



## Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

---

**File Number:** D07-12-22-0101  
**Applicant:** Tanya Farlinger  
**Email:** tanya@exhalo.ca  
**Phone:** 613-282-9882  
**Owner:** 2741778 Ontario Inc., Tanya Farlinger

**Date:** July 7, 2022  
**Comments due date:** August 15, 2022  
**Planner:** Tracey Scaramozzino  
**Ward:** Ward 3 Barrhaven  
**Councillor:** Jan Harder

---

### Site Location

3150 Woodroffe Avenue

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to renovate an existing residential property to accommodate a spa with 30 parking spaces.

### Proposal Details

The subject property is located within Ward 3 (Barrhaven) and is currently occupied by a one-storey residential property. The site is zoned as Local Commercial, Subzone 8, Exception [2050], a maximum permitted height of 11 metres and is subject to a holding provision (LC8[2050] H(11)-h). The lands to the south include residential and mixed-use development and to the west are primarily residential. On the north side of Deerfox Drive, the lands are a mixture of proposed and existing commercial uses as well as residential uses.

The proposed development involves a change of use from residential to commercial and the future removal of the holding symbol associated with the zone. The proposal includes the renovation of the existing 1-storey residential dwelling to accommodate a spa. The project proposes the construction of a parking area with a total of 30 spaces, including 2 accessible spaces. Many of the trees on site are proposed to be retained.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact.\*

Tracey Scaramozzino  
Planner II  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-325-6976  
tracey.scaramozzino@ottawa.ca

\*Please provide comments by **August 15, 2022**

## Résumé de la proposition du plan d'implantation Standard – secteur non rural

**Numéro de dossier :** D07-12-22-0101

**Requérante :** Tanya Farlinger

**Courriel :** tanya@exhalo.ca

**Téléphone :** 613-282-9882

**Propriétaire :** 2741778 Ontario Inc., Tanya Farlinger

**Date :** le 7 juillet 2022

**Date limite des commentaires :** le 15 août 2022

**Urbaniste :** Tracey Scaramozzino

**Quartier :** Quartier 3 Barrhaven

**Conseillère :** Jan Harder

### Emplacement

3150, avenue Woodroffe

### Proposition de la requérante

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour rénover une propriété résidentielle existante afin d'y aménager un centre de spa avec 30 places de stationnement.

### Détails de la proposition

La propriété en question est située dans le quartier 3 (Barrhaven) et est actuellement occupée par une propriété résidentielle d'un étage. L'emplacement est désigné en tant que zone de commerces locaux, sous-zone 8, avec exception [2050], une limite de hauteur de bâtiment autorisée de 11 mètres et soumis à une disposition d'aménagement différé (LC8[2050] H(11)-h). Les terrains situés au sud comprennent des aménagements résidentiels et des aménagements polyvalents, et ceux situés à l'ouest sont principalement résidentiels. Du côté nord de la promenade Deerfox, les terrains sont occupés par des aménagements commerciaux proposés et existants et des aménagements résidentiels.

L'aménagement proposé nécessite un changement d'utilisation, de résidentiel à commercial, et la suppression future du symbole d'aménagement différé associé à la zone. La proposition comprend la rénovation de l'habitation résidentielle existante d'un étage pour y aménager un centre de spa. Le projet propose la construction d'un terrain de stationnement de 30 places, dont 2 places accessibles. On propose également de conserver un grand nombre d'arbres sur le site.

### Demandes connexes de planification

S. O.

### Modifications aux chaussées

S. O.

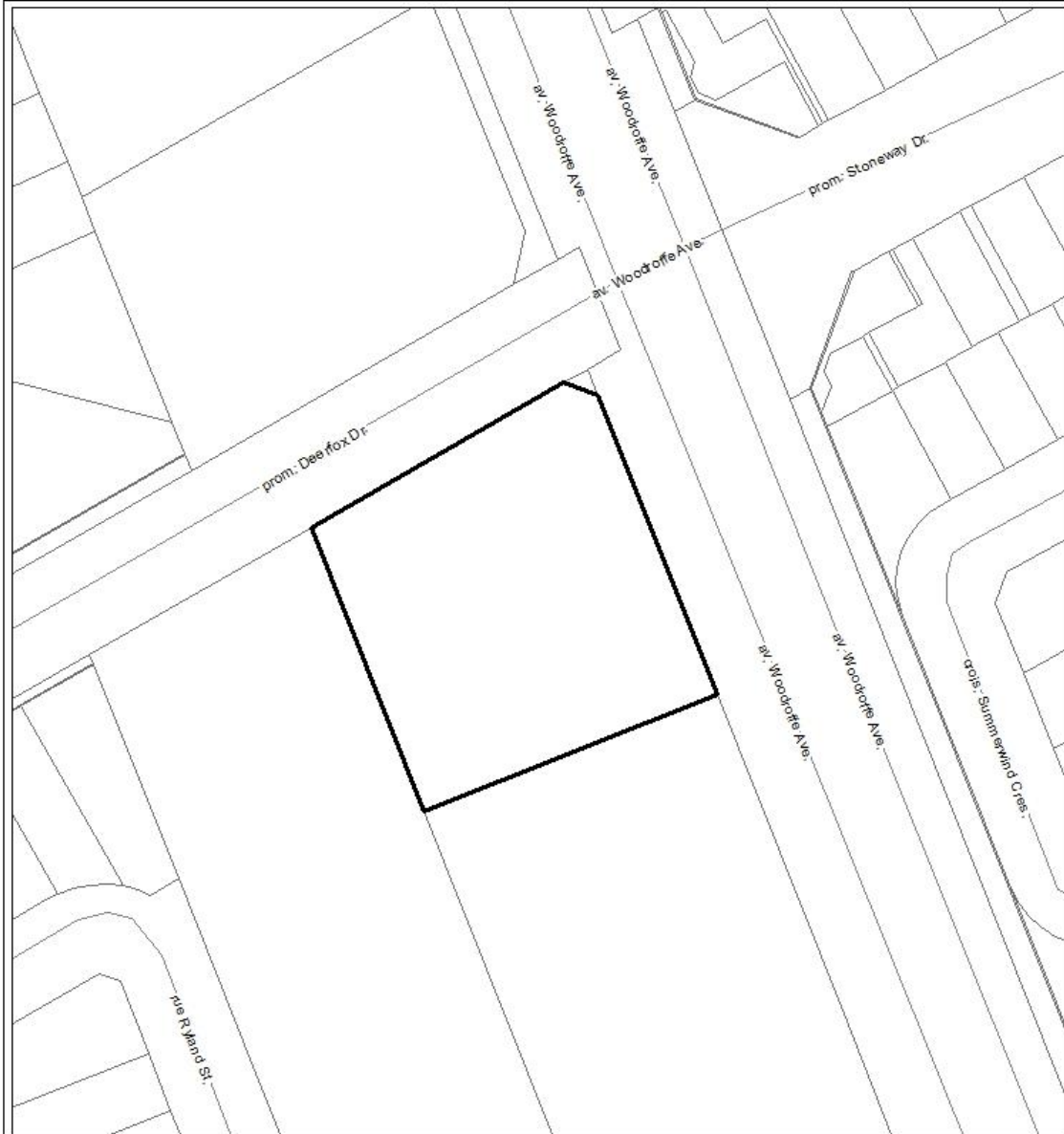
## **Soumission de commentaires**



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Melanie Gervais  
Urbaniste III(i)  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24025  
[melanie.gervais@ottawa.ca](mailto:melanie.gervais@ottawa.ca)

\* Veuillez faire parvenir vos commentaires au plus tard le **15 août 2022**.

## Location Map / Plan de localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0101	22-0633-K		
I:\CO\2022\Site\Woodroffe_3150			
<small>© Parcel data is owned by Teramit Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>		 <b>avenue 3150 Woodroffe Avenue</b>	
<small>Les données de parcelles appartiennent à Teramit Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARSENAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 06 / 23		