicules et de trois places de stationnement pour le personnel. La voie d'accès à l'emplacement donnera sur le futur prolongement de la promenade Flagstaff.

### Demandes connexes de planification

B-00543

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

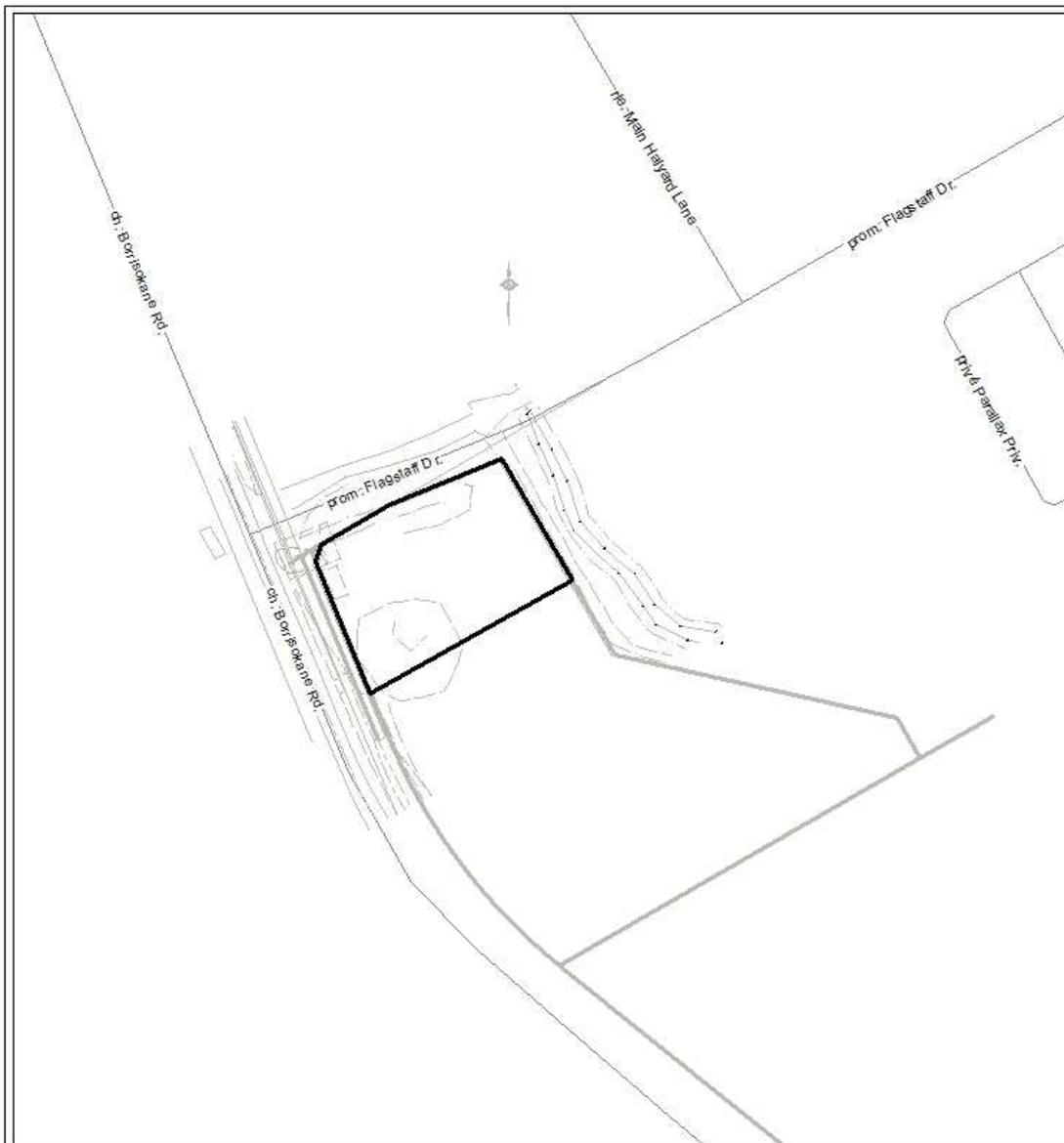
## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Katie Morphet  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 25914  
[Katie.Morphet@ottawa.ca](mailto:Katie.Morphet@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 juillet 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



|   |           |   |  |
|---|-----------|---|--|
|   |           | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION<br>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT |  |
| D07-12-22-0085  | 22-0605-K | 3555 chemin Borrisokane Road  |  |
| I:\CO\2022\Site\Borrisokane_3555  |           |   |  |
| <small>                     ©'erced data is owned by Teramex Enterprises Inc. and its suppliers.<br/>                     All rights reserved. May not be produced without permission.<br/>                     TMS IS NOT A PLAN OF SURVEY.<br/>                     Les données de parcelles appartenant à Teramex Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARTENAGE.                 </small> |           |   |  |
| REVISION / RÉVISION - 2021 / 06 / 14  |           |   |  |

REVISION / RÉVISION - 2021 / 06 / 14