

## Site Plan Control Proposal Summary

Owner: Canadian Nurses Association

File N°: D07-12-22-0100

Applicant: Eric Forhan

Comments due date: August 19, 2022

Applicant Address: 1565 Carling Avenue,  
Ottawa, Ontario

Development Review Planner: Nader Kadri

Applicant E-mail: eforhan@jlrichards.ca

Ward: 14 – Somerset

Applicant Phone Number: 343-804-5364

Ward Councillor: Catherine McKenney

---

### Site Location

50 The Driveway, Ottawa, Ontario.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to facilitate the construction of a nine (9) storey mid-rise apartment with 77 residential units. 97 parking spaces are proposed in a two-storey below-grade garage.

### Proposal Details

The subject property has a frontage of 44.2 metres along Lewis Street and a lot depth of 75.2 metres for a total site area of 2,860 m<sup>2</sup>. The subject property is currently occupied by the two (2) storey Canadian Nurses Association building.

The area surrounding the subject property is characterized by residential uses in a mix of building typologies. To the north and east of the subject property are National Capital Commission (NCC) lands containing a multi-use pathway and greenspace with mature trees, and the Queen Elizabeth Driveway that borders the Rideau Canal. South of the subject property is the German Embassy and other residential uses characterized by low-rise single-detached homes. West of the subject property are a variety of residential uses and typologies including a 17-storey apartment building, low-rise apartment buildings, townhomes, and single-detached homes.

The proposal seeks to redevelop the subject property with a nine (9) storey, 77-unit mid-rise apartment building containing a mix of 54 two-bedroom units and 23 one-bedroom units. The existing heritage character and attributes of the building currently occupying the property are to be maintained and integrated into the new development. A total of 97 vehicular parking spaces and 77 bicycle parking spaces are to be included.

### Related Planning Applications

D01-01-21-0012 – City of Ottawa Official Plan Amendment

D02-02-21-0072 – City of Ottawa Zoning By-law Amendment

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D07-12-22-0100 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Nader Kadri**, Development Review Planner II  
Planning, Real Estate and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 25193  
[Nader.Kadri@ottawa.ca](mailto:Nader.Kadri@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation

Propriétaire : Association des infirmières et infirmiers du Canada

N<sup>os</sup> de dossier : D07-12-22-0100

Requérant : Eric Forhan

Date limite des commentaires : 19 août 2022

Adresse du requérant : 1565, avenue Carling, Ottawa (Ontario)

Urbaniste : Nader Kadri

Courriel du requérant : eforhan@jrichards.ca

Quartier : 14 – Somerset

N<sup>o</sup> de tél. du requérant : 343-804-45364

Conseillère du quartier : Catherine McKenney

---

### Emplacement

50, The Driveway, Ottawa (Ontario)

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de neuf étages (hauteur moyenne) et abritant 77 logements. La création de 97 places de stationnement est proposée dans un garage souterrain de deux niveaux.

### Détails de la proposition

La propriété en question a une façade de 44,2 mètres le long de la rue Lewis, une profondeur de 75,2 mètres et une superficie totale de 2 860 m<sup>2</sup>. La propriété en question est actuellement occupée par l'édifice de l'Association des infirmières et infirmiers du Canada, une structure de deux (2) étages.

Le secteur environnant est caractérisé par la présence d'utilisations résidentielles de typologies variées propres. Au nord et à l'est, on retrouve des terrains de la Commission de la capitale nationale (CCN) qu'occupent un sentier polyvalent et des espaces verts avec des arbres adultes, ainsi que la promenade Reine-Élisabeth qui longe le canal Rideau. L'ambassade d'Allemagne et diverses utilisations résidentielles, essentiellement des habitations isolées de faible hauteur, se trouvent au sud de l'emplacement. À l'ouest, on peut observer une variété d'utilisations résidentielles et de typologies, notamment une tour d'habitation de 17 étages, des immeubles résidentiels de faible hauteur ainsi que des habitations en rangée et isolées.

Le projet consisterait à réaménager l'emplacement en y construisant un immeuble résidentiel de neuf (9) étages et abritant 77 logements, soit 54 de deux chambres à coucher et 23 d'une chambre à coucher. Le caractère et les attributs patrimoniaux de l'immeuble présent sur l'emplacement seront préservés et intégrés au nouvel aménagement. Au total, 97 places de stationnement pour véhicules et 77 places de stationnement pour vélos seront créées.

## Demandes d'aménagement connexes

D01-01-21-0012 – Modification du Plan officiel de la Ville d'Ottawa

D02-02-21-0072 – Modification du Règlement de zonage de la Ville d'Ottawa

### Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

### Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D07-12-22-0100 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Nader Kadri**, urbaniste II, Examen des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 25193

[Nader.Kadri@ottawa.ca](mailto:Nader.Kadri@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0100	22-0623-K		
I:\CO\2022\Site\TheDriveway_50			
Original data is owned by Terence Corporation Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
Tous droits réservés. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 06 /17			