



Site Plan Control Application Summary Revision - Complex

File Number: D07-12-22-0109	Date: September 23, 2022
Applicant: Bipin Dhillon, Fotenn Consultants Inc.	Comments due date: October 7, 2022
Email: dhillon@fotenn.com	Planner: Katie Morphet
Phone: 613-730-5709	Ward: Ward 16 River
Owner: Campus Developments (Global) Inc.	Councillor: Riley Brockington

Site Location

770 Brookfield Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two residential apartments for students. The proposed building to the north will be 9 storeys with 288 units while the building to the south will be 6 storeys and 138 units. A private road will be constructed on the property providing access throughout the site and onto Brookfield Road.

Proposal Details

The subject property is approximately 2.46 ha in size and is located at the south side of Brookfield Road between Riverside Drive and Flannery Drive.

Currently the western half of this property has been developed with mixed uses consisting of two residential apartment buildings, two commercial buildings and 133 underground parking spaces.

The proposed apartment buildings will be 9 and 6 stories with a landscaped courtyard located in between. Access to a new 199 space underground parking garage is to be provided on the southeast side of the property. 171 existing and new ground level parking spaces will be provided onsite. A total of 445 bicycle parking spaces will also be provided.

Related Planning Applications

Severance (D08-01-22/B-00215)
Previous Phase 1 Site Plan Application (D07-12-17-0140)
Previous Zoning By-law Amendment (D02-02-17-0107)
Previous Minor Variance (D08-02-17/A-00282)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Katie Morphet
Planner II
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25914
Katie.Morphet@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 7, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Révision – Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0109
Requérant : Bipin Dhillon, Fotenn
Consultants Inc.
Courriel : dhillon@fotenn.com
Téléphone : 613-730-5709
Propriétaire : Campus Developments
(Global) Inc.

Date : 23 septembre 2022
Date limite des commentaires :
7 octobre 2022
Urbaniste : Katie Morphet
Quartier : 16 - Rivière
Conseiller : Riley Brockington

Emplacement

770, chemin Brookfield

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de deux immeubles résidentiels pour étudiants. L'immeuble qui serait situé au nord comptera neuf étages et abritera 288 logements, tandis que celui situé au sud s'élèvera à six étages et abritera 138 logements. Une voie privée sera aménagée sur place pour donner accès à l'ensemble de l'emplacement et au chemin Brookfield.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, d'une superficie d'environ 2,46 ha, se trouve du côté sud du chemin Brookfield, entre les promenades Riverside et Flannery.

La partie ouest de l'emplacement est occupée par des utilisations diverses, soit deux immeubles résidentiels, deux bâtiments commerciaux et 133 places de stationnement souterraines.

Les immeubles résidentiels proposés s'élèveront à neuf et six étages, et seront séparés par une cour paysagée. On accédera à un nouveau garage de stationnement souterrain de 199 places du côté sud-est de la propriété. Il est prévu de fournir 171 places de stationnement existantes et nouvelles au niveau du sol. Au total, 445 places de stationnement pour vélos seront également créées.

Demandes connexes de planification

Morcellement (D08-01-22/B-00215)

Demande antérieure de réglementation du plan d'implantation liée à la phase 1 (D07-12-17-0140)

Demande antérieure de modification du Règlement de zonage (D02-02-17-0107)

Demande antérieure de dérogation mineure (D08-02-17/A-00282)

Modifications aux chaussées

S.O.

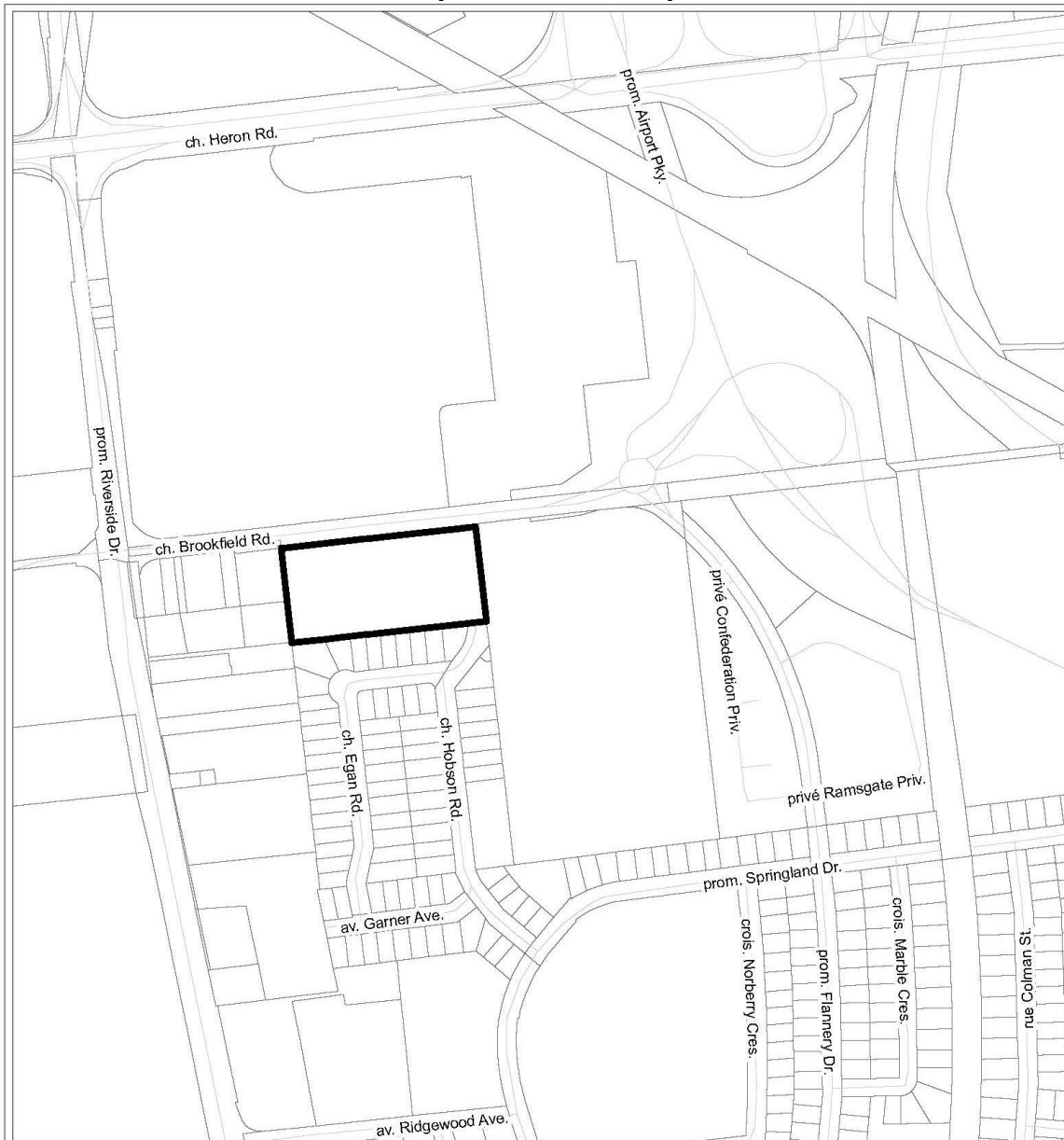
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Katie Morphet
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 25914
Katie.Morphet@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **7 octobre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0109	22-0780-D		770 ch. Brookfield Road
I:\COV2022\Site_Plan\Brookfield_770			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 08 / 09			