



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0095	<b>Date:</b> July 5, 2022
<b>Applicant:</b> Jonabelle Ceremuga, Corbett Land Strategies Inc.	<b>Comments due date:</b> August 2, 2022
<b>Email:</b> jonabelle@corbettlandstrategies.ca	<b>Planner:</b> Colette Gorni
<b>Phone:</b> 416-806-5164	<b>Ward:</b> Ward 9 Knoxdale-Merivale
<b>Owner:</b> Access Self Storage Inc.	<b>Councillor:</b> Keith Egli

---

### Site Location

125 Colonnade Road South

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 2-storey addition to the existing building, a 3-storey self storage facility, a 1-storey warehouse building, and 120 parking spaces.

### Proposal Details

The subject site is irregularly shaped parcel with an area of approximately 3.46 hectares located at the southeast corner of the intersection of Colonnade Road South and Colonnade Road North. The site is currently occupied by a one-storey building with a gross floor area (GFA) of 2,639.76 square metres, associated storage building, 117 vehicle parking spaces, and approximately 17 loading docks. Surrounding uses include industrial business park uses to the north and west; a place of worship, low-density residential, and the Ottawa River to the east; and an active rail corridor operated by CN Rail to the south.

The proposed development includes a two-storey addition to the southern façade of the existing building with a GFA of 512 square metres, which will act as a transition to a connected three-storey self-storage facility with a GFA of 2,677 square metres. A standalone 1-storey warehouse building with a GFA of 3,747 square metres is also proposed in the southwest corner of the site. A total of 120 parking spaces are provided on site. The site will be accessed by the two existing accesses located on Colonnade Road North and Colonnade Road South, respectively.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Colette Gorni  
Planner I  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21239  
[Colette.Gorni@ottawa.ca](mailto:Colette.Gorni@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **August 2, 2022**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

---

<b>N° de dossier :</b> D07-12-22-0095	<b>Date :</b> 5 juillet 2022
<b>Requérant :</b> Jonabelle Ceremuga, Corbett Land Strategies Inc.	<b>Date limite des commentaires :</b> 2 août 2022
<b>Courriel :</b> jonabelle@corbettlandstrategies.ca	<b>Urbaniste :</b> Colette Gorni
<b>Téléphone :</b> 416-806-5164	<b>Quartier :</b> 9 - Knoxdale-Merivale
<b>Propriétaire :</b> Access Self Storage Inc.	<b>Conseiller :</b> Keith Egli

---

### Emplacement

125, chemin Colonnade Sud

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un rajout de deux étages au bâtiment existant, d'une installation d'entreposage libre-service de trois étages et d'un entrepôt de plain-pied, et permettre l'aménagement de 120 places de stationnement.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est une parcelle de forme irrégulière, d'une superficie d'environ 3,46 hectares et située à l'angle sud-est des chemins Colonnade Sud et Colonnade Nord. Il est actuellement occupé par un bâtiment de plain-pied couvrant une surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) de 2 639,76 mètres carrés, un entrepôt connexe, 117 places de stationnement pour véhicules et environ 17 quais de chargement. Aux alentours, on retrouve un parc industriel et d'affaires au nord et à l'ouest, un lieu de culte, des habitations de faible hauteur et la rivière des Outaouais à l'est, et un couloir ferroviaire exploité par le CN au sud.

L'aménagement proposé consisterait à construire un rajout de deux étages sur la façade sud du bâtiment existant. Couvrant une SHOB de 512 mètres carrés, ce rajout servirait de transition vers une installation d'entreposage libre-service attenant de trois étages, d'une SHOB de 2 677 mètres carrés. Un entrepôt de plain-pied autonome d'une SHOB de 3 747 mètres carrés serait également construit à l'angle sud-ouest de l'emplacement. Au total, 120 places de stationnement seraient créées sur place. On y accéderait par les deux entrées donnant actuellement sur le chemin Colonnade Nord et le chemin Colonnade Sud.

### Demandes connexes de planification

S.O.

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

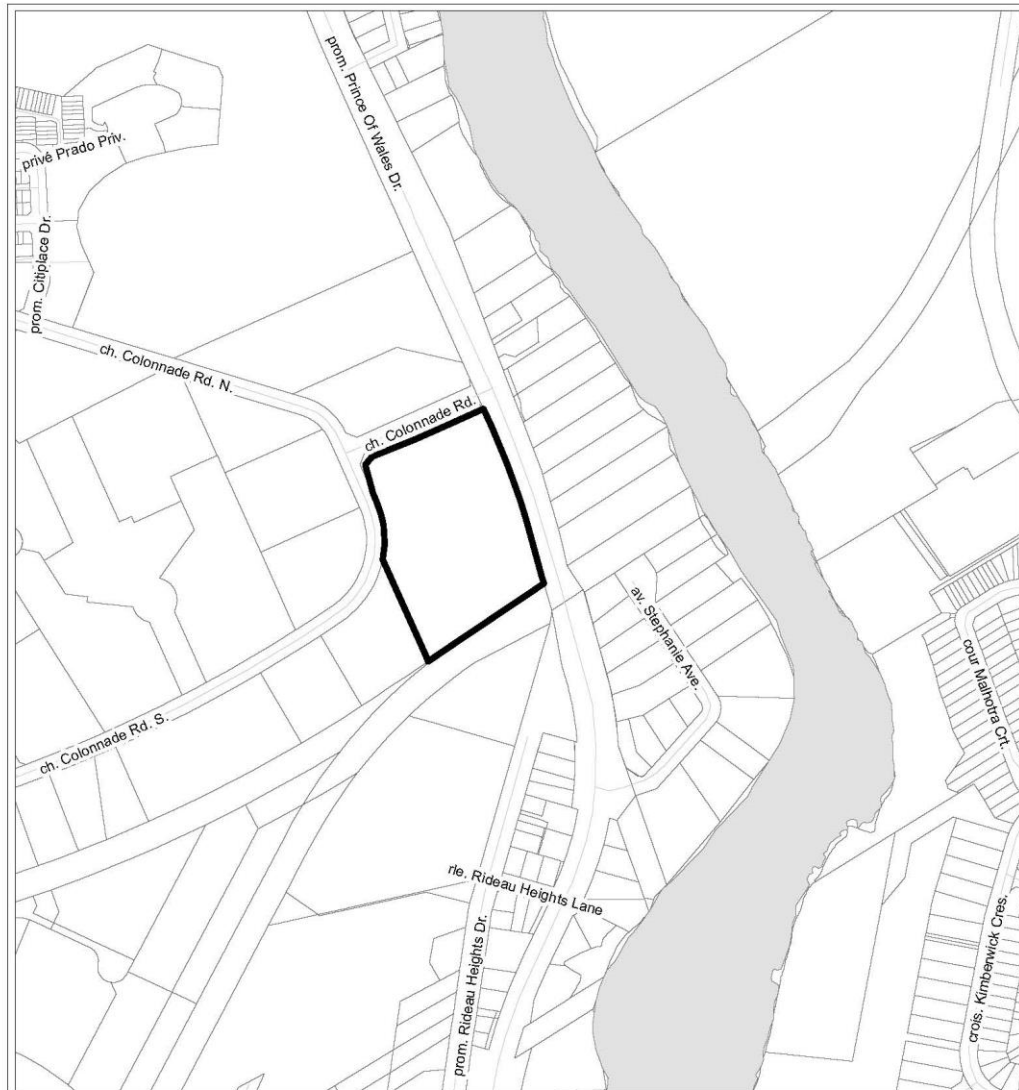
## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Colette Gorni  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 21239  
[Colette.Gorni@ottawa.ca](mailto:Colette.Gorni@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **2 août 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0095	22-0631-D		
I:\CO\2022\Site\Colonnade_125			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 06 / 22			